ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АРДИНО

Ул. “Бели брези” №31, тел. 03651/42 38; 42-01

факс 45 68; e-mail:obs_ardino@abv.bg

На основание чл.23, ал.4, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С В И К В А М:

редовно заседание на Общински съвет – Ардино, Кърджалийска област на 31.08.2026 г. /понеделник/ от 10.00 часа в залата на Общинска администрация - Ардино, при следния проекто

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1.Приемане бюджета на община Ардино за 2026 година.

2.Трансформиране на част от целевата субсидия за капиталови разходи за 2026 година в трансфер за други целеви разходи на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради, публична общинска собственост.

3. Постъпила докладна от Хафизе Чауш- изпълнителен директор на СНЦ „МИГ Ардино – Неделино“ - Необходимост от подкрепа капацитета на СНЦ „МИГ Ардино – Неделино“ във връзка с прилагане, изпълнение и отчитане на Стратегия за ВОМР на територията на общините Ардино и Неделино през периода 20.01.2026- 30.09.2029г. по Административен договор № РД50-62/23.01.2026г - временно предоставяне на оборотни средства.

4. Дофинансиране и утвърждаване на поднормативни паралелки съгласно Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2026/2027 година.

5. Включване в годишната програма за управление и разпореждане със земи от Общинския поземлен фонд на община Ардино за 2026 година и откриване на процедура за продажба им. /Приложение №7, разпореждане със земеделски имоти, общинска собственост от Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Ардино за 2026 година/.

6. Включване в годишната програма за управление и разпореждане с имоти за 2026 година на имот частна общинска собственост и откриване на процедура за продажба.

7. Включване в годишната програма за управление и разпореждане с имот частна общинска собственост за 2026 година и откриване на процедура за продажба.

8. Включване в годишната програма за управление и разпореждане с имоти частна общинска собственост за 2026 година и откриване на процедура за продажбата им.

9. Одобряване на експертни оценки за определяне на стойността на недвижими имоти, изготвени от лицензиран оценител и определяне на процедура за продажба.

10. Приемане на решение за кандидатстване по процедура чрез подбор на проекти № BG16FFPR002-3.024 „Информационни кампании-БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ“ по приоритет 3 „Биологично разнообразие “ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г. с проект „Информационни кампании за повишаване на осведомеността на населението за биологичното разнообразие и заплахите за него на територията на МИГ „Ардино – Неделино“.

11. Даване на съгласие Община Ардино да кандидатства в партньорство с Община Неделино с проектно предложение по процедура BG16FFPR002-2.009 „Информационни кампании – Битови отпадъци“ по Програма „Околна среда“ 2021–2027 г.

12. Безвъзмездно предоставяне на поземлени имоти в горска територия – държавна собственост с променено предназначение с обща площ 24 560 кв.м, ПИ 43164.18.8 в с. Латинка с площ 189 кв.м., ПИ 43164.18.6 в с. Латинка с площ 2168 кв. м., ПИ 43164.19.18 в с. Латинка с площ 6761 кв. м, ПИ 43164.19.19 в с. Латинка с площ 15442 кв. м. за изграждане на общински обект от първостепенно значение „Пътен участък между с. Латинка - с. Дядовци, община Ардино с дължина около 4.585 км“ на основание чл.54 от Закона за държавната собственост.

13. Одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за „Пътен участък с начало от ПИ с идентификатор 24788.12.682 и край до ПИ с идентификатор 24788.12.276 по КККР на с. Дядовци, община Ардино, област Кърджали“

14. Одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за „Транспортен достъп от общински път KRZ3021 (Брезен – Долно Прахово – Млечино – махала Левци) в землищата на с. Млечино и с. Левци, община Ардино, област Кърджали, с дължина около 203 м“

15. Одобряване на проект за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Ардино за територията на гр. Ардино, област Кърджали“

16. Предложение за осигуряване на нормален транспортен достъп до съществуващи жилищни имоти, разположени в долната част на с. Търна, община Ардино.

17. Участие в редовно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „В и К” ООД - гр. Кърджали на 25.09.2026 г.

18. Приемане на Етични правила за осъществяване на представителство на интереси пред председателя на Общински съвет – Ардино и общинските съветници

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:

/С.Байрам/

Заседание на Постоянните комисии към Общински съвет – Ардино на 28.08.2026 г./петък/ от 10.00 часа

1.ПК по финанси и бюджет и стопанско управление

2.ПК по здравеопазване и социални дейности

3.ПК по образование, култура и вероизповедания

4. ПК по ТСУ, транспорт и комуникации

5. ПК по евроинтеграция и екология

6.ПК по етика, законност, обществен ред и контрол на решенията на Общинския съвет

7. ПК по младежки дейности, спорт и туризъм

8.ПК земеделие и гори

Заседание на Постоянните комисии към Общински съвет – Ардино на 28.08.2026 г. /петък/ от 10.30 часа

1.ПК по финанси и бюджет и стопанско управление

2.ПК по здравеопазване и социални дейности

3.ПК по образование, култура и вероизповедания

4. ПК по ТСУ, транспорт и комуникации

5. ПК по евроинтеграция и екология

6.ПК по етика, законност, обществен ред и контрол на решенията на Общинския съвет

7. ПК по младежки дейности, спорт и туризъм

8.ПК земеделие и гори

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Изх. № 06-01-84/26.08.2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АРДИНО

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
от
Изет Изет Шабан – кмет на община Ардино

ОТНОСНО: Приемане бюджета на община Ардино за 2026 година**.**

Уважаеми общински съветници,

Съгласно разпоредбите на Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинският съвет приема и изменя годишния бюджет на общината, осъществява контрол и приема отчета за изпълнението му, както и приема самостоятелен бюджет на общината извън републиканския, на основата на собствени приходоизточници и субсидии от държавата, разпределяни между общините по критерии, определени със закон.

В тази връзка предлагам на Общински съвет – Ардино да обсъди и гласува

проект на решение за приемане бюджета на община АРДИНО за 2026 година

На основание чл.52, ал.1 и чл. 21, ал. 1, т.6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 94, ал. 2 и ал. 3 и чл. 39 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026г.(обн.ДВ, бр.69/31.07.2026г.), ПМС № 102/12.08.2026г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2026 година (обн.ДВ, бр.74/18.08.2026г.) и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Ардино, Общински съвет – Ардино

РЕШИ:

1. Приема бюджета на община Ардино за 2026 г. както следва:

1.1. По приходите в размер на 15 519 554 €, в т.ч. за ДД – 7 440 467 € и МД – 8 079 077€, съгласно Приложения № 1 и 3.

1.1.1. Приходи за делегирани от държавата дейности в размер на 7 440 467 €
в т.ч. :

1.1.1.1. Обща субсидия за делегирани дейности в размер на 6 561 675 €;

1.1.1.2. Преходен остатък от държавни дейности от 2025 г. в размер на 878 792 €, разпределен по дейности, съгласно Приложение № 2;

1.1.1.3. Утвърждава разпределението на средствата от преходния остатък в делегираните от държавата дейности, съгласно Приложение № 2.

1.1.2. Приходи за местни дейности и дофинансиране на държавни дейности в размер на 8 079 077 €,
в т.ч.:

1.1.2.1. Данъчни приходи в размер на 462 597 €

1.1.2.2. Неданъчни приходи в размер на 969 403 €

1.1.2.3.Обща изравнителна субсидия в размер на 1 164 600 €

1.1.2.4. Целева субсидия за капиталови разходи в размер на 1 798 300 €

1.1.2.5. За зимно поддържане и снегопочистване - в размер на 212 300 €

1.1.2.6. Целеви трансфер по чл. 53, т.2 от ЗДБРБ за 2026г. – в размер на 62 900 €;

1.1.2.7. Преходен остатък от местни дейности от 2025 г. в размер на 3 580 304 € разпределен по дейности (съгласно Приложение № 4),

1.1.2.7.1. Утвърждава разпределението на средствата от преходния остатък в местните дейности, съгласно Приложение № 4;

1.1.2.8. Трансфери между бюджети и сметки за СЕС - -71 410 €

1.1.2.9. Друго финансиране – Отчисления по ЗУО - -99 917 €

1.2. По разходите в размер на 15 519 554 €, разпределени по функции, групи, дейности и параграфи, съгласно Приложения № 2 и 4,
в т.ч.

1.2.1. За делегирани от държавата дейности в размер на 7 440 467 €

1.2.2. За допълнително финансиране на делегираните от държавата дейности със средства от собствени приходи и от изравнителната субсидия в размер на 50 000 €

1.2.3. За местни дейности в размер на 8 079 077 €, в т.ч. 3 406 290 € за капиталови разходи.

1.3 Приема Програма за капиталовите разходи за 2026 година в размер на 7 918 012 €, от които 4 220 307 €, финансирани със бюджетни средства и финансирани със средства от ЕС в размер 3 697 705 €, съгласно Приложение № 5, като:

1.3.1. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи в размер на 1 798 300 €, в т.ч. трансфер за други целеви разходи за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради, публична общинска собственост в размер на 759 700 €.

1.3.2. Приема разчет на капиталовите разходи, финансирани с приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи и други местни приходи в размер на 162 896 €.

1.3.3. Приема разчет на разходи за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради, публична общинска собственост, финансирани със средства от преходен остатък от трансфер за други целеви разходи за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради, публична общинска собственост, преходен остатък от текущи ремонти, финансирани с постъпления от продажба на нефинансови акктиви и други местни приходи и с приходи за местни дейности в размер на 858 551 €, съгласно Приложение № 6.

1.4. Утвърждава числеността на персонала и разпределението на плановите разходи за работни заплати през 2026г., без звената прилагащи системата на делегирани бюджети, съгласно Приложение № 7.

1.5. Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, както следва:

1.5.1. Членски внос – 8 500 €;

1.5.2. За поддържане договорните взаимоотношения с побратимените общини Нилюфер-Бурса, Кърклареди и Картал – Истанбул, Република Турция – 12 500 €;

1.5.3. Помощи по решение на Общински съвет – 4 000 €, в т.ч.

1.5.3.1. За подпомагане на ученици и студенти – 1 000 €

1.5.3.2. Помощи за погребения (превоз, дъски, ковчег) – 1 000 €

- индивидуален размер на помощта –.25.56 €, която се изплаща срещу представени препис-извлечение от смъртен акт, разходооправдателен документ за извършен разход, служебна бележка от съответното кметство, че не е предоставена друга помощ във връзка с погребението и удостоверение, че лицето е социално слабо и няма близки и роднини.

1.5.4. Културни празници от общински характер - 23 000 €

1.5.5. Вестник “Ардински глас” - 7 500 €

1.5.6. Проект за насърчаване на туризма – 10 000 €

1.5.7. Подпомагане на издателска дейност – 1 500 €

1.5.8. Финансиране на участия от регионален и национален характер – 3 500 €

1.5.9. Финансиране на Общинска учителска спартакиада – 1 000 €

1.5.10. Награден фонд за изявени жители на общината – 5 000 €

1.5.11. Субсидии за:

1.5.11.1. читалища – 350 700 €;

1.5.11.2. спортни клубове – 27 000 €

1.5.11.3. организации с нестопанска цел – ТД „Бели брези“ – 1 000 €

1.5.12. Упълномощава кмета на общината да договори допълнителни условия, свързани с предоставянето и отчитането на целевите средства по т. 1.5.11 .

1.6. Приема следните лимити за разходи:

1.6.1. Социално-битови в размер до 3 % от утвърдените разходи за основни заплати на лицата, назначени по трудови правоотношения;

1.6.2. За представителни цели – 19 350 €, в т.ч.

1.6.2.1. за кмета на общината - 12 900 €;

1.6.2.2. за председателя на Общинския съвет – 6 450 €

1.7. Утвърждава поименен списък на лицата, заети във функция „Образование“, които имат право на транспортни разходи в размер на 100 % от стойността на действителните разходи, съгласно Приложение № 8.

2. Определя максималния размер на дълга, както следва:

2.1. Максималния размер на новия общински дълг за 2026г. – 3 млн. €

2.2. Общинските гаранции, които може да бъдат издадени през 2026г. – 132 829 €

2.3. Максимален размер на общинския дълг и общинските гаранции към края на 2026г. – 2 500 х.. лв.

3. Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2026 година в размер до 15 млн. €, като налични към края на годината не повече от 1 729 х. €.

4. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2026 година в размер до 20 млн. € лв, като наличните към края на годината поети ангажименти за разходи не могат да надвишават 5 762 х. €

5. Определя размера на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през 2026 година в размер на 399 €

6. Одобрява индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз в размер на 3 209 070 €**,** съгласно Приложение № 9.

7. Възлага на кмета да актуализира показателите за 2026г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Ардино в бюджетната прогноза за местните дейности с приетите данни по бюджета.

8. Определя разпоредителите с бюджет от по-ниска степен по бюджета на община Ардино, съгласно Приложение № 10.

9. Оправомощава кмета на общината да извършва компенсирани промени на основание чл.125 от ЗПФ:

9.1. В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност.

9.2. В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.

10. Възлага на кмета:

10.1. Да утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.

10.2. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението;

10.3. Да отразява служебно промените по общинският бюджет с размера на постъпилите и разходвани средства от дарения и спонсорства в съответствие с волята на дарителя/донора и с размера на преизпълнението на местните приходи да актуализира разходите в зависимост от потребностите.

10.4. Да ограничава или спира финансиране на бюджетни организации и звена при нарушаване на бюджетната и финансова дисциплина и разписаните правила по актуализираната Система за финансово управление и контрол

10.5. Да разработи детайлен разчет на сметките за средства от Европейския съюз по отделните общински проекти, в съответствие с изисквания на съответния Управляващ орган и на МФ.

11. Упълномощава кмета:

11.1. Да ползва временно свободните средства по бюджета на общината за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и други плащания, при условие че не се нарушава своевременното финансиране на делегираните от държавата дейности, и се спазват относимите за общините фискални правила по ЗПФ, като не се променя предназначението на средствата в края на годината.

11.2. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране на плащанията и за съфинансиране на общински програми и проекти.

11.3. Да ползва временни безлихвени заеми от временно свободните средства по общинския бюджет и набирателни сметки на общината за авансово финансиране на плащания по проекти до възстановяването им от Управляващия орган за всички проекти съгласно Приложение № 11.

11.4. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинските стратегически и планови документи.

12. Задължава ръководителите на бюджетни звена, финансирани от общинския бюджет да докладват ежемесечно за направените вътрешни компенсирани промени по бюджетите им.

13. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета, съгласно Приложение № 12.

ВНОСИТЕЛ:
инж. ИЗЕТ ШАБАН
Кмет на община Ардино

Приложение № 1

ОБЩ РАЗМЕР НА ПРИХОДИТЕ ЗА ДЪРЖАВНИ ДЕЙНОСТИ - ПРОЕКТ ЗА 2026

Наименование на приходите по утвърдена ЕБК	Проект за 2026г.	в т.ч. просрочени вземания
1	5	
I.Собствени приходи в ДД		
II.Взаимоотношения с ЦБ		
обща субсидия	6561675	
целеви за капит.разх.		
оптимизация на уч.мрежа		
целеви трансфери		
възстановени трансфери за ЦБ		
получени/+/възст./-/ трансф.ЦБ		
III.Трансф.м/у бюдж/извб		
получ/+/възст./-/ м/у бюдж.сметки		
получ/+/възст./-/ м/у Бюдж. и СЕС		
ПУДООС		
IV.Временни безлихвени заеми		
заем м/у бюджетни сметки		
заем м/у бюджет и извънб.сметки		
V.Финанс.на дефицита:		
вр.съхр.средства на разпор.		
нал.по с/ки на 01.01./+/	878792	
нал.по с/ки на 31.12./-/		
общо приходи	**7440467**	**0**

Приложение № 2

ОБЩ РАЗМЕР НА РАЗХОДИТЕ ЗА ДЪРЖАВНИ ДЕЙНОСТИ- 2025г. И ПРОЕКТ ЗА 2026.

Наимен. На парагр. по ЕБК	Проект 2026г.			преходен остатък от 2025г.
	Проект за 2026г.	в т.ч. разпределение на преходния остатък	в т.ч. просро-чени задъл-жения	
1	5	7	7	6
1.Служби и дейности по изборите	0			
1.1. Трудови разходи				
1.2.Издръжка				
2.Общинска администрация	2169529			
2.1.Трудови разходи	2169529	147629		72673
3.Отбрана и сигурност	145957			
3.1.Трудови разходи	61390			
3.2.Издръжка	84567	31945		31945
3.3.Цел.трансфери.				
3.4.Капиталови разходи				
4.Образование	3148770			
4.1.Трудови разходи				
4.2.Издръжка	3148770	260986		260986
4.3.Платени данъци, такси и адм.санкции				
4.4. Стипендии				
4.5.Капиталови разходи				
4.6. Целеви трансфери - уч.превози				
4.7. Неразпределен резерв				
5.Здравеопазване	61869			
5.1.Трудови разходи	41869	17000		
5.2.Издръжка	12035	3000		
5.3.Детски ясли	7965			
5.4. Цел.трансфери				
5.5. Капиталови разходи				
6.Социално осигуряване и грижи	1369135			
5.1 Трудови разходи	530800			
5.2.Издръжка	239288	54798		191240
5.3.Платени данъци, такси и адм.санкции				
5.3.Програми за временна заетост	38549	38549		13549
5.4.Компенсации и издръжки	12231	12231		12231
5.5. Др.дейности по заетостта				
5.6. Топъл обяд				
5.7. Лични асистенти				
5.8. Асистентска подкрепа-в т.ч.	531781	65681		65681
5.8.1.Трудови разходи	515620			
5.9. Текущи ремонти	16486	16486		
5.10. Капиталови разходи				
6.Жилищно строителство и БКС				
7.Поч.дело,култура,рел.дейности	350700			
7.1.Читалища-субсидии	350700	35980		35980
7.2.Издръжка				
7.3.Капиталови разходи				
7.4. Спорт за всички				
8.Икономически дейности и услуги				
8.1. Целеви трансфери	194507	194507		194507
ОБЩО:	**7440467**	**878792**	**0**	**878792**

Приложение № 3

ОБЩ РАЗМЕР НА ПРИХОДИТЕ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ - ПРОЕКТ ЗА 2026г.

