ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Изх.№……/……..2025 г.
Вх.№……/……2025 г.

До
Общински съвет – Ардино

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от инж. Изет Изет Шабан – Кмет на Община Ардино

Относно: Одобряване на експертна оценка за определяне на стойността на недвижим имот изготвен от лицензиран оценител и определяне на процедура за продажба.

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

С решения на общински съвет Ардино е възложено да се изготви експертна оценка за определяне на стойността на недвижим имот. Експертната оценка е изготвена и предадена в общинска администрация Ардино.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Ардино да гласува следното

Проекто – решение:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.102,ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, Общински съвет – Ардино приема пазарната оценка на посочения недвижим имот, определен от лицензиран оценител и я обявява за първоначална тръжна цена за продажба, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII /римско дванадесет/ от квартал 76 /седемдесет и шест/ по ПУП /подробен устройствен план/ - ПРЗ /план за регулация и застрояване/ на град Ардино, кв. „Къпина“, община Ардино, област Кърджали, с площ 533.00 кв.м. /петстотин тридесет и три квадратни метра/, отреден за жилищно строителство, одобрен със Заповед № 102 от 20.03.1989 г. и изменен и одобрен с Решение №369 от 26.04.2022 г. на ОбС-Ардино. Граници на имота: изток – улица; запад – улица; север – УПИ XI от квартал 76; юг – улица. Актуван с акт за частна общинска собственост №4282 от 20.06.2022 година. Първоначална тръжна цена **37 487,23 лв. (Тридесет седем хиляди четиристотин осемдесет седем лева, двадесет и три стотинки) / 19 166, 92€ (Деветнадесет хиляди сто шестдесет шест цяло, деветдесет и две евро), без ДДС.**

II. Общински съвет-Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя: при разпореждане с имота по т.3 – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

III. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС определя процедурата за продажба на имотите по т**.** I. – публичен търг с явно/тайно наддаване.

IV. Упълномощава Кмета на Община Ардино да организира подготовката и провеждането на търга, и да сключи договор за продажба със спечелилия участник.

Изготвил: Началник отдел „СИПОбГ“ ……
/Джейлян Муталибов/

ВНЕСЪЛ:
Инж. Изет Шабан
Кмет на община Ардино

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул.”Бели брези” № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardino@abv.bg