



# ОБЩИНА АРДИНО

## ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

### ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВО №2

Днес на 31.05.2016 година в гр. Ардино, на основание чл. 74, ал. 1 от ЗОП и Решение №256/20.04.2016 г. за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на СМР дейностите по обществената поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за изпълнение на СМР по проект: Повишаване на енергийната ефективност и използване на възобновяема енергия в общински сгради и локални отоплителни системи на "МБАЛ-Ардино" ЕООД и СОУ "Васил Левски" в гр. Ардино, общ. Ардино”, се сключи настоящият договор, между Община Ардино, представлявана от РЕСМИ МЕХМЕД МУРАД – в качеството си на кмет на общината и Фатме Хаджисайд - главен счетоводител от една страна, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, и от друга страна „Солак М. С.” ЕООД, със седалище и адрес на управление: с. Бял извор, общ. Ардино, с ЕИК: 108515544, представлявано от Метин Солак – управител, наричана за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

#### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** (1) **Възложителят** възлага, а **Изпълнителят** приема да извърши строително-монтажни дейности по обособена позиция №2 - СМР по отопление СОУ "Васил Левски" и спортна зала и вентилация на спортна зала на СОУ "Васил Левски", съгласно предложена ценова оферта.

(2) Приетите предложения (оферта) са неразделна част от този договор.

#### II. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАБОТИ И ЗАМЕНИ

**Чл. 2.** (1) По предложение на **Изпълнителя** и след писменото одобрение на **Възложителя** и Консултанта, и когато това е оправдано за изпълнението на Работите, и при спазване на изискванията на Програмен оператор по Програма BG04 „Енергийна ефективност и възобновяема енергия” (Програма BG04), се допуска замяната на определен вид работа от количествено-стойностната сметка с допълнителна друг вид работа, като:

1. когато за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която има аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, заплащането ѝ ще се извърши със **Заменителна** таблица по образец на **Възложителя**;
2. когато за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която няма аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, заплащането ще се извършва въз основа на посочените от **Изпълнителя** елементи на ценообразуване.

(2) Замените по ал. 1 не могат да водят до увеличение на Договорната цена и/или Недопустими отклонения от одобрените инвестиционни проекти.

#### III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

**Чл. 3.** (1) Договорената цена съгласно ценовата оферта на **Изпълнителя**, която е неразделна част от Договора, е в размер на **210 724.17 лв.** (двеста и десет хиляди седемстотин двадесет и четири лева, седемнадесет стотинки) **без включен ДДС или 252 869.00 лв.** (двеста петдесет и две хиляди осемстотин шестдесет и девет лева) **с включен ДДС.**

(2) Всички плащания по Договора се извършват в лева.

(3) Плащанията по Договора ще се извършват от **Възложителя**, при условията, посочени в Договора, както следва:

**1. Аванс, до 30 % (тридесет процента) от Договорната цена, в размер на 63 217.25 лв.** (шестдесет и три хиляди двеста и седемнадесет лева, двадесет и пет стотинки) **без включен ДДС или 75 860.70 лв.** (седемдесет и пет хиляди осемстотин и шестдесет лева, седемдесет стотинки) **с включен ДДС.** Авансът е платим в срок до 15 дни, считано от датата на получаване на аванс от Програмния оператор; по банкова сметка, посочена от **Изпълнителя** в договора, срещу представена проформа фактура.

**2. Междинно** - до 80 % (кумулятивно с авансовото плащане) **от Договорната цена, в размер на 168 579.33 лв.** (сто шестдесет и осем хиляди петстотин седемдесет и девет лева, тридесет и три стотинки) **без включен ДДС или 202 295.19 лв.** (двеста и две хиляди двеста деветдесет и пет лева, деветнадесет стотинки) **с включен ДДС, платимо** в срок до 30 дни от одобрените от упълномощено лице от страна на **Възложителя**, изпълняващо инвеститорски контрол - количествено-стойностни сметки за извършените строително-монтажни работи.

**3. Окончателното плащане** - останалите 20% от стойността на договора **в размер на 42 144.84 лв.** (четиридесет и две хиляди сто четиридесет и четири лева, осемдесет и четири стотинки) **без включен ДДС или 50 573.81 лв.** (петдесет хиляди петстотин седемдесет и три лева, осемдесет и една стотинки) **с включен ДДС,** платимо в срок до 30 дни, считано от датата на подписване, без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа и представяне от **Изпълнителя на Възложителя** на одобрените от лицата осъществяващи инвеститорски контрол и строителен надзор регламентирани разходно-оправдателни документи, доказващи изпълнението на всички дейности по договора, както и окончателна фактура (от която следва да са приспаднати всички извършени междинни плащания) и доказателствата за извършено плащане към подизпълнителите когато е сключил договор за подизпълнение.