Наименование на приходите по утвърдена ЕБК	проект за 2026г.	в т.ч. просрочени вземания
1	5	6
I.Имущ.дан.и нед.приходи		
1.Имущ.данъци в т.ч.:		
патентен данък		
д-к недв.имоти	7130	
д-к в/у превозни ср-ва	85000	
д-к- дарения и безвъзм.	315000	
туристически данък	55000	
други данъци	467	
2.Неданъчни приходи от:		
2.1.Прих.и дох.от собств.		
наеми на имущество		
наеми на земя	89600	399
от дивиденти	45800	
лихви по тек.банк.смет.		
2.2.Общински такси	9500	
за ползв.на детски град.		
за ползв.на детски ясли		
пазари, тържища		
за битови отпадъци	5200	
за технически услуги	337453	
за администр.услуги	24750	
за притежаване на куче	57000	
др.общински такси	100	
2.3.Глоби,санкции и др.	110000	
глоби,санкции		
2.4.Други приходи	15000	
курсови разлики		
получени други застрахов. обезщетения		
други недан.приходи		
2.5.Внесен ДДС и данък	15000	
2.5.Прих.от прод.на имущ	-40000	
от прод.на ДМА	300000	
от прод.на НДА	50000	
от прод.на земя	25000	
2.6 Приходи от концесии	225000	
2.7.Помощи и дарения от страната		
II.Взаимоотношения с ЦБ	1432000	
обща изравнит. субс.		
целеви за капит.разх.	1164600	
целеви за текущи ремонти	1798300	
зимно поддържане		
целеви трансфери	212300	
получени/+/възст./-/трансф.ЦБ	62900	
III.Трансф.м/у бюдж/извб		
получ/+/възст./-/ м/у бюдж.сметки		
получ/+/възст./-/ м/у бюдж.и СЕС		
трансфери от/за ПУДООС	-71410	
IV.Временни безлихвени заеми		
заем м/у бюджетни сметки		
заем м/у бюджет и СЕС		
заем от/за ПУДООС		
V.Финанс.на дефицита:		
придобиване на акции,дялове		
предост.временна фин.помощ		
възстановена временна фин.помощ		
получени краткоср.заеми от банки		
получени краткоср.заеми от др.лица-ФЛАГ		
погасени краткоср.заеми от др.лица-ФЛАГ		
вр.съхр.средства на разпор.		
друго финансиране-операции с активи в т.ч.		
платени отчисления по ЗУО	-99917	
възстановени отчисления по ЗУО	-99917	
нал.по с/ки на 01.01./+/		
нал.по с/ки на 31.12./-/	3580304	
общо приходи		
	8079077	**399**

Приложение № 4

ОБЩ РАЗМЕР НА РАЗХОДИТЕ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ - ПРОЕКТ ЗА 2026г.

Наимен. На парагр. по ЕБК	Проект 2026г.		
	Проект за 2026г.	в т.ч. от преходен остатък	в т.ч. просрочени задължения
1	5	6	7
1.Служби и дейности по изборите	10477		
1.1. Трудови разходи	8925		
1.2.Издръжка	1552		
2.Общински съвети	192000		
2.1.Трудови разходи	180000		
2.2.Издръжка	12000		
2.3. Капиталови разходи			
3.Общинска администрация	561500		
3.1.Трудови разходи (дофинансиране)	50000		
3.2.Издръжка	430000	49563	
3.3.Платени данъци, такси и адм.санкци	70000		
3.4. Помощи по решение на ОбС	3000		
3.5. Разходи за членски внос и участие в нетърговски организации	8500		
3.6.Капиталови разходи			
3.7. Неразпределен резерв			
4.Отбрана и сигурност	576849		
4.1.Цел.трансфери-стих бедств.	576849	576849	
5.Образование	190803		
5.1.Трудови разходи			
5.2.Издръжка	179378	94378	
5.3.Платени данъци, такси и адм.санкции			
5.4. Капиталови разходи			
5.5. Проект - Обр. десегрегация	11425	11425	
6.Здравеопазване	10225		
6.1. Субсидия	10225	10225	
6.2.Трудови разходи (дофинансиране)			
6.3.Издръжка (текущ ремонт)			
6.4.Капиталови разходиг			
7.Социално осиг.и грижи	1500		
7.1.Трудови разходи (дофинанс.)			
7.2.Издръжка	1500		
7.3. Капиталови разходи			
8.ЖС БКС и опазв.на ок.среда	1684638		
8.1. Трудови разходи	405240		
8.2.Издръжка	415695	39536	
8.3.Платени данъци, такси и адм.санкции			
8.4. Текущи ремонти			
8.5. ЧИСТОТА, в т.ч.	863703	518530	
8.5.1.Трудови разходи	202500		
8.5.2.Капиталови разходи	114734		
8.6.Капиталови разходи			
9.Поч.дело,култура,рел.дейности	122650		
9.1. Трудови разходи	28450		
9.2.Издръжка	65000	39686	
9.3.Текущи ремонти			
9.4.Субсидии	28000		
9.5. Помощи по решение на ОбС	1000		
9.6. Платени данъци, такси и адм.санкц	200		
9.7. Капиталови разходи			
9.8.Неразпределен резерв			
10.Иконом. дейности и услуги	455581		
10.1.Издръжка-зимно	397156	224856	
10.2.Капиталови разходи-зимно	40000		
10.3. Целеви -транспорт хр.прод.	18425		
10.4. Целеви - от МРРБ и ББР			
10.5.Текущи ремонти			
10.6.Капиталови разходи			
11. Капиталови разходи	3430790	1525385	
12. Текущи ремонти	842064	489865	
ОБЩО:	**8079077**	**3580304**	**0**

Приложение № 5

ПРОГРАМА ЗА КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ НА ОБЩИНА АРДИНО ЗА 2026г.

			БЮДЖЕТ	СЕС
№ по ред	**Наименование на обекта и източник на финансиране**	**Дейност**	**ПЛАН**	**ПЛАН**
I.	**Целева субсидия за капиталови разходи**		**1038600.00**	**0.00**
1	Благоустрояване на централната зона на с. Боровица	619 Др.дейности по жил.строителство, благоустройството и регионалното развитие	133600.00	
2	Водоснабдяване - с.Боровица	603 Водоснабдяване и канализация	300000.00	
3	Изграждане на подпорна стена в с.Брезен	619 Др.дейности по жил.строителство, благоустройството и регионалното развитие	10000.00	
4	Изграждане на подпорна стена в с.Горно Прахово	619 Др.дейности по жил.строителство, благоустройството и регионалното развитие	20000.00	
5	Изграждане на подпорна стена в с.Долно Прахово	619 Др.дейности по жил.строителство, благоустройството и регионалното развитие	10000.00	
6	Изграждане на подпорна стена в с.Дедино	619 Др.дейности по жил.строителство, благоустройството и регионалното развитие	8000.00	
7	Изграждане на подпорна стена в с.Правдолюб	619 Др.дейности по жил.строителство, благоустройството и регионалното развитие	15000.00	
8	Възстановяване на подпорна стена в с.Млечино	619 Др.дейности по жил.строителство, благоустройството и регионалното развитие	22000.00	
9	Възстановяване на подпорна стена в с.Бял извор	619 Др.дейности по жил.строителство, благоустройството и регионалното развитие	20000.00	
10	Направа на проучвателен и експлоатационен сондаж за минерална вода в гр.Ардино	603 Водоснабдяване и канализация	210000.00	
11	Хидрогеоложко проучване и изграждане на проучвателен хидрогеоложки сондаж за вода за с.Падина; кв. Диамандово, с.Бял изво и с.Жълтуша	603 Водоснабдяване и канализация	30000.00	

12	ППР	619 Др.дейности по жил.строителство, благоустройството и регионалното развитие	139700.00	
13	Прокарване на път до крепостта "Кривус" край с.Башева	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	50000.00	
14	Текущ ремонт на сградата на кметството в с.Главник	122 Общинска администрация	15300.00	
15	Текущ ремонт (асфалтиране) на улица в с.Главник	606 Изграждане, ремонт и поддържане на улична мрежа	10000.00	
16	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с.Чубрика	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	15000.00	
17	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в мах. "Шивачево", с.Бя извор	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	30000.00	
II.	**Трансфер за други целеви разходи за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради, публична общинска собственост**		**759700.00**	
1	Текущ ремонт (асфалтиране) на улици в с. Бял извор	606 Изграждане, ремонт и поддържане на улична мрежа	35000.00	
2	Текущ ремонт (асфалтиране) на улици в кв. Диамандово, с. Бял извор	606 Изграждане, ремонт и поддържане на улична мрежа	30000.00	
3	Текущ ремонт (асфалтиране) на улици в с.Падина - мах. "Жеден", мах. "Бойчева река" и център	606 Изграждане, ремонт и поддържане на улична мрежа	20000.00	
4	Текущ ремонт (асфалтиране) на улици в с. Жълтуша	606 Изграждане, ремонт и поддържане на улична мрежа	36000.00	
5	Текущ ремонт (асфалтиране) на улица в с.Брезен	606 Изграждане, ремонт и поддържане на улична мрежа	8000.00	
6	Текущ ремонт (асфалтиране) на улица в с.Горно Прахово	606 Изграждане, ремонт и поддържане на улична мрежа	11000.00	
7	Текущ ремонт (асфалтиране) на улици в с.Китница	606 Изграждане, ремонт и поддържане на улична мрежа	15000.00	
8	Текущ ремонт (асфалтиране) на улица в кв. "Хармана", гр.Ардино	606 Изграждане, ремонт и поддържане на улична мрежа	20000.00	

9	Текущ ремонт (асфалтиране) на улици "Ф.Запрянов", "Здрамвец" и "Чинар", гр.Ардино	606 Изграждане, ремонт и поддържане на улична мрежа	30000.00	
10	Текущ ремонт на тротоари в с.Бял извор	619 Др.дейности по жил.строителство, благоустройството и регионалното развитие	20000.00	
11	Текущ ремонт на тротоари в с.Падина	619 Др.дейности по жил.строителство, благоустройството и регионалното развитие	25700.00	
12	Текущ ремонт на тротоари в с.Башево	619 Др.дейности по жил.строителство, благоустройството и регионалното развитие	33000.00	
13	Текущ ремонт на тротоари на ул. "Орлови скали", гр.Ардино	619 Др.дейности по жил.строителство, благоустройството и регионалното развитие	15000.00	
14	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в мах. "Гарване", с.Бял извор	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	15000.00	
15	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с.Голобрад	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	24000.00	
16	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с.Любино	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	18000.00	
17	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с.Ябълковец	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	25000.00	
18	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с. Гърбище	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	24000.00	
19	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с. Теменуга	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	10000.00	
20	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с. Богатино	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	18000.00	
21	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с. Хромица	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	18000.00	

22	Текущ ремонт (асфалтиране) на път вс.Млечино - мах. "Бранево", мах. "Голица" и мах. "Ослец",	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	15000.00	
23	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с. Мусево	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	25000.00	
24	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с. Русалско	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	20000.00	
25	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с. Искра	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	36000.00	
26	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с. Търна	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	10000.00	
27	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с. Долно Прахово	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	18000.00	
28	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с. Кроячево	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	26000.00	
29	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с. Дядовци	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	30000.00	
30	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с. Срънско	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	30000.00	
31	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с. Ахрянско	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	12000.00	
32	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с. Светулка	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	27000.00	
33	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с. Бистроглед	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	60000.00	
III.	**Постъпления от продажба на нефинансови активи и други местни приходи**		**162896.00**	**0.00**

1	Изграждане на кът за отдих в централен парк гр. Ардино	619 Др.дейности по жил.строителство, благоустройството и регионалното развитие	19000.00	
2	Изграждане на беседка в с.Дядовци	619 Др.дейности по жил.строителство, благоустройството и регионалното развитие	19000.00	
3	Изграждане на навес в местността "Насуфлар" с. Горно Прахово	619 Др.дейности по жил.строителство, благоустройството и регионалното развитие	22000.00	
4	Доставка и монтаж на тоалетна в с. Еньовче	619 Др.дейности по жил.строителство, благоустройството и регионалното развитие	3500.00	
5	Доставка и монтаж на оборудване за зрителната зала в НЧ "Родопска искра" гр.Ардино	738 Читалища	59396.00	
6	Закупуване на високопроходим лек автомобил за нуждите на ОбА - Ардино	122 Общинска администрация	15000.00	
7	Подмяна на водопровод и монтаж на ПС в с.Долно Прахово, м. Догру	603 Водоснабдяване и канализация	25000.00	
IV.	**Преходен остатък от капиталови разходи**		**380055.88**	**0.00**
1	ППР	619 Др.дейности по жил.строителство, благоустройството и регионалното развитие	83403.27	
2	Упражняване на строителен надзор по време на строителството на общински обект „Реконструкция и рехабилитация на общински път „KRZ2003/ III-865, п.к. Стояново - Светулка/ - Седларци - Жълтуша - /KRZ1002/“ от км 0+000 до км 5+537	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	30432.09	

3	Съфинансиране на проект BG-RRP-4.020-0002 "Устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за обществено обслужване в областта на културата - НЧ "Родопска искра	738 Читалища	35613.08	
4	Съфинансиране на проект BG-RRP-4.020-0006 "Устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване - кметство с.Боровица, община Ардино"	122 Общинска администрация	22321.65	
5	Подмяна на топлопровод между сградите на общинска администрация гр.Ардино	122 Общинска администрация	15905.74	
6	Упражняване на строителен и авторски надзор по време на строителството на общински обект „Обновяване и модернизация на градската среда чрез благоустрояване на пешеходна крайречна зона и речното корито на р.Ардинска“	619 Др.дейности по жил.строителство, благоустройството и регионалното развитие	11657.45	
7	Благоустрояване на централната зона на с. Жълтуша	619 Др.дейности по жил.строителство, благоустройството и регионалното развитие	56557.57	
8	ППР - Актуализация на работен проект за Реконструкция / рехабилитация на водопроводна мрежа в с.Жълтуша“	619 Др.дейности по жил.строителство, благоустройството и регионалното развитие	7362.60	
9	Водоснабдяване от с.Ридово до с.Сухово	603 Водоснабдяване и канализация	60935.36	
10	Модернизация на сградата на общински музей гр.Ардино	740 Музеи, художествени галерии, паметници на културата и етнографски комплекси с местен характер	40085.28	
11	Доставка на машини, съоръжения и оборудване за нуждите на Общинска администрация и кметствата	122 Общинска администрация	15781.79	
V.	**Целеви трансфери**		**1724321.13**	**0.00**
1	Реконструкция и рехабилитация на общински път KRZ2033/III-865, п.к. Стояново – Светулка/ - Седларци-Жълтуша - /KRZ 1002/ от км 0+000 до км 5+537	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	1147472.43	
2	Укрепване на скат с подпорна стена на ул. „Митко Палаузов“, гр. Ардино	283 Превантивна дейност за намаляване на вредните последствия от бедствия и аварии	210571.98	

3	Укрепване на скат с подпорна стена на ул. „Странджа“, гр. Ардино	283 Превантивна дейност за намаляване на вредните последствия от бедствия и аварии	366276.72	
VI.	**Възстановени отчисления по ЗУО**		**114733.90**	**0.00**
1	Закупуване на електрически сметосъбиращ автомобил	623 Чистота	114733.90	
VII.	**От преходен остатък от средствата за зимно поддържане и снегопочистване**		**40000.00**	**0.00**
1	Закупуване на снегопочистваща техника	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	40000.00	
VIII.	**Програма за развитие на селските райони**		**0.00**	**3281861.10**
1	Договор № 09/Г.6/01/003369-С01 - Основен ремонт на МП с.Боровица-с.Стар читак-с.Рибарци-с.Сухово от км 0+000 до км 1+350, който се отделя от KRZ8653-с.Боровица до с.Сухово	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата		1093695.49
2	Договор № 09/Г.6/01/003366-С01 - Основен ремонт на МП с.Боровица-с.Стар читак-с.Рибарци-с.Сухово от км 1+350 до км 2+870, който се отделя от KRZ8653-с.Боровица до с.Сухово	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата		1094071.12
3	Договор № 09/Г.6/01/003355-С01 - Основен ремонт на МП с.Боровица-с.Стар читак-с.Рибарци-с.Сухово от км 2+870 до км 4+400, който се отделя от KRZ8653-с.Боровица до с.Сухово	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата		1094094.49
IX.	**Механизъм за възстановяване и устойчивост**		**0.00**	**415844.08**
1	BG-RRP-4.020-0002 "Устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за обществено обслужване в областта на културата - НЧ "Родопска искра 1921",	738 Читалища		209315.48
2	BG-RRP-4.020-0006 "Устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване - кметство с.Боровица, община Ардино"	122 Общинска администрация		86608.99
3	BG-RRP-13.009-0006 "Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги	526 Центрове за обществена подкрепа		119919.61
	ВСИЧКО КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ		**4220306.91**	**3697705.18**

Приложение № 6

РАЗХОДИ ЗА ТЕКУЩИ РЕМОНТИ ЗА 2026г.

			БЮДЖЕТ
№ по ред	**Наименование на обекта и източник на финансиране**	**Дейност**	**ПЛАН**
I.	**Преходен остатък от трансфер за други целеви разходи за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради,**		**489865.06**
1	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с. Мусево	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	12782.3
2	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с. Еньовче	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	14060.53
3	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с. Русалско	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	13037.94
4	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с.Богатино	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	17895.22
5	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с.Хромица	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	11504.07
6	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с.Ленище	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	15338.76
7	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с.Гърбище	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	25564.59
8	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с.Теменуга	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	13804.88
9	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с.Искра	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	11504.07
10	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с.Млечно	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	10225.84
11	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с.Срънско	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	7669.38

12	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в мах. "Гарване", с.Бял извор	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	10225.84
13	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с.Рибарци	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	5879.86
14	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с.Сухово	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	15338.76
15	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с.Голобрад	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	29570.49
16	Текущ ремонт (асфалтиране) на път с.Боровица - с. Долно Прахово	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	34598.39
17	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в мах. "Деремахала", с.Светулка	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	31700.1
18	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с.Бистроглед	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	19173.45
19	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в мах. "Алъмехметлер", с.Кроячево	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	17383.92
20	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в мах. "Ъсламлар", с.Правдолюб	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	22328.83
21	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в мах. "Касаплар", с.Дядовци	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	13037.94
22	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с.Ахрянско	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	12271
23	Текущ ремонт (асфалтиране) на пътища в кв. ТК "Белите брези", кв."Морава", кв."Детелина", кв."Горичево", гробище "Дружба" в гр. Ардино	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	33626.17
24	Текущ ремонт (асфалтови кърпежи) на уличната и пътна мрежа на територията на общината	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	40903.35

25	Текущ ремонт (асфалтиране) на улица в с.Търнословка	606 Изграждане, ремонт и поддържане на улична мрежа	8045.82
26	Ремонтни работи в сградата на бивше НУ "Христо Ботев" гр.Ардино	619 Др.дейности по жил.строителство, благоустройството и регионалното развитие	17391.33
27	Текущ ремонт на прилежащи улици около сградата на МБАЛ "Ардино"	412 Многопрофилни болници за активно лечение	20480.39
28	Ремонт на прилежащите терени към сградата на кметството в с. Правдолюб (възстановяване на ограда)	122 Общинска администрация	4521.84
II.	**Приходи за местни дейности**		**333793.00**
1	Текущ ремонт (асфалтиране) на улица в с.Горно Прахово	606 Изграждане, ремонт и поддържане на улична мрежа	9280.00
2	Текущ ремонт (асфалтиране) на улици в с.Падина	606 Изграждане, ремонт и поддържане на улична мрежа	4909.00
3	Текущ ремонт (асфалтиране) на улици в кв.Диамандово, с.Бял извор	606 Изграждане, ремонт и поддържане на улична мрежа	4819.00
4	Текущ ремонт (асфалтиране) на улици в с.Брезен	606 Изграждане, ремонт и поддържане на улична мрежа	2892.00
5	Текущ ремонт (асфалтиране) на улица в с.Търнословка	606 Изграждане, ремонт и поддържане на улична мрежа	11631.00
6	Текущ ремонт (асфалтиране) на ул. "Преспа", ул. "Перелик", ул. "Чинар", пред блок "Арда" и блок "Ела-1" в гр.Ардино	606 Изграждане, ремонт и поддържане на улична мрежа	15587.00
16	Текущ ремонт (асфалтиране) на път с.Боровица - с. Долно Прахово	832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	2648.00
7	Текущ ремонт на покрива на сградата на бивша ДГ с.Млечино		20000.00

8	Текущ ремонт на водосток в с.Правдолюб	619 Др.дейности по жил.строителство, благоустройството и регионалното развитие	7000.00
9	Текущ ремонт на сградата на кметството в с.Брезен	122 Общинска администрация	7000.00
10	Асфалтови кърпежи на уличната мрежа на територията на общината	606 Изграждане, ремонт и поддържане на улична мрежа	243027.00
11	Ремонт на дъждовни шахти в с.Падина	606 Изграждане, ремонт и поддържане на улична мрежа	5000.00
III.	**Преходен остатък от текущи ремонти, финансирани с постъпления от продажба на нефинансови активи и други местни приходи**		**18406.51**
1	Ремонт на конструкцията на общинска оранжерия		10225.83
2	Ремонт на дъждовни шахти в с.Падина	606 Изграждане, ремонт и поддържане на улична мрежа	4090.34
3	Изграждане на канал с бетонови канализационни тръби ф1000 на 30м в с. Горно Прахово	606 Изграждане, ремонт и поддържане на улична мрежа	4090.34
IV.	**Преходен остатък от средствата за делегирани от държавата дейности**		**16486.36**
1	Текущ ремонт на покривната конструкция на сградата на ЦОП	526 Центрове за обществена подкрепа	16486.36
	ВСИЧКО РАЗХОДИ ЗА ТЕКУЩИ РЕМОНТИ		**858550.93**

Приложение № 7

ФУНКЦИИ / ГРУПИ	Численост на персонала 01.01.2026 г.	Разходи за заплати 2026 г.
1	2	3
I. ОБЩИ ДЪРЖАВНИ СЛУЖБИ	139	2 219 529
II. ОТБРАНА И СИГУРНОСТ	5	61 390
Група Б. ПОЛИЦИЯ, ВЪТРЕШЕН РЕД И СИГУРНОСТ		
Група Д. ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО, УПРАВЛЕНИЕ И ДЕЙНОСТИ ПРИ КРИЗИ, СТИХИЙНИ БЕДСТВИЯ И АВАРИИ	5	61 390
III. ОБРАЗОВАНИЕ		
IV. ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ	7	41 869
V. СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ, ПОДПОМАГАНЕ И ГРИЖИ	74	1 046 420
VI. ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, БЛАГОУСТРОЙСТВО, КОМУНАЛНО СТОП. И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	56	607 740
Група А. ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, БЛАГОУСТРОЙСТВО, КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО		
Група Б. ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА	56	607 740
VII. ПОЧИВНО ДЕЛО, КУЛТУРА, РЕЛИГИОЗНИ ДЕЙНОСТИ	2	28 450
Група А. ПОЧИВНО ДЕЛО		
Група Б. ФИЗИЧЕСКА КУЛТУРА И СПОРТ		
Група В. КУЛТУРА	2	28 450
VIII. ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ		

Приложение № 8

СПИСЪК

на длъжностите и лицата, заети към функция „Образование" – Ардино, които имат право на транспортни разноски през учебната 2025/2026 година

№	Име,презиме и фамилия	Месторабота	Длъжност	Маршрут на пътуване от местоживеене до месторабота
1.	Руска Миткова Чаушева	ОУ"Хр.Смирненски" с.Бял извор	Директор	Ардино – Бял извор
2.	Елиз Сейфи Хафуз	ОУ"Хр.Смирненски" с.Бял извор	Начален учител	Ардино – Бял извор
3.	Силвия Иванова Карамфилова	ОУ"Хр.Смирненски" с.Бял извор	Учител по ЦОУД	Ардино – Бял извор
4.	Мариана Димитрова Храмова	ОУ"Хр.Смирненски" с.Бял извор	Начален учител	Жълтуша – Бял извор
5.	Боряна Симова Тодорова	ОУ „Св.Св.Кирил и Методий" с. Падина	Учител математика	Ардино – Падина
6.	Ширин Джемилова Ахмедова	ОУ „Отец Паисий" с. Падина	Учител английски език	Ардино – Падина
7.	Ширин Джемилова Ахмедова	ОУ „Отец Паисий" с. Жълтуша	Учител английски език	Ардино – Жълтуша
8.	Мустафа Фахри Емурла	ОУ „Св.Св.Кирил и Методий" с. Горно Прахово	Директор	Кърджали – Г. Прахово
9.	Кадрие Хазим Байрямова	ДГ „Дъга"- с.Горно Прахово	Директор	Кърджали –Г. Прахово
10.	Халиме Сафет Ахмед	ДГ„Дъга" с.Горно Прахово	Детска учителка	Кърджали – Г. Прахово
11.	Алина Асенова Семерджиева	ДГ „Радост" с. Жълтуша	Директор	Падина - Жълтуша
12.	Елза Хубенова Ставрева	ДГ „Радост" с. Жълтуша	Детска учителка	Падина - Жълтуша
13.	Джемиле Мюмюн Сабриева	ОУ «А.С. Макаренко» с.Боровица	Възпитател в ЦОУД	Кърджали - Боровица
14.	Силвия Иванова Георгиева	ОУ «А.С. Макаренко» с.Боровица	Директор	Хромица - Боровица
15.	Сезгюл Сабри Бекир	ОУ «А.С. Макаренко» с.Боровица	Ст.учител - начален	Хромица – Боровица
16.	КалинкаТодорова Ежова	ОУ «А.С. Макаренко» с.Боровица	Ст.учител - прогимназиален	Хромица – Боровица
17.	Хелмие Фарис Али	ОУ «А.С. Макаренко» с.Боровица	Ст.учител - прогимназиален	Хромица – Боровица
18.	Мелихат Емин Салим	СУ«Васил Левски» Гр.Ардино	Учител по биология	Месечен наем
19.	Радостина Веселинова Чолакова	СУ«Васил Левски» Гр.Ардино	Зам.директор по УД	Кундево - Ардино
20.	Северина Емилова Койнарчева	СУ«Васил Левски» Гр.Ардино	Начален учител	Светулка - Ардино
21.	Бирсен Кемалова Мустафова	СУ«Васил Левски» Гр.Ардино	Начален учител	Правдолюб - Ардино
22.	Елиф Юсеин Фаик	ЦПЛР - Ардино	Ресурсен учител	Кърджали - Ардино

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул."Бели брези" № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardino@abv.bg

Приложение № 9

ИНДИКАТИВЕН ГОДИШЕН РАЗЧЕТ ЗА СМЕТКИТЕ ЗА СРЕДСТВА ОТ ЕС-2026г.

Наименование на показателите	§§ ЕБК	ОБЩО	ОТ ЕС	ОБЩИНСКИ БЮДЖЕТ
П "РЧР"				
Приходи		**258551**	**258551**	**0**
I.Собствени приходи и помощи		0	0	0
Приходи от лихви	24-08			
Приходи от такси	27-00			
II. Трансфери				
Трансфери между бюджети и сметки за СЕС	62-00	-4601	-4601	0
получени (+)	62-01			
предоставени (-)	62-02	4601	4601	
Трансфери между сметки за СЕС	63-00	235885	235885	0
получени (+)	63-01	235885	235885	
предоставени (-)	63-02			
III.Временни безлихвени заеми				
между бюджети и сметки за СЕС(нето)	76-00	23225	23225	0
получени (+)		23225	23225	
погасени (-)				
IV. Депозити и средства по сметки				
Депозити и средства по сметки (нето)	95-00	4042	4042	0
наличности в началото на периода	95-01	4042	4042	
наличности в края на периода	95-07			
Разходи		**267753**	**267753**	**0**
Заплати и възнагр.на персонала нает по трудови и служебни правоотношения	01-00	13727	13727	
Др.възнаграждения и плащания за персонала	02-00	199415	199415	
Задължителни осиг.вноски от работодател	05-00	40807	40807	
Издръжка	10-00	13804	13804	
Стипендии	40-00			
Текущи трансфери, обезщетения и помощи за домакинствата	42-00			
Основен ремонт на ДМА	51-00			
П "ХРАНИ"				
Приходи		**703215**	**703215**	**0**
I.Собствени приходи и помощи				
Приходи от лихви	24-08			
II. Трансфери				
Трансфери между бюджети и сметки за СЕС	62-00	0	0	0
получени (+)	62-01			
предоставени (-)	62-02			
Трансфери между сметки за СЕС	63-00	695545	695545	0
получени (+)	63-01	695545	695545	
предоставени (-)	63-02			
III.Временни безлихвени заеми				
между бюджети и сметки за СЕС(нето)	76-00	0	0	0

получени (+)				
погасени (-)				
IV. Депозити и средства по сметки				
Депозити и средства по сметки (нето)	95-00	7670	7670	0
наличности в началото на периода	95-01	176151	176151	
наличности в края на периода	95-07	168481	168481	
Разходи		**703215**	**703215**	**0**
Заплати и възнагр.на персонала нает по	01-00	27765	27765	
Др.възнаграждения и плащания за персонала	02-00	2142	2142	
Задължителни осиг.вноски от работодател	05-00	6183	6183	
Издръжка	10-00	667125	667125	
Платени данъци, такси и адм.санкции	19-00			
Придобиване на ДМА	52-00			
МЕХАНИЗЪМ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ				
Приходи		**500607**	**431919**	**68688**
I.Собствени приходи и помощи				
Приходи от лихви	24-08			
II. Трансфери				
Трансфери между бюджети и сметки за СЕС	62-00	68688	0	68688
получени (+)	62-01	68688		68688
предоставени (-)	62-02			
Трансфери между сметки за СЕС	63-00	429746	429746	0
получени (+)	63-01	429746	429746	
предоставени (-)	63-02			
III.Временни безлихвени заеми				
между бюджети и сметки за СЕС(нето)	76-00	0	0	0
получени (+)				
погасени (-)				
IV. Друго финансиране - нето (+/-)		-15894	-15894	0
чужди средства от други лица (небюджетни предприятия и физически лица) (+/-)	93-10	-15894	-15894	
V. Депозити и средства по сметки				
Депозити и средства по сметки (нето)	95-00	18067	18067	0
наличности в началото на периода	95-01	18067	18067	
наличности в края на периода	95-07			
Разходи		**500607**	**431919**	**68688**
Заплати и възнагр.на персонала нает по	01-00			
Др.възнаграждения и плащания за персонала	02-00	4736	4736	
Задължителни осиг.вноски от работодател	05-00	289	289	
Издръжка	10-00	45524	33727	11797
Субсидии и други текущи трансфери за финансови институции	45-00	1149	1149	
Основен ремонт на ДМА	51-00	333127	276236	56891
Придобиване на дълготрайни материални активи	52-00	115782	115782	
УЧИЛИЩНИ ПРОЕКТИ				
Приходи		**105767**	**105767**	
I. Трансфери				
Трансфери между сметки за СЕС	63-00	65403	65403	

получени (+)	63-01	65403	65403	
предоставени (-)	63-02			
II.Временни безлихвени заеми				
между бюджети и сметки за СЕС(нето)	76-00	0	0	
получени (+)				
погасени (-)				
III.Помощи и дарения от чужбина		**0**	**0**	**0**
Капиталови помощи и дарения от ЕС	46-20			
IV.Събрани средства и извършени плащания за сметка на други бюджети и фондове	88-00	40364	40364	
V.Временни безлихвени заеми				
между бюджети и сметки за СЕС(нето)	76-00	0	0	0
получени (+)				
погасени (-)				
Разходи		**105767**	**105767**	
Заплати и възнагр.на персонала нает по трудови и служебни правоотношения	01-00	39228	39228	
Др.възнаграждения и плащания за персонала	02-00	1364	1364	
Задължителни осиг.вноски от работодател	05-00	8405	8405	
Издръжка	10-00	56770	56770	
Стипендии	40-00			
Придобиване на ДМА	52-00			
ДФ "ЗЕМЕДЕЛИЕ"				
Приходи		**1640930**	**1640930**	**0**
I.Собствени приходи и помощи				
Приходи от лихви	24-08			
II. Трансфери				
Трансфери между бюджети и сметки за СЕС	62-00	275756	275756	0
получени (+)	62-01	276210	276210	
предоставени (-)	62-02	454	454	
Трансфери между сметки за СЕС	63-00	1365174	1365174	0
получени (+)	63-01	1367442	1367442	
предоставени (-)	63-02	2268	2268	
III.Временни безлихвени заеми				
между бюджети и сметки за СЕС(нето)	76-00	0	0	0
получени (+)				
погасени (-)				
IV. Депозити и средства по сметки				
Депозити и средства по сметки (нето)	95-00	0	0	0
наличности в началото на периода	95-01	0	0	
наличности в края на периода	95-07			
Разходи		**1640930**	**1640930**	**0**
Издръжка	10-00	37071	37071	
Платени данъци, такси и адм.санкции	19-00			
Основен ремонт на ДМА	51-00	1603859	1603859	
Придобиване на ДМА	52-00			
СЕС - ДМП				
Приходи		**0**	**0**	**0**
I.Собствени приходи и помощи				

Приходи от лихви	24-08			
II. Трансфери				
Трансфери между бюджети и сметки за СЕС	62-00	0	0	0
получени (+)	62-01			
предоставени (-)	62-02			
Трансфери между сметки за СЕС	63-00	0	0	0
получени (+)	63-01	0	0	
предоставени (-)	63-02			
III.Временни безлихвени заеми				
между бюджети и сметки за СЕС(нето)	76-00	0	0	0
получени (+)				
погасени (-)				
IV. Депозити и средства по сметки				
Депозити и средства по сметки (нето)	95-00	0	0	0
наличности в началото на периода	95-01			
наличности в края на периода	95-07			
Разходи		**0**	**0**	**0**
Др.възнаграждения и плащания за персонала	02-00	0	0	
Задължителни осиг.вноски от работодател	05-00	0	0	
Издръжка	10-00	0	0	
Платени данъци, такси и адм.санкции	19-00			
Основен ремонт на ДМА	51-00	0	0	
СЕС - ДЕС				
Приходи		**0**	**0**	**0**
I.Помощи и дарения от чужбина				
Капиталови помощи и дарения от ЕС	46-20	0	0	
II. Трансфери				
Трансфери между бюджети и сметки за СЕС	62-00	0	0	0
получени (+)	62-01			
предоставени (-)	62-02			
Капиталови помощи и дарения от ЕС	46-20			
предоставени (-)	63-02			
III.Временни безлихвени заеми				
между бюджети и сметки за СЕС(нето)	76-00	0	0	0
получени (+)		0	0	
погасени (-)		0	0	
III.Събрани средства и извършени плащания за сметка на други бюджети и фондове	88-00	0	0	
IV. Депозити и средства по сметки				
Депозити и средства по сметки (нето)	95-00	0	0	0
наличности в началото на периода	95-01			
наличности в края на периода	95-07			
Разходи		**0**	**0**	**0**
Заплати и възнагр.на персонала нает по трудови и служебни правоотношения	01-00	0	0	
Др.възнаграждения и плащания за персонала	02-00	0	0	
Задължителни осиг.вноски от работодател	05-00	0	0	
Издръжка	10-00	0	0	
Платени данъци, такси и адм.санкции	19-00			
Придобиване на ДМА	52-00	0	0	
ОБЩО		**3209070**	**3140382**	**68688**

Приложение № 10

СПИСЪК НА ВТОРОСТЕПЕННИТЕ РАЗПОРЕДИТЕЛИ С БЮДЖЕТ В ОБЩИНА АРДИНО ПРЕЗ 2026г.