Изпълнените СМР над стойността на договорените в настоящия договор не се заплащат и остават за сметка на **Изпълнителя.**

**Чл. 4.** Единичните цени за изпълнение на СМР, посочени в Количествено-стойностните сметки в Офертата на **Изпълнителя** не подлежат на промяна и са формирани при следните елементи на ценообразуване:

1. средна часова ставка за труд за работник – 4.00 лева/час;
2. допълнителни разходи върху разходите за труд – 90 %;
3. единични цени на машиносмени за основните машини, които ще работят по обектите: 100.00 лв./мс.;
4. допълнителни разходи върху разходите за механизация: 50 %;
5. доставно-складови разходи върху разходите за материали: 8 %;
6. печалба върху всички разходи за изпълнение на работата: 10%.

#### **IV. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл. 5.** (1) Срокът за изпълнение на СМР, предмет на договора, включително приемане е **40 (четиридесет) дни,** считано от датата на сключване на договора.

(2) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е валиден до крайния срок за изпълнение на проекта финансиран с Договор №BG04-02-03-018-014/18.08.2015 г. за отпускане на безвъзмездна финансова помощ за изпълнение на Проект: „Повишаване на енергийната ефективност и използване на възобновяема енергия в общинските сгради и локални отоплителни системи на „МБАЛ-Ардино” ЕООД и СОУ „Васил Левски” в гр. Ардино, общ. Ардино”, сключен между Министерството на енергетиката, в качеството му на Програмен оператор по Програма BG04 „Енергийна ефективност и възобновяема енергия” (Програма BG04), финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2009 - 2014 и Община Ардино.

## **V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ А/ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 6. Възложителят** се задължава:

1. Да осигури необходимите постъпки за осигуряване на финансиране за обектите от Министерството на енергетиката, в качеството му на Програмен оператор по Програма BG04 „Енергийна ефективност и възобновяема енергия” (Програма BG04), финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2009 - 2014.

2. Да уведомява **Изпълнителя** в 10-дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл. 7. Възложителят** има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин, незатрудняващ работата на **Изпълнителя**.

**Чл. 8. Възложителят** не носи отговорност за действия и/или бездействия на **Изпълнителя** или неговите подизпълнители в рамките на обекта в резултат, на който възникват:

1. Смърт или злополука на което и да е било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да е било имущество, в и извън обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

## **Б/ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 9. (1) Изпълнителят** се задължава:

1. Да изпълни СМР, предмет на договора по чл.1, ал.1 като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

- Предложението и приложенията към него;
- Действащата нормативна уредба в Република България;

2. Да спазва стриктно изискванията на Наредбата за собствеността, ползването, управлението, изграждането, ремонта, поддържането и финансирането на общинската пътна мрежа, приета с Решение № 107/20 юли 2004 г. на Общински съвет – Ардино.

3. Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и проекта.

4. Да предоставя на инвеститорския контрол и **Възложителя** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.

5. Да води и съхранява заповедна книга на обекта-прошнурована, преномерована и подписана по съответния начин, ако това е необходимо.

6. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от инвеститорския контрол на обекта и приемателните комисии.

7. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на **Възложителя**.

8. През време на строителството да обезопаси по съответния начин строителната площадка, включително използваната част от тротоара. След приключване на строителните работи да почисти и извози строителните отпадъци и да освободи площадката от своята механизация в 3-дневен срок след приключване работата на обекта.

(2) В случай, че **Изпълнителят** в офертата си е обявил ползването на подизпълнител се задължава да сключи договор за подизпълнение, да информира **Възложителя** за сключеният договор и за плащанията по договорите за подизпълнение.

**Чл. 10. Изпълнителят** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска анекс към същия.

**Чл. 11. Изпълнителят** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

**Чл. 12. (1) Изпълнителят** се задължава да направи всичко необходимо по време на строителството, да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл. 13.** Ако за целите на изпълнението на договора се налага **Изпълнителят** да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

## **VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 14.** (1) Гаранционните срокове се отразяват в протокол обр. 16 и са, както следва:

- Тръбна инсталация и отоплителни тела (радиатори) - 5 години.
- Слънчево колекторна инсталация и съоръжения - 5 години.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **Възложителят** уведомява писмено **Изпълнителя** в 10-дневен срок след установяването им.

(3) **Изпълнителят** (член от обединението) се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в 15-дневен срок от получаването на писменото известие от **Възложителя**, като започне работа не по-късно от 3 дни след получаване на известието.

**Чл. 15.** (1) За изпълнение на задълженията по Договора **Изпълнителят** е представил Гаранция за изпълнение на договора в размер на 4 214.48 лв.(четири хиляди двеста и дванадесет лева, четиридесет и осем стотинки), под формата на [*банкова гаранция или парична сума*].

(2) Гаранцията за изпълнение се освобождава до 20 (двадесет) дни след одобряване на Окончателния доклад по договора и извършване на Окончателно плащане.

(3) В случай на предстоящо изтичане на срока на валидност на Гаранцията за изпълнение на договора – при учредена в полза на **Възложителя** банкова гаранция, **Изпълнителят** предприема, за своя сметка, действия за нейното удължаване в срок, необходим за осигуряване на непрекъснатост на валидност на банковата гаранция, дори и без да е налице изрично писмено искане от **Възложителя**.