1. отдел „ОБРАЗОВАНИЕ” гр. Ардино
2. СУ „Васил Левски” гр. Ардино
3. ОУ „Христо Смирненски” с. Бял извор
4. ОУ „Отец Паисий” с. Жълтуша
5. ОУ „Св.Св. Кирил и Методий” с. Падина
6. ОУ „Св.Св.Кирил и Методий” с. Горно Прахово
7. ОУ „А.С.Макаренко” с. Боровица

Приложение № 11

СПИСЪК
на
проекти на ОБЩИНА АРДИНО, за които през 2026 година могат да се ползват временни безлихвени заеми от временно свободните средства по общинския бюджет за авансово финансиране на плащания по проекти до възстановяването им от Управляващия орган

1. Договор № BG05SFPR003-1.001-0080-C01 – „Топъл обяд“
2. BG-RRP-4.020-0004 "Устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за обществено обслужване в областта на спорта - Спортна зала "Юнак", гр. Ардино"
3. BG-RRP-4.020-0002 "Устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за обществено обслужване в областта на културата - НЧ "Родопска искра 1921", гр. Ардино"
4. BG-RRP-4.020-0002 "Устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване - кметство в с.Боровица, община Ардино"
5. Договор № ЗР-К3-09-01-04573#8/29.04.2024г. „Започвам работа“ – Компонент 3 – „Заетост“
6. Договор № ЗР-К3-09-01-09064#7/13.03.2025г. „Започвам работа“ – Компонент 3 – „Заетост“
7. Договор № МЗПРЧР-09-01-10977#5/30.07.2025г. – „Младежка заетост +“
8. Договор № МЗПРЧР-09-01-14807#5/14.10.2025г. – „Младежка заетост +“
9. Договор № МП-09-01-1727#6/01.10.2025 г. – „Младежки практики“
10. Договор № МП-09-01-1814#6/14.10.2025 г. – „Младежки практики“
11. Договор № МП-09-01-4744#6/04.03.2026 г. – „Младежки практики“
12. Договор № МП-09-01-5349#6/13.03.2026 г. – „Младежки практики“
13. Договор № BG05SFPR002-2.012-0031-C01 – „Иновативни здравно-социални услуги в община Ардино“
14. Договор № 09/Г.6/01/003369-C01/04.09.2025г. – „Реконструкция и рехабилитация на общински път KRZ3024/III-8653, Брезен – Боровица/Боровица – Стар читак – Рибарци – Сухово етап 1“
15. Договор № 09/Г.6/01/003366-C01/04.09.2025г. – „Реконструкция и рехабилитация на общински път KRZ3024/III-8653, Брезен – Боровица/Боровица – Стар читак – Рибарци – Сухово етап 2“
16. Договор № 09/Г.6/01/003355-C01/04.09.2025г. – „Реконструкция и рехабилитация на общински път KRZ3024/III-8653, Брезен – Боровица/Боровица – Стар читак – Рибарци – Сухово етап 3“
17. Договор № BG05SFPR002-1.035-0024-C01 – „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на пожари и извънредни ситуации“
18. Договор № BG-RRP-11.022-0001-C01 – „Минало и съвремие в сърцето на Родопите – културни мостове на Ардино“
19. Договор № ЗББ-Р-09-01-00370#7/18.08.2026Г. – „Заетост без бариери“
20. Договор № ЗББ-Р-09-01-00528#7/18.08.2026Г. – „Заетост без бариери“

Приложение № 12

П Р О Т О К О Л

от публичното обсъждане на бюджета на община Ардино за 2026 година

Днес 13.08.2026г. от 12 ^{00} часа в залата на Общинска администрация гр.Ардино бе насрочено публично обсъждане на проекта за бюджет на община Ардино за 2026 година. За целта на 06.08.2026 г. в сайта на общината беше публикувана покана за участие до всички жители на общината.

Поради липса на присъстващи началото на заседанието беше удължено до 12^{30} часа, но и в удълженото време не се появиха желаещи за обсъждането на бюджета. Заседанието приключи в 12 ^{35} часа.

Протоколчик:

Фатме Хаджисаид

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул.”Бели брези” № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardino@abv.bg

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Изх. № 06-01-85/26.08.2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АРДИНО

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от
Изет Изет Шабан – кмет на община Ардино

ОТНОСНО: Трансформиране на част от целевата субсидия за капиталови разходи за 2026 година в трансфер за други целеви разходи на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради, публична общинска собственост.

Уважаеми общински съветници,

С Решение № 431/29.04.2026г. на ОбС-Ардино бяха приети разчети за финансиране на капиталови разходи по обекти на строителство и основен ремонт, за придобиване на материални и нематериални дълготрайни активи и за проучвателни и проектни работи, за съфинансиране и за плащания по заеми за капиталови разходи, по източници на финансиране. За част от средствата беше одобрено трансформиране в трансфер за други целеви разходи на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради, публична общинска собственост. Сега с приемането на Програмата за капиталови разходи на общината за 2026 година се налага отново част от средствата, предвидени за асфалтиране на общински пътища, улична мрежа и ремонти на сгради, публична общинска собственост, да бъдат трансформирани в трансфер за други целеви разходи на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради, публична общинска собственост. Тази необходимост произхожда от това, че предвидените за изпълнение строително монтажни работи на обектите за асфалтиране на общинските пътища и уличната мрежа и за ремонт на сгради, които са публична общинска собственост, съгласно разпоредбите на ЗУТ попадат в обхвата на текущите ремонти.

Наложително е да бъдат извършени следните ремонтни работи:

- Изрязване на асфалт, където има нарушена цялост;
- Доставка и полагане на трошено-каменна настилка;
- Валиране;
- Полагане на асфалтобетон.

В участъците, по които е образувано естествено износване на настилките:

- Полагане на свързващ слой с битумна емулсия;
- Полагане на асфалтобетон.

В съответствие с чл. 151 от ЗУТ е наложително извършване на текущ ремонт, който включва поддържане на елементите на техническата инфраструктура по чл. 64 от ЗУТ. Не се променят трасето и техническите характеристики. Поради това не се изисква разрешение за строеж и изготвен технически проект. Текущия ремонт на улиците и пътищата е особено наложително с настъпването на есенно-зимния сезон, когато е

необходимо да се подобри техническото и експлоатационно състояние на уличната и пътната мрежа.

За направа на текущи ремонт на улици, пътища и на сгради, които са публична общинска собственост през 2026 година са запланувани следните обекти:

1. Текущ ремонт (асфалтиране) на път в мах. „Шивачево“, с. Бял извор
2. Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с.Чубрика
3. Текущ ремонт (асфалтиране) на улица в с.Главник
4. Текущ ремонт на сградата на кметството в с.Главник

Поради относително ниския дял на собствените приходи в бюджета на община Ардино и невъзможността за осигуряване на финансиране със собствени приходи за извършване на цитираните по-горе текущи ремонти е наложително трансформиране на средства от целевата субсидия за капиталови разходи в трансфер за други целеви разходи за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради, публична общинска собственост.

Във връзка с горното, предлагам на Вашето внимание следното проекто

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси, чл. 21, ал. 1, т.6 от ЗМСМА, чл. 55 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 година, чл. 44 от Постановление № 102 от 12 Август 2026г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2026 г., Общински съвет гр. Ардино

I. Одобрява трансформирането на част от целевата субсидия за капиталови разходи в размер на **70 300 евро** в трансфер за други целеви разходи на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради, публична общинска собственост, както следва:

№ по ред	**Наименование на обекта и източник на финансиране**	**БИЛО**	**СТАВА**
I.	**Целева субсидия за капиталови разходи**	**1038600.00**	**968300.00**
1	Благоустрояване на централната зона на с. Боровица	133600.00	133600.00
2	Водоснабдяване - с.Боровица	200000.00	200000.00
3	Изграждане на подпорна стена в с.Брезен	10000.00	10000.00
4	Изграждане на подпорна стена в с.Горно Прахово	20000.00	20000.00
5	Изграждане на подпорна стена в с.Долно Прахово	10000.00	10000.00
6	Изграждане на подпорна стена в с.Дедино	8000.00	8000.00
7	Изграждане на подпорна стена в с.Правдолюб	15000.00	15000.00
8	Възстановяване на подпорна стена в с.Млечино	22000.00	22000.00
9	Възстановяване на подпорна стена в с.Бял извор	20000.00	20000.00
10	Направа на проучвателен и експлоатационен сондаж за минерална вода в гр.Ардино	210000.00	210000.00
11	Хидрогеоложко проучване и изграждане на проучвателен хидрогеоложки сондаж за вода за с.Падина; кв. Диамандово, с.Бял изво и с.Жълтуша	30000.00	30000.00
12	ППР	139700.00	139700.00
13	Прокарване на път до крепостта "Кривус" край с.Башево	50000.00	50000.00
14	Текущ ремонт на сградата на кметството в с.Главник	15300.00	0.00

15	Текущ ремонт (асфалтиране) на улица в с.Главник	10000.00	0.00
16	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с.Чубрика	15000.00	0.00
17	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в мах. "Шивачево", с.Бя извор	30000.00	0.00
II.	**Трансфер за други целеви разходи за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради, публична общинска собственост**	**0.00**	**70300.00**
1	Текущ ремонт на сградата на кметството в с.Главник	0.00	15300.00
2	Текущ ремонт (асфалтиране) на улица в с.Главник	0.00	10000.00
3	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в с.Чубрика	0.00	15000.00
4	Текущ ремонт (асфалтиране) на път в мах. "Шивачево", с.Бя извор	0.00	30000.00

II.Общински съвет – Ардино дава съгласие кметът на общината да направи предложение до Министъра на финансите за трансформиране на част от целевата субсидия за капиталови разходи в размер на **70 300 евро** в трансфер за други целеви разходи на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и за ремонт на сгради, които са публична общинска собственост.

Вносител:
инж. ИЗЕТ ШАБАН
Кмет на община Ардино

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АРДИНО

Ул. “Бели брези” №31, тел. 03651/42 38; 42-01
факс 45 68; e-mail:obs_ardino@abv.bg

Изх.№ ……. /……..г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АРДИНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Сезгин Байрамали Байрям – Председател на Общински съвет – Ардино

Относно: *Постъпила докладна от Хафизе Чауш- изпълнителен директор на СНЦ „МИГ Ардино – Неделино“ - Необходимост от подкрепа капацитета на СНЦ „МИГ Ардино – Неделино“ във връзка с прилагане, изпълнение и отчитане на Стратегия за ВОМР на територията на общините Ардино и Неделино през периода 20.01.2026- 30.09.2029г. по Административен договор № РД50-62/23.01.2026г - временно предоставяне на оборотни средства*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпи докладна от г-жа Хафизе Чауш- изпълнителен директор на СНЦ „МИГ Ардино – Неделино“, в която са изложени следните обстоятелства и факти:

Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група Ардино – Неделино“ или накратко СНЦ „МИГ Ардино – Неделино“ изпълнява Стратегия за водено от общностите местно развитие (СВОМР), одобрена с Решение № РД-09-1140/10.12.2025г. на заместник-министъра на земеделието и храните, с общ размер на публичната подкрепа 2 996 170,42 евро, финансирана с подкрепата на Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони чрез Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023–2027г. (СПРЗСР). Изпълнението на СВОМР стартира на 20.01.2026г. и се осъществява въз основа на сключено Споразумение № РД50-22/20.01.2026 г. за изпълнение на проект BG06AFSP001-1.001-0059 "Прилагане на Стратегия за ВОМР на територията на МИГ Ардино - Неделино" по Административен договор № РД50-62/23.01.2026г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за управление, мониторинг, оценка и популяризиране на СВОМР.

В рамките на проекта ще се осигури цялостно и ефективно изпълнение на СВОМР на МИГ Ардино - Неделино, прозрачно разработена чрез прилагане на широка информационна кампания по принципа „отдолу-нагоре“ с участието на местната общност, спазвайки равенство между половете, утвърждаване на принципа на равните възможности, липса на дискриминация и др. и в съответствие с целите на СПРЗСР 2023-2027.

Проектът обхваща ключови дейности по организационно и административно управление, мониторинг, оценка и популяризиране на стратегията, както и дейности за сътрудничество-планиране и изпълнение на съвместни инициативи и партньорства с други МИГ. Ще се осигури ефективна координация и техническо изпълнение на СВОМР, мониторинг и оценка на напредъка по мерките, популяризиране на възможностите за кандидатстване и методическа помощ за бенефициенти, подбор на проекти, предоставяне на информация и консултации, осигуряване на видимост,прозрачност и участие на местната общност и текущо проследяване на резултатите. Чрез стратегията за ВОМР ще бъдат подкрепяни проекти,които отговарят на реалните местни потребности и потенциал на територията, насочени към подобряване на условията на живот, повишаване на конкурентоспособността на местната икономика, развитие и в полза на малкия местен бизнес, развитие на човешкия капитал, социално включване и местна идентичност, внедряване на иновации,опазване на околната среда и опазване на природните и културни ресурси, създават и запазват заетост за местното население. В резултат на изпълнението ще се създават по-добри икономически,социални и екологични условия за живот в малките населени места, ще се подкрепя многосекторното развитие на местните икономики и ще се забавя и неутрализира процесът на тяхното обезлюдяване. Проектът ще доведе до осезаем социален, икономически и административен ефект върху територията на МИГ и ще допринесе за постигане на цели, приоритети и индикатори на СВОМР и ще утвърди МИГ Ардино-Неделино като устойчив инструмент за развитие на местно ниво.

Основна цел: "Ефективно прилагане на Стратегия за водено от общностите местно развитие (СВОМР) на територията на МИГ Ардино – Неделино за постигане на устойчиво местно развитие, икономически растеж, социално приобщаване, опазване на околната среда и устойчиво горско стопанство, както и повишаване на качеството на живот на местното население."

Специфични цели на проекта:

1. Осигуряване на цялостно административно и експертно изпълнение на Стратегията за ВОМР на МИГ Ардино – Неделино, включително дейности по управление, координация, отчетност и мониторинг на напредъка по мерките и проектите.

2. Повишаване информираността и ангажираността на местната общност относно възможностите за кандидатстване и подкрепа по стратегията, чрез провеждане на информационни кампании, публични събития и обучения.

3. Създаване и поддържане на ефективна система за подбор, оценка и сключване на договори с бенефициенти, гарантираща прозрачност, равнопоставеност и съответствие с нормативната уредба.

4. Реализиране на дейности за популяризиране на целите и резултатите от стратегията, чрез комуникационни материали, публикации, онлайн съдържание и видими мерки за публичност.

5. Осигуряване на събиране, обработка и анализ на информация за изпълнение на индикаторите, заложени в стратегията, с цел обективно отчитане на напредъка и ефекта от прилагането на ВОМР на територията.

6. Развиване на териториални партньорства и реализиране на дейности за сътрудничество, съвместно с други местни инициативни групи и заинтересовани страни, в национален и транснационален контекст.

7. Гарантиране на ефективно усвояване на предвидения финансов ресурс, чрез навременно изпълнение на дейностите и методическо подпомагане на бенефициентите при подготовката и реализацията на проекти.

8. Финансиране на проекти, които отговарят на местните потребности, създават и запазват заетост за местното население и са в полза на малкия местен бизнес.

9. Финансиране на проекти , чрез които се създават по-добри икономически, социални и екологични условия за живот в малките население места, подкрепя се многосекторното развитие на местните икономики и се забавя и неутрализира процесът на тяхното обезлюдяване.

СВОМР осигурява рамката за финансиране и прилагане на приоритети с местно значение в интерес на местната общност. В изпълнение на заложените в СВОМР приоритети МИГ осъществява дейности по управление, мониторинг, оценка и популяризиране на стратегията, за които е осигурен самостоятелен финансов ресурс.

Одобреният финансов ресурс за дейностите по управление, мониторинг, оценка и популяризиране на Стратегията за водено от общностите местно развитие е в общ размер на **74**6 486**,**15 **евро.** Съгласно финансовия план към административния договор средствата са разпределени по години, като за основния период на изпълнение са предвидени регулярни годишни бюджети, което налага извършването на постоянни текущи разходи през всяка календарна година.

Съгласно Условията за изпълнение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Процедура № BG06AFSP001-01.001 по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от СПРЗСР, финансирането на дейностите по управление, мониторинг и оценка на стратегията се осъществява чрез авансови плащания и искания за плащания за отчетни периоди. Полученото годишно авансово плащане подлежи на последващо отчитане, като при всяко подадено искане за плащане за отчетен период Държавен фонд „Земеделие“ намалява размера на одобреното плащане с част на вече изплатения аванс, в зависимост от обхвата на отчетния период.

Съгласно действащия ред, при тримесечни, шестмесечни, деветмесечни и годишни искания за плащане одобрените допустими разходи се компенсират съответно с 25, 50, 75 или 100 на сто от размера на годишното авансово плащане, като по този начин получените авансови средства се приспадат поетапно при всяко последващо искане за плащане.

В същото време МИГ е задължена да извършва плащанията по допустимите разходи в установените срокове, преди възстановяването на средствата от Държавен фонд „Земеделие“. В резултат на последователното приспадане на авансовите средства при всяко искане за плащане, възниква обективен временен недостиг на финансови средства за текущо разплащане, при който МИГ Ардино - Неделино остава без наличен финансов ресурс за обезпечаване на текущите си задължения. Това затруднява непрекъснатото и своевременно изпълнение на дейностите по стратегията. Единствените източници на оборотни средства са общините – т.е. Община Ардино и Община Неделино - чрез предоставяне на временни оборотни средства за целите на проекта – Изпълнение на СВОМР на територията на общините Ардино и Неделино.

По време на прилагане на Стратегия за ВОМР на територията на община Ардино, през предишни периоди, Местната инициативна група е ползвала временна финансова подкрепа под формата на временно предоставени оборотни средства в размер на 65 000 лева, предоставени от Община Ардино, които са възстановени в пълен размер в

предвидените срокове. При изпълнението на стратегията не са налагани финансови корекции, което потвърждава устойчивото и финансово отговорно управление на средствата от страна на МИГ.

През периода 2021-2025г. за изпълнение на 4 проекти по подмярка 19.3„Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г.община Ардино също е предоставяла временни оборотни средства на СНЦ „МИГ Ардино - Джебел” в общ размер на 328 773,76 лв. (в конвертируема стойност от 168 099,35 евро)

С оглед осигуряване на необходимите средства за непрекъснатото и своевременно изпълнение на дейностите по стратегията също е налице необходимост от предоставяне на временни оборотни средства в общ размер на 50 000 евро (или по 25 000 евро от всяка от общините Ардино и Неделино).

Предоставените средства ще бъдат използвани единствено за покриване на текущи разходи, свързани с управлението и изпълнението на стратегията. Заетата сума ще бъде възстановена след приключване изпълнението на Стратегията за водено от общностите местно развитие, с краен срок **30.09.2029 г.,** след изплащане на окончателното искане за плащане.

МИГ Ардино - Неделино поема ангажимент за пълно и своевременно възстановяване на предоставените средства след получаване на окончателното плащане по стратегията. Предоставянето на тази временна финансова подкрепа ще допринесе за устойчивото изпълнение на стратегията и ще гарантира постигането на заложените цели в интерес на местната общност, като израз на доброто партньорство и сътрудничество между МИГ и общините Ардино и Неделино.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Ардино да приеме следните решения:

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.10 от ЗМСМА и чл.104, ал.1, т.5, ал.4 и ал.5 от същия член на Закона за публичните финанси, Общинският съвет – Ардино:

1. Дава съгласие за временно предоставяне на оборотни средства в размер на 25 000 (двадесет и пет хиляди) евро на СНЦ „МИГ Ардино - Неделино“ за изпълнение на дейностите по управление, мониторинг, оценка и популяризиране на Стратегията за водено от общностите местно развитие в срок до 30.09.2029г., съгласно Административен договор № РД50-62/23.01.2026г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за управление, мониторинг, оценка и популяризиране на СВОМР, сключен между Министерство на земеделието и храните и СНЦ „МИГ Ардино - Неделино“
2. Упълномощава кмета на Общината да предприеме необходимите действия по сключване на Договор със сдружението, в който да се уговорят условията.

С Уважение,
СЕЗГИН БАЙРЯМ
Председател на Общински съвет – Ардино

Изх. № 08/24.08.2026 г.

ДО
Г-Н СЕЗГИН БАЙРЯМ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АРДИНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж.Хафизе Расим Чауш – изпълнителен директор на СНЦ „МИГ Ардино – Неделино“

Относно: Необходимост от подкрепа капацитета на СНЦ „МИГ Ардино – Неделино“ във връзка с прилагане, изпълнение и отчитане на Стратегия за ВОМР на територията на общините Ардино и Неделино през периода 20.01.2026- 30.09.2029г. по Административен договор № РД50-62/23.01.2026г - временно предоставяне на оборотни средства

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЙРЯМ,

Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група Ардино – Неделино“ или накратко СНЦ „МИГ Ардино – Неделино“ изпълнява Стратегия за водено от общностите местно развитие (СВОМР), одобрена с Решение № РД-09-1140/10.12.2025г. на заместник-министъра на земеделието и храните, с общ размер на публичната подкрепа 2 996 170,42 евро, финансирана с подкрепата на Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони чрез Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023–2027г. (СПРЗСР). Изпълнението на СВОМР стартира на 20.01.2026г. и се осъществява въз основа на сключено Споразумение № РД50-22/20.01.2026 г. за изпълнение на проект BG06AFSP001-1.001-0059 "Прилагане на Стратегия за ВОМР на територията на МИГ Ардино - Неделино" по Административен договор № РД50-62/23.01.2026г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за управление, мониторинг, оценка и популяризиране на СВОМР.

В рамките на проекта ще се осигури цялостно и ефективно изпълнение на СВОМР на МИГ Ардино - Неделино, прозрачно разработена чрез прилагане на широка информационна кампания по принципа „отдолу-нагоре“ с участието на местната общност, спазвайки равенство между половете, утвърждаване на принципа на равните възможности, липса на дискриминация и др. и в съответствие с целите на СПРЗСР 2023-2027.

Проектът обхваща ключови дейности по организационно и административно управление, мониторинг, оценка и популяризиране на стратегията, както и дейности за сътрудничество-планиране и изпълнение на съвместни инициативи и партньорства с други МИГ. Ще се осигури ефективна координация и техническо изпълнение на СВОМР, мониторинг и оценка на напредъка по мерките, популяризиране на възможностите за кандидатстване и методическа помощ за бенефициенти, подбор на проекти, предоставяне на информация и консултации, осигуряване на видимост,прозрачност и участие на местната общност и текущо проследяване на резултатите. Чрез стратегията за ВОМР ще бъдат подкрепяни проекти,които отговарят на реалните местни потребности и потенциал на територията, насочени към подобряване на условията на живот, повишаване на конкурентоспособността на местната икономика, развитие и в полза на малкия местен бизнес, развитие на човешкия капитал, социално включване и местна идентичност, внедряване на иновации,опазване на околната среда и опазване на природните и културни ресурси, създават и запазват заетост за местното население. В резултат на изпълнението ще се създават по-добри икономически,социални и екологични условия за живот в малките населени места, ще се подкрепя многосекторното развитие на местните икономики и ще се забавя и неутрализира процесът на тяхното обезлюдяване. Проектът ще доведе до осезаем социален, икономически и административен ефект върху територията на МИГ и ще допринесе за постигане на цели, приоритети и индикатори на СВОМР и ще утвърди МИГ Ардино-Неделино като устойчив инструмент за развитие на местно ниво.

Основна цел: "Ефективно прилагане на Стратегия за водено от общностите местно развитие (СВОМР) на територията на МИГ Ардино – Неделино за постигане на устойчиво местно развитие, икономически растеж, социално приобщаване, опазване на околната среда и устойчиво горско стопанство, както и повишаване на качеството на живот на местното население."

Специфични цели на проекта:

1. Осигуряване на цялостно административно и експертно изпълнение на Стратегията за ВОМР на МИГ Ардино – Неделино, включително дейности по управление, координация, отчетност и мониторинг на напредъка по мерките и проектите.

2. Повишаване информираността и ангажираността на местната общност относно възможностите за кандидатстване и подкрепа по стратегията, чрез провеждане на информационни кампании, публични събития и обучения.

3. Създаване и поддържане на ефективна система за подбор, оценка и сключване на договори с бенефициенти, гарантираща прозрачност, равнопоставеност и съответствие с нормативната уредба.

4. Реализиране на дейности за популяризиране на целите и резултатите от стратегията, чрез комуникационни материали, публикации, онлайн съдържание и видими мерки за публичност.

5. Осигуряване на събиране, обработка и анализ на информация за изпълнение на индикаторите, заложени в стратегията, с цел обективно отчитане на напредъка и ефекта от прилагането на ВОМР на територията.

6. Развиване на териториални партньорства и реализиране на дейности за сътрудничество, съвместно с други местни инициативни групи и заинтересовани страни, в национален и транснационален контекст.

7. Гарантиране на ефективно усвояване на предвидения финансов ресурс, чрез навременно изпълнение на дейностите и методическо подпомагане на бенефициентите при подготовката и реализацията на проекти.

8. Финансиране на проекти, които отговарят на местните потребности, създават и запазват заетост за местното население и са в полза на малкия местен бизнес.

9. Финансиране на проекти , чрез които се създават по-добри икономически, социални и екологични условия за живот в малките население места, подкрепя се многосекторното развитие на местните икономики и се забавя и неутрализира процесът на тяхното обезлюдяване.

СВОМР осигурява рамката за финансиране и прилагане на приоритети с местно значение в интерес на местната общност. В изпълнение на заложените в СВОМР приоритети МИГ осъществява дейности по управление, мониторинг, оценка и популяризиране на стратегията, за които е осигурен самостоятелен финансов ресурс.

Одобреният финансов ресурс за дейностите по управление, мониторинг, оценка и популяризиране на Стратегията за водено от общностите местно развитие е в общ размер на 746 486,15 евро. Съгласно финансовия план към административния договор средствата са разпределени по години, като за основния период на изпълнение са предвидени регулярни годишни бюджети, което налага извършването на постоянни текущи разходи през всяка календарна година.

Съгласно Условията за изпълнение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Процедура № BG06AFSP001-01.001 по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от СПРЗСР, финансирането на дейностите по управление, мониторинг и оценка на стратегията се осъществява чрез авансови плащания и искания за плащания за отчетни периоди. Полученото годишно авансово плащане подлежи на последващо отчитане, като при всяко подадено искане за плащане за отчетен период Държавен фонд „Земеделие“ намалява размера на одобреното плащане с част на вече изплатения аванс, в зависимост от обхвата на отчетния период.

Съгласно действащия ред, при тримесечни, шестмесечни, деветмесечни и годишни искания за плащане одобрените допустими разходи се компенсират съответно с 25, 50, 75 или 100 на сто от размера на годишното авансово плащане, като по този начин получените авансови средства се приспадат поетапно при всяко последващо искане за плащане.

В същото време МИГ е задължена да извършва плащанията по допустимите разходи в установените срокове, преди възстановяването на средствата от Държавен фонд „Земеделие“. В резултат на последователното приспадане на авансовите средства при всяко искане за плащане, възниква обективен временен недостиг на финансови средства за текущо разплащане, при който МИГ Ардино - Неделино остава без наличен финансов ресурс за обезпечаване на текущите си задължения. Това затруднява непрекъснатото и своевременно изпълнение на дейностите по стратегията. Единствените източници на оборотни средства са общините – т.е. Община Ардино и Община Неделино - чрез предоставяне на временни

оборотни средства за целите на проекта – Изпълнение на СВОМР на територията на общините Ардино и Неделино.

По време на прилагане на Стратегия за ВОМР на територията на община Ардино, през предишни периоди, Местната инициативна група е ползвала временна финансова подкрепа под формата на временно предоставени оборотни средства в размер на 65 000 лева, предоставени от Община Ардино, които са възстановени в пълен размер в предвидените срокове. При изпълнението на стратегията не са налагани финансови корекции, което потвърждава устойчивото и финансово отговорно управление на средствата от страна на МИГ.

През периода 2021-2025г. за изпълнение на 4 проекти по подмярка 19.3„Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г.община Ардино също е предоставяла временни оборотни средства на СНЦ „МИГ Ардино - Джебел” в общ размер на 328 773,76 лв. (в конвертируема стойност от 168 099,35 евро)

С оглед осигуряване на необходимите средства за непрекъснатото и своевременно изпълнение на дейностите по стратегията също е налице необходимост от предоставяне на временни оборотни средства в общ размер на 50 000 евро (или по 25 000 евро от всяка от общините Ардино и Неделино).

Предоставените средства ще бъдат използвани единствено за покриване на текущи разходи, свързани с управлението и изпълнението на стратегията. Заетата сума ще бъде възстановена след приключване изпълнението на Стратегията за водено от общностите местно развитие, с краен срок 30.09.2029 г., след изплащане на окончателното искане за плащане.

МИГ Ардино - Неделино поема ангажимент за пълно и своевременно възстановяване на предоставените средства след получаване на окончателното плащане по стратегията. Предоставянето на тази временна финансова подкрепа ще допринесе за устойчивото изпълнение на стратегията и ще гарантира постигането на заложените цели в интерес на местната общност, като израз на доброто партньорство и сътрудничество между МИГ и общините Ардино и Неделино.

Приложения:
Копие от Решение № РД-09-1140/10.12.2025г.

С Уважение,
инж.ХАФИЗЕ ЧАУШ
Изп.директор на СНЦ „МИГ Ардино – Неделино“

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул.”София” № 12
тел. 00359 3651 4153; факс 00359 3651 4153
e-mail: migardino@yahoo.com

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник - министър на земеделието и храните

Р Е Ш Е Н И Е

10.12.2025 г.

X РД09-1140/10.12.2025

Signed by: Katerina Borisova Ivanova

На основание чл. 31, ал. 5 и 6 от Постановление № 494 на Министерския съвет от 2024 г. за определяне на правила за прилагане на подхода „Водено от общностите местно развитие“ за периода 2021 – 2027 г. (Обн., ДВ, бр. 1 от 2025 г.) и одобрен оценителен доклад № 93-5849/05.12.2025 г. на Комитета за подбор на стратегии за Водено от общностите местно развитие, назначен със Заповед № РД 09-709/07.07.2025 г. на Ръководителя на Управляващия орган на Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони за периода 2023 – 2027 г., изменена със Заповед № РД 09-915/07.10.2025 г. и Заповед № РД 09-44/20.01.2025 г. на министъра на земеделието и храните

Р Е Ш И Х:

1. Одобрявам стратегията за Водено от общностите местно развитие, подадена чрез формуляр за кандидатстване № BG06AFSP001-1.001-0059 на сдружение „Местна инициативна група Ардино – Неделино“.

2. Одобрявам финансов план на стратегията за Водено от общностите местно развитие с общ бюджет на стратегията по Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони за периода 2023 – 2027 г. в размер на 5 860 000,00 лв. / 2 996 170,42 евро, от които 1 460 000,00 лв. / 746 486,15 евро за управление, мониторинг и оценка на стратегията и нейното популяризиране.

3. Одобрявам допълващо финансиране от:

а) Програма „Развитие на човешките ресурси“ за периода 2021 – 2027 г. в размер на 400 000,00 лв. / 204 516,75 евро;

б) Програма „Околна среда“ за периода 2021 – 2027 г. в размер на 200 000,00 лв. / 102 258,38 евро;

в) Програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията“ за периода 2021 – 2027 г. в размер на 550 000,00 лв. / 281 210,53 евро.

4. Решението да се публикува на Единния информационен портал и на интернет страницата на Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони за периода 2023 – 2027 г. в тридневен срок от издаването му. В същия срок кандидатът да бъде уведомен през модул „Комуникация с кандидата“ на ИСУН.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

10.12.2025 г.

X

Д-р Лозана Василева
Ръководител на УО на СПРЗСР 2023-2027 г.
Signed by: Lozana Ilieva Vasileva



„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Вх. № ……
……..2026 г.

Изх. № ……
……..2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИНЖ. ИЗЕТ ШАБАН – КМЕТ НА ОБЩИНА АРДИНО

Относно: Дофинансиране и утвърждаване на поднормативни паралелки съгласно Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2026/2027 година.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 420/13.05.2026 г. на Общински съвет – Ардино е утвърдена структурата на училищната мрежа в община Ардино за учебната 2026/2027 година.

Съгласно чл. 68 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование се допуска формиране на самостоятелни и слети паралелки с брой ученици под определения минимум в случаите, предвидени в наредбата, след решение на финансиращия орган и осигуряване на необходимите допълнителни средства.

Съгласно Решение № 855 на Министерския съвет от 05.12.2025 г. със статут на защитени училища на територията на община Ардино са:

- ОУ „Св. св. Кирил и Методий“, с. Горно Прахово;
- ОУ „А. С. Макаренко“, с. Боровица.

С Решение № 497/03.07.2026 г. на Министерския съвет е определен годишният размер на единния разходен стандарт за един ученик в размер на **2082 евро по регионален коефициент**.

Въз основа на предложенията на директорите на общинските училища, анализа на броя на учениците и утвърдената училищна мрежа за учебната 2026/2027 година се предлага утвърждаване на следните поднормативни самостоятелни и слети паралелки:

Предложение за утвърждаване на поднормативни паралелки

№	Училище	Ученици	Паралелки	Поднормативни	Чл. 68, ал. 1, т. 2	Чл. 68, ал. 1, т. 3 (слети)	Чл. 68, ал. 1, т. 1 (защитени)
1.	СУ с прикрепени професионални паралелки – гр. Ардино	395	21	9	IV б – 15; V а – 17; VI а – 16; VI б – 15; VII а – 16; VII б – 17; IX б – 11; X б – 14; XII б – 13		
2.	ОУ – с. Бял извор	9	3	3		I + III – 3 ученици; IV – 2 ученици; VI – 4 ученици	
3.	ОУ – с. Падина	5	3	3		II + IV – 2 ученици; III – 2 ученици; VI – 1 ученик	
4.	ОУ – с. Жълтуша	8	4	4		II + IV – 2 ученици; III – 2 ученици; V + VI – 2 ученици; VII – 2 ученици	
5.	ОУ „А. С. Макаренко“ – с. Боровица (защитено училище)	4	4	4			III – 1 ученик; VI – 1 ученик; VII – 2 ученици
6.	ОУ „Св. св. Кирил и Методий“ – с. Горно Прахово (защитено училище)	7	3	3			III – 5 ученици; V – 1 ученик; VII – 1 ученик

Предвид изложеното и с цел осигуряване на нормалното протичане на учебния процес през учебната 2026/2027 година, предлагам Общински съвет – Ардино да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 68 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, Общински съвет – Ардино

Р Е Ш И:

1. Утвърждава поднормативните самостоятелни и слети паралелки в общинските училища за учебната 2026/2027 година съгласно приложената таблица.