(4) **Изпълнителят** представя документа за удължаване на срока на валидност на банковата гаранция – при учредена в полза на **Възложителя** банкова гаранция, в срок до 10 (десет) дни преди изтичането на срока ѝ на валидност. При непредставянето на този документ, след изтичането на 10-дневния срок, **Възложителят** има право да спре изпълнението на Договора до представянето на документ за валидна банкова гаранция.

**Чл. 16.** (1) Гаранцията за изпълнение служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на **Изпълнителя** по Договора, като **Възложителят** има право да усвоява част или цялата Гаранция за изпълнение на договора в случай, но не само на възникнала отговорност на **Изпълнителя** по Договора за заплащане на неустойки и обезщетения, определени в Договора.

(2) Преди да пристъпи към усвояване на Гаранцията за изпълнение на договора, **Възложителят** уведомява **Изпълнителя**, посочвайки характера на неизпълнението, във връзка с което ще бъде предявена претенцията и дава срок да **Изпълнителя** за заплащане на дължимите суми. След изтичане на посочения срок, **Възложителят** пристъпва към усвояването на гаранцията.

## **VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР**

**Чл. 17.** Предаването и приемането на възложените видове работи, предмет на договора се извършва от инвеститорския контрол, определен от инвеститора.

**Чл. 18.** Изпълнителят е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, както и да изпълнява всички нареждания на Възложителя по предмета на договора.

## **VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 19.** (1). Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие.
2. С писмено уведомление от **Възложителя** при спиране на ремонтните работи с повече от 10 календарни дни.
3. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **Възложителя**, които той не е могъл да предвиди и предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

(2) **Възложителят** може да прекрати Договора едностранно, със 7-дневно писмено предизвестие, когато **Изпълнителят**:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по Договора с повече от 20 (двадесет) дни;
2. не отстрани допуснатите пропуски в работата си в определения от **Възложителя** срок;
3. прекъсне работа без съгласието на **Възложителя** за повече от 5 (пет) дни и след отправена писмена покана не я продължи, в рамките на пет дни, считано от датата на получаване на поканата;
4. системно не изпълнява свое задължение по Договора;
5. не допуска **Възложителят** да упражнява правата си или пречатства контрола от страна на Консултанта и/или одитиращи органи;
6. не изпълнява указанията от оправомощените контролни органи от страна на строителния контрол и на финансовите изисквания на органите на финансиращата програма;
7. бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
8. допусне пропуски в работата си, които водят до материални щети или некачествено изпълнение на строежа;
9. изпълнява Работите с подизпълнител, който не е бил посочен в Офертата;
10. не представя информация и данни при поискване от **Възложителя**, че е застраховал дейността си в съответствие с чл. 171 от Закона за устройство на територията;

(3) **Възложителят** има право едностранно и без предизвестие да прекрати договора поради невъзможност за осигуряване на финансирането му, в случай че се прекрати действието на Договор №BG04-02-03-018-014/18.08.2015 г. за отпускане на безвъзмездна финансова помощ за изпълнение на Проект: „Повишаване на енергийната ефективност и използване на възобновяема енергия в общинските сгради и локални отоплителни системи на „МБАЛ-Ардино” ЕООД и СОУ „Васил Левски” в гр. Ардино, общ. Ардино”.

## **IX. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл. 20.** (1) В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл. 19, ал. 1, т. 1, страните не си дължат неустойки.

(2) При прекратяване на договора на по реда на чл. 19, ал. 2 и ал. 3 **Възложителят** не дължи неустойка на **Изпълнителя**.

**Чл. 21.** При прекратяване на договора по реда на чл. 19, ал. 1, т. 2, **Изпълнителят** дължи неустойка в размер на 0,2 % на ден, но не повече от 10% от стойността на договорените, но неизпълнени СМР.

**Чл. 22.** При прекратяване на договора по чл. 19, ал. 1, т. 3 **Възложителят** не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на **Изпълнителя**.

**Чл. 23.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, **Изпълнителят** дължи на **Възложителя** направените разходи за отстраняването им в четворен размер, както и претърпените щети и пропуснатите ползи от забавеното отстраняване.

**Чл. 24.** Всички щети нанесени от **Възложителя** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото строителство и неспазване на сроковете, са за сметка на **Изпълнителя**.

**Чл. 25.** **Изпълнителят** не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, вследствие неправилна експлоатация.

#### **X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

**Чл. 26.** (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила Непреодолима сила.

(2) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от Непреодолима сила, е длъжна в едномесечен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

(3) Разпоредбата на ал. 1 не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непреодолимата сила.

(4) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от форсмажорно събитие, не може да се позовава на непреодолима сила, ако не е изпълнила задължението си по ал. 2.

#### **XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 27.** Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие по съдебен ред.

**Чл. 28.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни актове.

**Чл. 29.** Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за **Възложителя**, един за **Изпълнителя**.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Оферта на **Изпълнителя**;

Съгласувал гл. юрисконсулт при ОбА – Ардино: \_\_\_\_\_/Гьокчен Емин/

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА:**  
\_\_\_\_\_/Ресми Мурад/

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**„Солак М. С.” ЕООД:**  
\_\_\_\_\_/Метин Солак/

**ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:**  
\_\_\_\_\_/Фатме Хаджисайд/