2. Осигурява допълнителни средства по чл. 68, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за дофинансиране на утвърдените поднормативни паралелки при единен разходен стандарт за ученик в размер на **2082 евро по регионален коефициент**, както следва;

Обобщен разчет на необходимите допълнителни средства за дофинансиране на поднормативни паралелки за учебната 2026/2027 година

(при единен разходен стандарт за ученик – 2082 евро по регионален коефициент и 40 % по чл. 68, ал. 4 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование)

№	Училище	Брой поднормативни паралелки	Действителен брой ученици в поднормативните паралелки	Недостиг до минималния норматив (бр. ученици)	Необходими допълнителни средства (евро)
1.	ОУ – с. Падина	3	5	45	37 476,00
2.	ОУ – с. Жълтуша	4	8	60	49 968,00
3.	ОУ – с. Бял извор	3	9	41	34 144,80
	ОБЩО:	**10**	**22**	**146**	**121 588,80**

2. На основание чл. 68, ал. 1, т. 2 и във връзка с ал. 5 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование Общински съвет – Ардино утвърждава поднормативни паралелки, които се финансират в рамките на утвърдените бюджети на училищата, както следва:

№	Училище, населено място	Общ брой ученици	Общ брой паралелки	Брой поднормативни паралелки	Поднормативни паралелки
1.	СУ с прикрепени професионални паралелки – гр. Ардино	395	21	9	IV б – 15; V а – 17; VI а – 16; VI б – 15; VII а – 16; VII б – 17; IX б – 11; X б – 14; XII б – 13

Забележка: В настоящия разчет не са включени защитените училища – ОУ „Св. св. Кирил и Методий“, с. Горно Прахово, и ОУ „А. С. Макаренко“, с. Боровица, тъй като за тях не се осигурява дофинансиране от бюджета на община Ардино по реда на чл. 68, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата.

3. На основание чл. 69, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование възлага на Кмета на община Ардино да отправи мотивирано искане до Началника на РУО – Кърджали за разрешаване

формирането на паралелки с брой ученици под минималния норматив, както следва:

1. ОУ „Отец Паисий“ – с. Жълтуша
II + IV – 2 ученици– 1 слята паралелка;
III – 2 ученици– 1 слята паралелка; ;
V + VI – 2 ученици– 1 слята паралелка; ;
VII – 2 ученици– 1 самостоятелна паралелка;

2. ОУ „Св. св. Кирил и Методий“ – с. Падина
II + IV – 2 ученици -1 слята паралелка;
III – 2 ученици– 1 самостоятелна паралелка;
VI – 1 ученик – 1 самостоятелна паралелка.

3. ОУ „Христо Смирненски“ – с. Бял извор
I + III – 3 ученици – 1 слята паралелка;
IV – 2 ученици – 1 самостоятелна паралелка;
VI – 4 ученици – 1 самостоятелна паралелка;

4. На основание чл. 58, ал. 2 и чл. 59 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, когато детската градина не прилага система на делегиран бюджет, броят на групите и броят на децата в група се определят от първостепенния разпоредител с бюджет при спазване на нормативните изисквания.

При недостатъчен брой деца за формиране на група в общинска детска градина, с решение на Общинския съвет в населено място може да се формира само една група в детска градина с минимум 6 деца, когато групата е единствена за населеното място.

Първостепенният разпоредител с бюджет определя конкретния размер на средната месечна посещаемост (СМП) в детските градини, считано от 01.10.2026 г., както следва:

- **детска градина – група от 2 до 6 години – 12 деца;**
- **яслена група – 8 деца;**
- **полудневна група – 6 деца.**

Вносител:
Инж.ИЗЕТ ШАБАН
Кмет на община Ардино

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Изх.№……/……..2026 г.
Вх.№……/……..2026 г.

До
Общински съвет – Ардино

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от инж.Изет Изет Шабан – Кмет на Община Ардино

ОТНОСНО: Включване в годишната програма за управление и разпореждане със земи от Общинския поземлен фонд на община Ардино за 2026 година и откриване на процедура за продажба им. /***Приложение №7,*** *разпореждане със земеделски имоти, общинска собственост от Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Ардино за 2026 година/*

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

На територията на Община Ардино съществуват значителен брой общински имоти, за които няма открита процедура за продажба.

Тъй като за поддържането, опазването и стопанисването на тези имоти не може да се заделят средства, предлагам на вашето внимание да обсъдите и гласувате възможността подобни имоти да се обявят за продажба.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Ардино да гласува следните проекто-

РЕШЕНИЯ:

I.Общински съвет – Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, включва в годишната програма за придобиване, управление и разпореждане следните земи от Общинския поземлен фонд на община Ардино за 2026 година, общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 43270.10.179 /четири три две седем нула точка десет точка сто седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ленище, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-317/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000365, с площ 2 344.00 кв.м. /две хиляди триста четиридесет и четири квадратни метра/, местността „Дору“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета.Граници на имота: ПИ 43270.10.178; ПИ 43270.10.180; ПИ 43270.10.362. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4684/ 17.08.2026 г.

2. Поземлен имот с идентификатор 43270.10.177 /четири три две седем нула точка десет точка сто седемдесет и седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ленище, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-317/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000363, с площ 2 069.00 кв.м. /две хиляди шестдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 43270.10.178, ПИ 43270.10.362. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4683/ 17.08.2026 г.

3. Поземлен имот с идентификатор 43270.10.182 /четири три две седем нула точка десет точка сто осемдесет и две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ленище, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-317/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000368, с площ 3 822.00 кв.м. /три хиляди осемстотин двадесет и два квадратни метра/, местността „Дору“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета.Граници на имота: ПИ 43270.10.12, ПИ 43270.10.178, ПИ 43270.10.181. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4685/ 17.08.2026 г.

4. Поземлен имот с идентификатор 00607.11.337 /нула нула шест нула седем точка единадесет точка триста тридесет и седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ардино, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-305/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 011337, с площ 3 407.00 кв.м. /три хиляди четиристотин и седем квадратни метра/, местност „Куз алтъ“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: ПИ 00607.11.336; ПИ 00607.11.338; ПИ 00607.10.131; ПИ 00607.11.335. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4634 от 17.07.2026 година.

5. Поземлен имот с идентификатор 00607.11.965 /нула нула шест нула седем точка единадесет точка деветстотин шестдесет и пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ардино, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-305/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 011965, с площ 1 262.00 кв.м. /хиляда двеста шестдесет и два квадратни метра/, местност „Чаушлар йери“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: изоставена нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 00607.11.969; ПИ 00607.11.967; ПИ 00607.11.968; ПИ 00607.11.596. Актуван с акт за частна общинска собственост №4635 от 17.07.2026година.

6. Поземлен имот с идентификатор 00607.12.349 /нула нула шест нула седем точка дванадесет точка триста четиридесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ардино, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-305/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 012349, с площ 2 716.00 кв.м. /две хиляди седемстотин и шестнадесет квадратни метра/, местност „Бююк дюз“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: изоставена нива и категория на земята при неполивни условия: девета.Граници на имота: ПИ 00607.12.347; ПИ 00607.13.146; ПИ 00607.12.354; ПИ 00607.12.421; ПИ 00607.13.140; ПИ 00607.12.350; ПИ 00607.13.134; ПИ 00607.12.348. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4636 от 17.07.2026 година.

7. Поземлен имот с идентификатор 00607.12.419 /нула нула шест нула седем точка дванадесет точка четиристотин и деветнадесет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ардино, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-305/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 012419, с площ 427.00 кв.м. /четиристотин двадесет и седем квадратни метра/, местност „Чайър алтъ“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 00607.12.418; ПИ 00607.13.346; ПИ 00607.12.345; ПИ 00607.12.348. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4637 от 17.07.2026 година.

8. Поземлен имот с идентификатор 00864.10.808 /нула нула осем шест четири точка десет точка осемстотин и осем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ахрянско, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-221/29.01.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000808, с площ 4 737.00 кв.м. /четири хиляди седемстотин тридесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета.Граници на имота: ПИ 00864.890.9901; ПИ 00864.10.806; ПИ 00864.10.810; ПИ 00864.10.805; ПИ 00864.10.824; ПИ 00864.10.804; ПИ 00864.10.807; ПИ 00864.10.809; ПИ 00864.10.823; ПИ 00864.1.524; ПИ 00864.10.803.Актуван с Акт за частна общинска собственост №4638 от 17.07.2026 година.

9. Поземлен имот с идентификатор 04248.10.295 /нула четири две четири осем точка десет точка двеста деветдесет и пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бистроглед, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-222/29.01.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000295, с площ 3 605.00 кв.м. /три хиляди шестстотин и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя и категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: ПИ 04248.10.292; ПИ 04248.10.291; ПИ 04248.10.293; ПИ 04248.10.269; ПИ 04248.10.304; ПИ 04248.10.294.Актуван с Акт за частна общинска собственост №4639 от 17.07.2026 година.

10. Поземлен имот с идентификатор 07747.11.360 /нула седем седем четири седем точка единадесет точка триста и шестдесет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бял извор, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-223/29.01.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 011360, с площ 792.00 кв.м. /седемстотин деветдесет и два квадратни метра/, местност „Кабалан“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: осма.Граници на имота: ПИ 07747.11.362; ПИ 07747.11.361; ПИ 07747.11.421; ПИ 07747.11.422. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4640 от 17.07.2026 година.

11. Поземлен имот с идентификатор 07747.11.366 /нула седем седем четири седем точка единадесет точка триста шестдесет и шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бял извор, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-223/29.01.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 011366, с площ 860.00 кв.м. /осемстотин и шестдесет квадратни метра/, местност „Кабалан“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада и категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: ПИ 07747.11.365; ПИ 07747.11.706; ПИ 07747.11.364; ПИ 07747.11.705; ПИ 07747.11.428. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4641 от 17.07.2026 година.

12. Поземлен имот с идентификатор 07747.11.567 /нула седем седем четири седем точка единадесет точка петстотин шестдесет и седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бял извор, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-223/29.01.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 011567, с площ 5 959.00 кв.м. /пет хиляди деветстотин петдесет и девет квадратни метра/, местност „Обан янъ“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 07747.11.702; ПИ 07747.11.676; ПИ 07747.11.677; ПИ 07747.11.540; ПИ 07747.11.588; ПИ 07747.11.514; ПИ 07747.11.642. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4642 от 17.07.2026 година.

13. Поземлен имот с идентификатор 07747.11.590 /нула седем седем четири седем точка единадесет точка петстотин и деветдесет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бял извор, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-223/29.01.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 011590, с площ 390.00 кв.м. /триста и деветдесет квадратни метра/, местност „Мешелик“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 07747.11.676; ПИ 07747.11.588; ПИ 07747.11.642; ПИ 07747.11.713. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4643 от 17.07.2026 година.

14. Поземлен имот с идентификатор 07747.11.677 /нула седем седем четири седем точка единадесет точка шестстотин седемдесет и седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бял извор, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-223/29.01.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 011677, с площ 1 746.00 кв.м. /хиляда седемстотин четиридесет и шест квадратни метра/, местност „Мариска“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 07747.11.676; ПИ 07747.11.567; ПИ 07747.11.642. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4644 от 17.07.2026 година.

15. Поземлен имот с идентификатор 07747.13.75 /нула седем седем четири седем точка тринадесет точка седемдесет и пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бял извор, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-223/29.01.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 013075, с площ 860.00 кв.м. /осемстотин и шестдесет квадратни метра/, местност „Ак бунар“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 07747.13.612; ПИ 07747.13.431; ПИ 07747.13.74; ПИ 07747.13.105. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4645 от 17.07.2026 година.

16. Поземлен имот с идентификатор 07747.13.266 /нула седем седем четири седем точка тринадесет точка двеста шестдесет и шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бял извор, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-223/29.01.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 013266, с площ 851.00 кв.м. /осемстотин петдесет и един квадратни метра/, местност „Котовска“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 07747.888.9901; ПИ 07747.13.664; ПИ 07747.13.669; ПИ 07747.13.671. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4646 от 17.07.2026 година.

17. Поземлен имот с идентификатор 07747.13.365 /нула седем седем четири седем точка тринадесет точка триста шестдесет и пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бял извор, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-223/29.01.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 013365, с площ 894.00 кв.м. /осемстотин деветдесет и четири квадратни метра/, местност „Дермен дюзю“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада и категория на земята при неполивни условия: девета.Граници на имота: ПИ 07747.13.392; ПИ 07747.19.6; ПИ 07747.13.393; ПИ 07747.13.367; ПИ 07747.13.374; ПИ 07747.13.370. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4647 от 17.07.2026 година.

18. Поземлен имот с идентификатор 07747.13.575 /нула седем седем четири седем точка тринадесет точка петстотин седемдесет и пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бял извор, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-223/29.01.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 013575, с площ 3 065.00 кв.м. /три хиляди шестдесет и пет квадратни метра/, местност „Котовска“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 07747.13.574; ПИ 07747.13.264; ПИ 07747.13.294; ПИ 07747.13.671; ПИ 07747.13.678. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4648 от 17.07.2026 година.

19. Поземлен имот с идентификатор 07747.13.662 /нула седем седем четири седем точка тринадесет точка шестстотин шестдесет и две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бял извор, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-223/29.01.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 013662, с площ 216.00 кв.м. /двеста и шестнадесет квадратни метра/, местност „Куз алтъ“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 07747.888.9901; ПИ 07747.13.664; ПИ 07747.13.669; ПИ 07747.13.677; ПИ 07747.13.678. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4649 от 17.07.2026 година.

20. Поземлен имот с идентификатор 07747.13.664 /нула седем седем четири седем точка тринадесет точка шестстотин шестдесет и четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бял извор, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-223/29.01.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 013664, с площ 1 094.00 кв.м. /хиляда деветдесет и четири квадратни метра/, местност „Бъдъклар“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище и категория на земята при неполивни условия: девета.Граници на имота: ПИ 07747.888.9901; ПИ 07747.13.662; ПИ 07747.13.669; ПИ 07747.13.266. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4650 от 17.07.2026 година.

21. Поземлен имот с идентификатор 07747.16.12 /нула седем седем четири седем точка шестнадесет точка дванадесет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бял извор, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-223/29.01.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 016012, с площ 3 353.00 кв.м. /три хиляди триста петдесет и три квадратни метра/, местност „Орталян“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: ПИ 07747.16.43; ПИ 07747.16.8; ПИ 07747.16.26; ПИ 07747.16.28; ПИ 07747.16.7; ПИ 07747.16.10; ПИ 07747.16.29; ПИ 07747.16.9; ПИ 07747.16.13. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4651 от 17.07.2026 година.

22. Поземлен имот с идентификатор 15607.10.55 /едно пет шест нула седем точка десет точка петдесет и пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Голобрад, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-288/01.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000055, с площ 534.00 кв.м. /петстотин тридесет и четири квадратни метра/, местност „Акча армут“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 15607.10.474; ПИ 15607.10.56; ПИ 15607.10.53. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4652 от 17.07.2026 година.

23. Поземлен имот с идентификатор 16910.2.748 /едно шест девет едно нула точка две точка седемстотин четиридесет и осем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горно Прахово, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-750/19.03.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 002748, с площ 8 687.00 кв.м. /осем хиляди шестстотин осемдесет и седем квадратни метра/, местност „Молгач“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 16910.2.796; ПИ 16910.2.211; ПИ 16910.2.720; ПИ 16910.2.767; ПИ 16910.2.203; ПИ 16910.2.201; ПИ 16910.2.202; ПИ 16910.2.205; ПИ 16910.2.749; ПИ 16910.2.730; ПИ 16910.2.177. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4653 от 17.07.2026 година.

24. Поземлен имот с идентификатор 16910.2.749 /едно шест девет едно нула точка две точка седемстотин четиридесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горно Прахово, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-750/19.03.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 002749, с площ 16 119.00 кв.м. /шестнадесет хиляди сто и деветнадесет квадратни метра/, местност „Молгач“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 16910.2.748; ПИ 16910.2.757; ПИ 16910.2.796; ПИ 16910.2.734; ПИ 16910.2.176; ПИ 16910.2.781; ПИ 16910.2.177; ПИ 16910.2.752; ПИ 16910.2.277; ПИ 16910.2.279; ПИ 16910.2.750. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4654 от 17.07.2026 година.

25. Поземлен имот с идентификатор 00607.12.195 /нула нула шест нула седем точка единадесет точка сто деветдесет и пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ардино, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-305/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 012195, с площ 1 915.00 кв.м. /хиляда деветстотин и петнадесет квадратни метра/, местност „Кър юстю“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 00607.12.189; ПИ 00607.12.192; ПИ 00607.12.193; ПИ 00607.11.194; ПИ 00607.12.200; ПИ 00607.12.196; ПИ 00607.12.389 . Актуван с Акт за частна общинска собственост №4655 от 17.07.2026 година.

26. Поземлен имот с идентификатор 22784.11.145 /две две седем осем четири точка единадесет точка сто четиридесет и пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Прахово, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-753/19.03.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000310, с площ 2 921.00 кв.м. /две хиляди деветстотин двадесет и един квадратни метра/, местност „Къшла“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 22784.11.29; ПИ 22784.11.116; ПИ 22784.11.117; ПИ 22784.11.123; ПИ 22784.11.40; ПИ 22784.11.118;

ПИ 22784.11.127; ПИ 22784.11.115. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4656 от 17.07.2026 година.

27. Поземлен имот с идентификатор 22784.11.322 /две две седем осем четири точка единадесет точка триста двадесет и две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Прахово, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-753/19.03.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000422, с площ 1 141.00 кв.м. /хиляда сто четиридесет и един квадратни метра/, местност „Гюл йери“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 22784.888.9901; ПИ 22784.11.290; ПИ 22784.11.365; ПИ 22784.11.367; ПИ 22784.11.366. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4657 от 17.07.2026 година.

28. Поземлен имот с идентификатор 24788.12.100 /две четири седем осем осем точка дванадесет точка сто/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дядовци, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-289/01.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 012100, с площ 825.00 кв.м. /осемстотин двадесет и пет квадратни метра/, местност „Йени авлъ“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 24788.12.87; ПИ 24788.12.108; ПИ 24788.12.27; ПИ 24788.12.102; ПИ 24788.12.636; ПИ 24788.12.276; ПИ 24788.12.91; ПИ 24788.12.101. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4659 от 17.07.2026 година.

29. Поземлен имот с идентификатор 24788.12.109 /две четири седем осем осем точка дванадесет точка сто и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дядовци, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-289/01.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 012109, с площ 1 333.00 кв.м. /хиляда триста тридесет и три квадратни метра/, местност „Кючюк дере янъ“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 24788.12.111. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4660 от 17.07.2026 година.

30. Поземлен имот с идентификатор 24788.12.110 /две четири седем осем осем точка дванадесет точка сто и десет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дядовци, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-289/01.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 012110, с площ 1 343.00 кв.м. /хиляда триста четиридесет и три квадратни метра/, местност „Кючюк дере янъ“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 24788.12.108; ПИ 24788.12.113; ПИ 24788.12.111. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4661 от 17.07.2026 година.

31. Поземлен имот с идентификатор 00607.101.1336 /нула нула шест нула седем точка сто и едно точка хиляда триста тридесет и шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ардино, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-62/ 03.04.2026 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 442.00 кв.м. /четиристотин четиридесет и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 метра), с номер по предходен план: УПИ XXI от квартал 73. Граници на имота: ПИ 00607.101.1338; ПИ 00607.101.1334; ПИ 00607.101.1337; ПИ 00607.101.2113; ПИ 00607.101.1335. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4675 от 17.07.2026 година.

32. Поземлен имот с идентификатор 24788.12.193 /две четири седем осем осем точка дванадесет точка сто деветдесет и три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дядовци, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-289/01.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 012193, с площ 1 889.00 кв.м. /хиляда осемстотин осемдесет и девет квадратни метра/, местност „Каялък“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 24788.12.191; ПИ 24788.12.194; ПИ 24788.12.187; ПИ 24788.12.190. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4663 от 17.07.2026 година.

33. Поземлен имот с идентификатор 29605.21.44 /две девет шест нула пет точка двадесет и едно точка четиридесет и четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Жълтуша, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-290/01.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 021044, с площ 1 235.00 кв.м. /хиляда двеста тридесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 29605.21.43; ПИ 29605.20.833; ПИ 29605.21.45; ПИ 29605.20.839; ПИ 29605.21.31; ПИ 29605.20.837; ПИ 29605.20.838; ПИ 29605.20.903; ПИ 29605.20.841. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4665 от 17.07.2026 година.

34. Поземлен имот с идентификатор 58013.11.679 /пет осем нула едно три точка единадесет точка шестстотин седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Правдолюб, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-850/27.03.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 011679, с площ 2 310.00 кв.м. /две хиляди триста и десет квадратни метра/, местност „Кочанлък“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 58013.11.394; ПИ 58013.11.173; ПИ 58013.11.664; ПИ 58013.11.395; ПИ 58013.11.165; ПИ 58013.11.166; ПИ 58013.11.628; ПИ 58013.11.164. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4666 от 17.07.2026 година.

35. Поземлен имот с идентификатор 62894.10.189 /шест две осем девет четири точка десет точка сто осемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Родопско, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-295/01.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000119, с площ 5 841.00 кв.м. /пет хиляди осемстотин четиридесет и един квадратни метра/, местност „Карагьоз“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 62894.10.209; ПИ 62894.10.188; ПИ 62894.10.190; ПИ 62894.10.200; ПИ 62894.10.187. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4667 от 17.07.2026 година.

36. Поземлен имот с идентификатор 65646.11.185 /шест пет шест четири шест точка единадесет точка сто осемдесет и пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Светулка, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-320/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 011185, с площ 10 451.00 кв.м. /десет хиляди четиристотин петдесет и един квадратни метра/, местност „Кара ахметлер“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 65646.11.188; ПИ 65646.11.116; ПИ 65646.11.186; ПИ 65646.11.133; ПИ 65646.11.187; ПИ 65646.11.118. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4668 от 17.07.2026 година.

37. Поземлен имот с идентификатор 69518.5.1 /шест девет пет едно осем точка пет точка едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стояново, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-674/09.03.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000258, с площ 946.00 кв.м. /деветстотин четиридесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 69518.5.257; ПИ 69518.10.433; ПИ 69518.5.284; ПИ 69518.5.282. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4669 от 17.07.2026 година.

38. Поземлен имот с идентификатор 77487.10.77 /седем седем четири осем седем точка десет точка седемдесет и седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хромица, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-595/28.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000682, с площ 554.00 кв.м. /петстотин петдесет и четири квадратни метра/, местност „Чакъл“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 77487.10.78; ПИ 77487.10.117; ПИ 77487.10.40; ПИ 77487.10.39; ПИ 77487.10.90; ПИ 77487.10.76. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4670 от 17.07.2026 година.

39. Поземлен имот с идентификатор 81596.21.49 /осем едно пет девет шест точка двадесет и едно точка четиридесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Чубрика, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-324/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000537, с площ 1 925.00 кв.м. /хиляда деветстотин двадесет и пет квадратни метра/, местност „Каралък“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 81596.21.50; ПИ 81596.21.536. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4671 от 17.07.2026 година.

40. Поземлен имот с идентификатор 81596.21.53 /осем едно пет девет шест точка двадесет и едно точка петдесет и три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Чубрика, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-324/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000541, с площ 3 306.00 кв.м. /три хиляди триста и шест квадратни метра/, местност „Каралък“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 81596.21.536; ПИ 81596.21.556. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4672 от 17.07.2026 година.

41. Поземлен имот с идентификатор 81596.22.492 /осем едно пет девет шест точка двадесет и две точка четиристотин деветдесет и две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Чубрика, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-324/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000492, с площ 1 185.00 кв.м. /хиляда сто осемдесет и пет квадратни метра/, местност „Бююк сърт“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: изоставена нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 81596.22.487; ПИ 81596.22.486. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4673 от 17.07.2026 година.

42. Поземлен имот с идентификатор 87059.10.787 /осем седем нула пет девет точка десет точка седемстотин осемдесет и седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ябълковец, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-1140/22.05.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 010787, с площ 2 181.00 кв.м. /две хиляди сто осемдесет и един квадратни метра/, местност „Юртлук“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 87059.10.786; ПИ 87059.10.821; ПИ 87059.10.831. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4674 от 17.07.2026 година.

43. Поземлен имот с идентификатор 81596.20.681 /осем едно пет девет шест точка двадесет точка шестстотин осемдесет и едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Чубрика, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-324/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000681, с площ 19 207.00 кв.м. /деветнадесет хиляди двеста и седем квадратни метра/, местността „Харман янъ“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: овощна градина и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 81596.20.688; ПИ 81596.20.3; ПИ 81596.20.326; ПИ 81596.20.351; ПИ 81596.20.764; ПИ 81596.20.386; ПИ 81596.20.353; ПИ 81596.20.352; ПИ 81596.20.354; ПИ 81596.20.405; ПИ 81596.20.322; ПИ 81596.20.387; ПИ 81596.20.388; ПИ 81596.20.356. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4693 от 17.08.2026 година.

44. Поземлен имот с идентификатор 81596.21.59 /осем едно пет девет шест точка двадесет и едно точка петдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Чубрика, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-324/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000553, с площ 706.00 кв.м. /седемстотин и шест квадратни метра/, местността „Каралък“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 81596.21.58; ПИ 81596.21.29. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4694 от 17.08.2026 година.

45. Поземлен имот с идентификатор 81596.21.124 /осем едно пет девет шест точка двадесет и едно точка сто двадесет и четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Чубрика, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-324/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000634, с площ 1 833.00 кв.м. /хиляда осемстотин тридесет и три квадратни метра/, местността „Кьой сърт“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета.Граници на имота: ПИ 81596.21.123; ПИ 81596.21.630. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4695 от 17.08.2026 година.

II. Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1 от НРПУРОИ на Община Ардино открива процедура за продажба на земи от Общинския поземлен фонд на община Ардино, частна общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 43270.10.179 /четири три две седем нула точка десет точка сто седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ленище, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-317/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000365, с площ 2 344.00 кв.м. /две хиляди триста четиридесет и четири квадратни метра/, местността „Дору“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета.Граници на имота: ПИ 43270.10.178; ПИ 43270.10.180; ПИ 43270.10.362. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4684/ 17.08.2026 г.

2. Поземлен имот с идентификатор 43270.10.177 /четири три две седем нула точка десет точка сто седемдесет и седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ленище, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-317/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000363, с площ 2 069.00 кв.м. /две хиляди шестдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 43270.10.178, ПИ 43270.10.362. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4683/ 17.08.2026 г.

3. Поземлен имот с идентификатор 43270.10.182 /четири три две седем нула точка десет точка сто осемдесет и две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ленище, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-317/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000368, с площ 3 822.00 кв.м. /три хиляди осемстотин двадесет и два квадратни метра/, местността „Дору“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета.Граници на имота: ПИ 43270.10.12, ПИ 43270.10.178, ПИ 43270.10.181. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4685/ 17.08.2026 г.

4. Поземлен имот с идентификатор 00607.11.337 /нула нула шест нула седем точка единадесет точка триста тридесет и седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ардино, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-305/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 011337, с площ 3 407.00 кв.м. /три хиляди четиристотин и седем квадратни метра/, местност „Куз алтъ“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: ПИ 00607.11.336; ПИ 00607.11.338; ПИ 00607.10.131; ПИ 00607.11.335. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4634 от 17.07.2026 година.

5. Поземлен имот с идентификатор 00607.11.965 /нула нула шест нула седем точка единадесет точка деветстотин шестдесет и пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ардино, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-305/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 011965, с площ 1 262.00 кв.м. /хиляда двеста шестдесет и два квадратни метра/, местност „Чаушлар йери“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: изоставена нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 00607.11.969; ПИ 00607.11.967; ПИ 00607.11.968; ПИ 00607.11.596. Актуван с акт за частна общинска собственост №4635 от 17.07.2026година.

6. Поземлен имот с идентификатор 00607.12.349 /нула нула шест нула седем точка дванадесет точка триста четиридесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ардино, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-305/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 012349, с площ 2 716.00 кв.м. /две хиляди седемстотин и шестнадесет квадратни метра/, местност „Бююк дюз“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: изоставена нива и категория на земята при неполивни условия: девета.Граници на имота: ПИ 00607.12.347; ПИ 00607.13.146; ПИ 00607.12.354; ПИ 00607.12.421; ПИ 00607.13.140; ПИ 00607.12.350; ПИ 00607.13.134; ПИ 00607.12.348. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4636 от 17.07.2026 година.

7. Поземлен имот с идентификатор 00607.12.419 /нула нула шест нула седем точка дванадесет точка четиристотин и деветнадесет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ардино, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-305/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 012419, с площ 427.00 кв.м. /четиристотин двадесет и седем квадратни метра/, местност „Чайър алтъ“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 00607.12.418; ПИ 00607.13.346; ПИ 00607.12.345; ПИ 00607.12.348. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4637 от 17.07.2026 година.

8. Поземлен имот с идентификатор 00864.10.808 /нула нула осем шест четири точка десет точка осемстотин и осем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ахрянско, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-221/29.01.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000808, с площ 4 737.00 кв.м. /четири хиляди седемстотин тридесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета.Граници на имота: ПИ 00864.890.9901; ПИ 00864.10.806; ПИ 00864.10.810; ПИ 00864.10.805; ПИ 00864.10.824; ПИ 00864.10.804; ПИ 00864.10.807; ПИ 00864.10.809; ПИ 00864.10.823; ПИ 00864.1.524; ПИ 00864.10.803.Актуван с Акт за частна общинска собственост №4638 от 17.07.2026 година.

9. Поземлен имот с идентификатор 04248.10.295 /нула четири две четири осем точка десет точка двеста деветдесет и пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бистроглед, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-222/29.01.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000295, с площ 3 605.00 кв.м. /три хиляди шестстотин и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя и категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: ПИ 04248.10.292; ПИ 04248.10.291; ПИ 04248.10.293; ПИ 04248.10.269; ПИ 04248.10.304; ПИ 04248.10.294.Актуван с Акт за частна общинска собственост №4639 от 17.07.2026 година.

10. Поземлен имот с идентификатор 07747.11.360 /нула седем седем четири седем точка единадесет точка триста и шестдесет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бял извор, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-223/29.01.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 011360, с площ 792.00 кв.м. /седемстотин деветдесет и два квадратни метра/, местност „Кабалан“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: осма.Граници на имота: ПИ 07747.11.362; ПИ 07747.11.361; ПИ 07747.11.421; ПИ 07747.11.422. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4640 от 17.07.2026 година.

11. Поземлен имот с идентификатор 07747.11.366 /нула седем седем четири седем точка единадесет точка триста шестдесет и шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бял извор, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-223/29.01.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 011366, с площ 860.00 кв.м. /осемстотин и шестдесет квадратни метра/, местност „Кабалан“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада и категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: ПИ 07747.11.365; ПИ 07747.11.706; ПИ 07747.11.364; ПИ 07747.11.705; ПИ 07747.11.428. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4641 от 17.07.2026 година.

12. Поземлен имот с идентификатор 07747.11.567 /нула седем седем четири седем точка единадесет точка петстотин шестдесет и седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бял извор, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-223/29.01.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 011567, с площ 5 959.00 кв.м. /пет хиляди деветстотин петдесет и девет квадратни метра/, местност „Обан янъ“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 07747.11.702; ПИ 07747.11.676; ПИ 07747.11.677; ПИ 07747.11.540; ПИ 07747.11.588; ПИ 07747.11.514; ПИ 07747.11.642. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4642 от 17.07.2026 година.

13. Поземлен имот с идентификатор 07747.11.590 /нула седем седем четири седем точка единадесет точка петстотин и деветдесет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бял извор, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-223/29.01.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 011590, с площ 390.00 кв.м. /триста и деветдесет квадратни метра/, местност „Мешелик“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 07747.11.676; ПИ 07747.11.588; ПИ 07747.11.642; ПИ 07747.11.713. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4643 от 17.07.2026 година.

14. Поземлен имот с идентификатор 07747.11.677 /нула седем седем четири седем точка единадесет точка шестстотин седемдесет и седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бял извор, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-223/29.01.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 011677, с площ 1 746.00 кв.м. /хиляда седемстотин четиридесет и шест квадратни метра/, местност „Мариска“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 07747.11.676; ПИ 07747.11.567; ПИ 07747.11.642. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4644 от 17.07.2026 година.

15. Поземлен имот с идентификатор 07747.13.75 /нула седем седем четири седем точка тринадесет точка седемдесет и пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бял извор, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-223/29.01.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 013075, с площ 860.00 кв.м. /осемстотин и шестдесет квадратни метра/, местност „Ак бунар“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 07747.13.612; ПИ 07747.13.431; ПИ 07747.13.74; ПИ 07747.13.105. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4645 от 17.07.2026 година.

16. Поземлен имот с идентификатор 07747.13.266 /нула седем седем четири седем точка тринадесет точка двеста шестдесет и шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бял извор, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-223/29.01.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 013266, с площ 851.00 кв.м. /осемстотин петдесет и един квадратни метра/, местност „Котовска“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 07747.888.9901; ПИ 07747.13.664; ПИ 07747.13.669; ПИ 07747.13.671. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4646 от 17.07.2026 година.

17. Поземлен имот с идентификатор 07747.13.365 /нула седем седем четири седем точка тринадесет точка триста шестдесет и пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бял извор, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-223/29.01.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 013365, с площ 894.00 кв.м. /осемстотин деветдесет и четири квадратни метра/, местност „Дермен дюзю“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада и категория на земята при неполивни условия: девета.Граници на имота: ПИ 07747.13.392; ПИ 07747.19.6; ПИ 07747.13.393; ПИ 07747.13.367; ПИ 07747.13.374; ПИ 07747.13.370. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4647 от 17.07.2026 година.

18. Поземлен имот с идентификатор 07747.13.575 /нула седем седем четири седем точка тринадесет точка петстотин седемдесет и пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бял извор, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-223/29.01.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 013575, с площ 3 065.00 кв.м. /три хиляди шестдесет и пет квадратни метра/, местност „Котовска“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 07747.13.574; ПИ 07747.13.264; ПИ 07747.13.294; ПИ 07747.13.671; ПИ 07747.13.678. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4648 от 17.07.2026 година.

19. Поземлен имот с идентификатор 07747.13.662 /нула седем седем четири седем точка тринадесет точка шестстотин шестдесет и две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бял извор, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-223/29.01.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 013662, с площ 216.00 кв.м. /двеста и шестнадесет квадратни метра/, местност „Куз алтъ“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 07747.888.9901; ПИ 07747.13.664; ПИ 07747.13.669; ПИ 07747.13.677; ПИ 07747.13.678. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4649 от 17.07.2026 година.

20. Поземлен имот с идентификатор 07747.13.664 /нула седем седем четири седем точка тринадесет точка шестстотин шестдесет и четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бял извор, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-223/29.01.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 013664, с площ 1 094.00 кв.м. /хиляда деветдесет и четири квадратни метра/, местност „Бъдъклар“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище и категория на земята при неполивни условия: девета.Граници на имота: ПИ 07747.888.9901; ПИ 07747.13.662; ПИ 07747.13.669; ПИ 07747.13.266. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4650 от 17.07.2026 година.

21. Поземлен имот с идентификатор 07747.16.12 /нула седем седем четири седем точка шестнадесет точка дванадесет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бял извор, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-223/29.01.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 016012, с площ 3 353.00 кв.м. /три хиляди триста петдесет и три квадратни метра/, местност „Орталян“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: ПИ 07747.16.43; ПИ 07747.16.8; ПИ 07747.16.26; ПИ 07747.16.28; ПИ 07747.16.7; ПИ 07747.16.10; ПИ 07747.16.29; ПИ 07747.16.9; ПИ 07747.16.13. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4651 от 17.07.2026 година.

22. Поземлен имот с идентификатор 15607.10.55 /едно пет шест нула седем точка десет точка петдесет и пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Голобрад, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-288/01.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000055, с площ 534.00 кв.м. /петстотин тридесет и четири квадратни метра/, местност „Акча армут“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 15607.10.474; ПИ 15607.10.56; ПИ 15607.10.53. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4652 от 17.07.2026 година.

23. Поземлен имот с идентификатор 16910.2.748 /едно шест девет едно нула точка две точка седемстотин четиридесет и осем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горно Прахово, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-750/19.03.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 002748, с площ 8 687.00 кв.м. /осем хиляди шестстотин осемдесет и седем квадратни метра/, местност „Молгач“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 16910.2.796; ПИ 16910.2.211; ПИ 16910.2.720; ПИ 16910.2.767; ПИ 16910.2.203; ПИ 16910.2.201; ПИ 16910.2.202; ПИ 16910.2.205; ПИ 16910.2.749; ПИ 16910.2.730; ПИ 16910.2.177. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4653 от 17.07.2026 година.

24. Поземлен имот с идентификатор 16910.2.749 /едно шест девет едно нула точка две точка седемстотин четиридесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горно Прахово, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-750/19.03.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 002749, с площ 16 119.00 кв.м. /шестнадесет хиляди сто и деветнадесет квадратни метра/, местност „Молгач“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 16910.2.748; ПИ 16910.2.757; ПИ 16910.2.796; ПИ 16910.2.734; ПИ 16910.2.176; ПИ 16910.2.781; ПИ 16910.2.177; ПИ 16910.2.752; ПИ 16910.2.277; ПИ 16910.2.279; ПИ 16910.2.750. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4654 от 17.07.2026 година.

25. Поземлен имот с идентификатор 00607.12.195 /нула нула шест нула седем точка единадесет точка сто деветдесет и пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ардино, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-305/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 012195, с площ 1 915.00 кв.м. /хиляда деветстотин и петнадесет квадратни метра/, местност „Кър юстю“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 00607.12.189; ПИ 00607.12.192; ПИ 00607.12.193; ПИ 00607.11.194; ПИ 00607.12.200; ПИ 00607.12.196; ПИ 00607.12.389 . Актуван с Акт за частна общинска собственост №4655 от 17.07.2026 година.

26. Поземлен имот с идентификатор 22784.11.145 /две две седем осем четири точка единадесет точка сто четиридесет и пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Прахово, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-753/19.03.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000310, с площ 2 921.00 кв.м. /две хиляди деветстотин двадесет и един квадратни метра/, местност „Къшла“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 22784.11.29; ПИ 22784.11.116; ПИ 22784.11.117; ПИ 22784.11.123; ПИ 22784.11.40; ПИ 22784.11.118; ПИ 22784.11.127; ПИ 22784.11.115. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4656 от 17.07.2026 година.

27. Поземлен имот с идентификатор 22784.11.322 /две две седем осем четири точка единадесет точка триста двадесет и две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Прахово, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-753/19.03.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000422, с площ 1 141.00 кв.м. /хиляда сто четиридесет и един квадратни метра/, местност „Гюл йери“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 22784.888.9901; ПИ 22784.11.290; ПИ 22784.11.365; ПИ 22784.11.367; ПИ 22784.11.366. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4657 от 17.07.2026 година.

28. Поземлен имот с идентификатор 24788.12.100 /две четири седем осем осем точка дванадесет точка сто/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дядовци, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-289/01.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 012100, с площ 825.00 кв.м. /осемстотин двадесет и пет квадратни метра/, местност „Йени авлъ“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 24788.12.87; ПИ 24788.12.108; ПИ 24788.12.27; ПИ 24788.12.102; ПИ 24788.12.636; ПИ 24788.12.276; ПИ 24788.12.91; ПИ 24788.12.101. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4659 от 17.07.2026 година.

29. Поземлен имот с идентификатор 24788.12.109 /две четири седем осем осем точка дванадесет точка сто и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дядовци, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-289/01.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 012109, с площ 1 333.00 кв.м. /хиляда триста тридесет и три квадратни метра/, местност „Кючюк дере янъ“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 24788.12.111. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4660 от 17.07.2026 година.

30. Поземлен имот с идентификатор 24788.12.110 /две четири седем осем осем точка дванадесет точка сто и десет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дядовци, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-289/01.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 012110, с площ 1 343.00 кв.м. /хиляда триста четиридесет и три квадратни метра/, местност „Кючюк дере янъ“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 24788.12.108; ПИ 24788.12.113; ПИ 24788.12.111. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4661 от 17.07.2026 година.

31. Поземлен имот с идентификатор 00607.101.1336 /нула нула шест нула седем точка сто и едно точка хиляда триста тридесет и шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ардино, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-62/ 03.04.2026 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 442.00 кв.м. /четиристотин четиридесет и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 метра), с номер по предходен план: УПИ XXI от квартал 73. Граници на имота: ПИ 00607.101.1338; ПИ 00607.101.1334; ПИ 00607.101.1337; ПИ 00607.101.2113; ПИ 00607.101.1335. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4675 от 17.07.2026 година.

32. Поземлен имот с идентификатор 24788.12.193 /две четири седем осем осем точка дванадесет точка сто деветдесет и три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дядовци, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-289/01.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 012193, с площ 1 889.00 кв.м. /хиляда осемстотин осемдесет и девет квадратни метра/, местност „Каялък“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 24788.12.191; ПИ 24788.12.194; ПИ 24788.12.187; ПИ 24788.12.190. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4663 от 17.07.2026 година.

33. Поземлен имот с идентификатор 29605.21.44 /две девет шест нула пет точка двадесет и едно точка четиридесет и четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Жълтуша, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-290/01.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 021044, с площ 1 235.00 кв.м. /хиляда двеста тридесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 29605.21.43; ПИ 29605.20.833; ПИ 29605.21.45; ПИ 29605.20.839; ПИ 29605.21.31; ПИ 29605.20.837; ПИ 29605.20.838; ПИ 29605.20.903; ПИ 29605.20.841. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4665 от 17.07.2026 година.

34. Поземлен имот с идентификатор 58013.11.679 /пет осем нула едно три точка единадесет точка шестстотин седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Правдолюб, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-850/27.03.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 011679, с площ 2 310.00 кв.м. /две хиляди триста и десет квадратни метра/, местност „Кочанлък“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 58013.11.394; ПИ 58013.11.173; ПИ 58013.11.664; ПИ 58013.11.395; ПИ 58013.11.165; ПИ 58013.11.166; ПИ 58013.11.628; ПИ 58013.11.164. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4666 от 17.07.2026 година.

35. Поземлен имот с идентификатор 62894.10.189 /шест две осем девет четири точка десет точка сто осемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Родопско, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-295/01.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000119, с площ 5 841.00 кв.м. /пет хиляди осемстотин четиридесет и един квадратни метра/, местност „Карагьоз“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 62894.10.209; ПИ 62894.10.188; ПИ 62894.10.190; ПИ 62894.10.200; ПИ 62894.10.187. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4667 от 17.07.2026 година.

36. Поземлен имот с идентификатор 65646.11.185 /шест пет шест четири шест точка единадесет точка сто осемдесет и пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Светулка, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-320/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 011185, с площ 10 451.00 кв.м. /десет хиляди четиристотин петдесет и един квадратни метра/, местност „Кара ахметлер“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 65646.11.188; ПИ 65646.11.116; ПИ 65646.11.186; ПИ 65646.11.133; ПИ 65646.11.187; ПИ 65646.11.118. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4668 от 17.07.2026 година.

37. Поземлен имот с идентификатор 69518.5.1 /шест девет пет едно осем точка пет точка едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стояново, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-674/09.03.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000258, с площ 946.00 кв.м. /деветстотин четиридесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 69518.5.257; ПИ 69518.10.433; ПИ 69518.5.284; ПИ 69518.5.282. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4669 от 17.07.2026 година.

38. Поземлен имот с идентификатор 77487.10.77 /седем седем четири осем седем точка десет точка седемдесет и седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хромица, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-595/28.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000682, с площ 554.00 кв.м. /петстотин петдесет и четири квадратни метра/, местност „Чакъл“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 77487.10.78; ПИ 77487.10.117; ПИ 77487.10.40; ПИ 77487.10.39; ПИ 77487.10.90; ПИ 77487.10.76. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4670 от 17.07.2026 година.

39. Поземлен имот с идентификатор 81596.21.49 /осем едно пет девет шест точка двадесет и едно точка четиридесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Чубрика, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-324/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000537, с площ 1 925.00 кв.м. /хиляда деветстотин двадесет и пет квадратни метра/, местност „Каралък“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 81596.21.50; ПИ 81596.21.536. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4671 от 17.07.2026 година.

40. Поземлен имот с идентификатор 81596.21.53 /осем едно пет девет шест точка двадесет и едно точка петдесет и три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Чубрика, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-324/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000541, с площ 3 306.00 кв.м. /три хиляди триста и шест квадратни метра/, местност „Каралък“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 81596.21.536; ПИ 81596.21.556. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4672 от 17.07.2026 година.

41. Поземлен имот с идентификатор 81596.22.492 /осем едно пет девет шест точка двадесет и две точка четиристотин деветдесет и две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Чубрика, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-324/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000492, с площ 1 185.00 кв.м. /хиляда сто осемдесет и пет квадратни метра/, местност „Бююк сърт“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: изоставена нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 81596.22.487; ПИ 81596.22.486. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4673 от 17.07.2026 година.

42. Поземлен имот с идентификатор 87059.10.787 /осем седем нула пет девет точка десет точка седемстотин осемдесет и седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ябълковец, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-1140/22.05.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 010787, с площ 2 181.00 кв.м. /две хиляди сто осемдесет и един квадратни метра/, местност „Юртлук“, с

трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 87059.10.786; ПИ 87059.10.821; ПИ 87059.10.831. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4674 от 17.07.2026 година.

43. Поземлен имот с идентификатор 81596.20.681 /осем едно пет девет шест точка двадесет точка шестстотин осемдесет и едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Чубрика, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-324/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000681, с площ 19 207.00 кв.м. /деветнадесет хиляди двеста и седем квадратни метра/, местността „Харман янъ“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: овощна градина и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 81596.20.688; ПИ 81596.20.3; ПИ 81596.20.326; ПИ 81596.20.351; ПИ 81596.20.764; ПИ 81596.20.386; ПИ 81596.20.353; ПИ 81596.20.352; ПИ 81596.20.354; ПИ 81596.20.405; ПИ 81596.20.322; ПИ 81596.20.387; ПИ 81596.20.388; ПИ 81596.20.356. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4693 от 17.08.2026 година.

44. Поземлен имот с идентификатор 81596.21.59 /осем едно пет девет шест точка двадесет и едно точка петдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Чубрика, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-324/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000553, с площ 706.00 кв.м. /седемстотин и шест квадратни метра/, местността „Каралък“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 81596.21.58; ПИ 81596.21.29. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4694 от 17.08.2026 година.

45. Поземлен имот с идентификатор 81596.21.124 /осем едно пет девет шест точка двадесет и едно точка сто двадесет и четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Чубрика, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-324/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 000634, с площ 1 833.00 кв.м. /хиляда осемстотин тридесет и три квадратни метра/, местността „Кьой сърт“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета.Граници на имота: ПИ 81596.21.123; ПИ 81596.21.630. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4695 от 17.08.2026 година.

III.Общински съвет-Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя: при разпореждане с имотите – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

IV.Упълномощава Кмета на Община Ардино да възложи на лицензиран оценител изготвянето на оценки за имотите по **т.II** , земи от Общинския поземлен фонд.

Изготвил: Началник отдел „СИПОбГ“ ……
/Джейлян Муталибов/

ВНЕСЪЛ:
Инж.Изет Шабан
Кмет на община Ардино

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Изх.№……/……..2026 г.
Вх.№……/……..2026 г.

До
Общински съвет – Ардино

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от инж.Изет Изет Шабан – Кмет на Община Ардино

ОТНОСНО: Включване в годишната програма за управление и разпореждане с имоти за 2026 година на имот частна общинска собственост и откриване на процедура за продажба.

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

Постъпили са искания с вх.№ 94 Е -722- 2/19.08.2025 година от Ерхан Неджмиев Салиев за закупуване на земи – частна общинска собственост, представляващи прилежащи терени към жилищните им сгради.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Ардино да гласува следните проекто-

РЕШЕНИЯ:

I.Общински съвет – Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, включва в годишната програма за 2026 година за придобиване, управление и разпореждане, следния имот, частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 00607.101.71 /нула нула шест нула седем точка сто и едно точка седемдесет и едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ардино, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-62/ 03.04.2026 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 673.00 кв.м. /шестстотин седемдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 метра), с номер по предходен план: 71, квартал 15, УПИ XXIII, представляващ прилежащ терен към Едноетажна масивна жилищна сграда с частичен приземен етаж /еднофамилна/ – сграда с идентификатор 00607.101.71.1 / нула нула шест нула седем точка сто и едно точка седемдесет и едно точка едно/ със застроена площ 94.00 кв.м. /деветдесет и четири квадратни метра/, Друг вид сграда за обитаване /едноетажна/ - сграда с идентификатор 00607.101.71.2 / нула нула шест нула седем точка сто и едно точка седемдесет и едно точка две/ със застроена площ 8.00 кв.м. /осем квадратни метра/, Едноетажна сграда за гараж – сграда с идентификатор 00607.101.71.3 / нула нула шест нула седем точка сто и едно точка седемдесет и едно точка три/ със застроена площ 26.00 кв.м. /двадесет и шест квадратни метра/ и Постройка за допълващо застрояване – сграда с идентификатор 00607.101.71.4 / нула нула шест нула седем точка сто и едно точка седемдесет и едно точка четири/ със застроена площ 20.00 кв.м. /двадесет квадратни метра/. Граници на имота: ПИ 00607.101.72; ПИ 00607.101.83; ПИ 00607.101.828; ПИ 00607.101.2116. Актуван с акт за частна общинска собственост №4730 от 25.08.2026 година. Сградите са собственост на: Ерхан Неджмиев Салиев, съгласно Нотариален акт №17, том 1, рег.№76, дело №12 от 31.01.2024 год.

II. Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.35а, ал.1, т.2 от НРПУРОИ на Община Ардино, открива процедура за продажба на имот, частна общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 00607.101.71 /нула нула шест нула седем точка сто и едно точка седемдесет и едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ардино, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-62/ 03.04.2026 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 673.00 кв.м. /шестстотин седемдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 метра), с номер

по предходен план: 71, квартал 15, УПИ XXIII, представляващ прилежащ терен към Едноетажна масивна жилищна сграда с частичен приземен етаж /еднофамилна/ – сграда с идентификатор 00607.101.71.1 / нула нула шест нула седем точка сто и едно точка седемдесет и едно точка едно/ със застроена площ 94.00 кв.м. /деветдесет и четири квадратни метра/, Друг вид сграда за обитаване /едноетажна/ - сграда с идентификатор 00607.101.71.2 / нула нула шест нула седем точка сто и едно точка седемдесет и едно точка две/ със застроена площ 8.00 кв.м. /осем квадратни метра/, Едноетажна сграда за гараж – сграда с идентификатор 00607.101.71.3 / нула нула шест нула седем точка сто и едно точка седемдесет и едно точка три/ със застроена площ 26.00 кв.м. /двадесет и шест квадратни метра/ и Постройка за допълващо застрояване – сграда с идентификатор 00607.101.71.4 / нула нула шест нула седем точка сто и едно точка седемдесет и едно точка четири/ със застроена площ 20.00 кв.м. /двадесет квадратни метра/. Граници на имота: ПИ 00607.101.72; ПИ 00607.101.83; ПИ 00607.101.828; ПИ 00607.101.2116. Актуван с акт за частна общинска собственост №4730 от 25.08.2026 година. Сградите са собственост на: Ерхан Неджмиев Салиев, съгласно Нотариален акт №17, том 1, рег.№76, дело №12 от 31.01.2024 год.

III.Упълномощава Кмета на Община Ардино да възложи на лицензиран оценител изготвянето на оценка за имота по т.II .

Изготвил: Началник отдел „СИПОбГ“ ……
/Джейлян Муталибов/

ВНЕСЪЛ:
Инж.Изет Шабан
Кмет на община Ардино

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Изх.№……../……..2026 г.
Вх.№……../……..2026 г.

До
Общински съвет – Ардино

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от инж.Изет Изет Шабан – Кмет на Община Ардино

ОТНОСНО: Включване в годишната програма за управление и разпореждане с имот частна общинска собственост за 2026 година и откриване на процедура за продажба.

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

На територията на Община Ардино съществуват значителен брой общински имоти, за които няма открита процедура за продажба.

Тъй като за поддържането, опазването и стопанисването на тези имоти не може да се заделят средства, предлагам на вашето внимание да обсъдите и гласувате възможността подобни имоти да се обявят за продажба.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Ардино да гласува следните проекто-

РЕШЕНИЯ:

I.Общински съвет – Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, включва в годишната програма за 2026 година за придобиване, управление и разпореждане, имот частна общинска собственост, както следва:

1. Апартамент №5 /пети/, разположен на трети етаж в Триетажна масивна жилищна сграда /“Дом на специалиста“/ със застроена площ 142.97 кв.м. /сто четиридесет и две цяло деветдесет и седем стотни квадратни метра/ на сградата, със застроена площ на апартамента **82.87 кв.м.** /осемдесет и две цяло и осемдесет и седем стотни квадратни метра/, състоящ се от коридор, три стаи, две тераси, кухненски бокс, тоалетна с баня, ведно с припадащите **14.839 %** /четиринадесет цяло осемстотин тридесет и девет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата в размер на 19.29 кв.м. /деветнадесет цяло двадесет и девет квадратни метра/ и **14.839 %** /четиринадесет цяло осемстотин тридесет и девет хилядни процента/ от правото на строеж, представляващи **102.16 кв.м.** /сто и две цяло и шестнадесет стотни квадратни метра/ върху Урегулиран поземлен имот /УПИ/ V /римско пет/ с планоснимачен №102 /сто и две/ от квартал 18 /осемнадесет/ по ПУП на село Долно Прахово, община Ардино, с площ 576.00 кв.м. /петстотин седемдесет и шест квадратни метра/, одобрен със Заповед №2003 от 25.11.1964 г. Граници на имота: изток – улица;запад – улица;север – УПИ VI-102 от квартал 18;юг – УПИ IV-102 от квартал 18 и УПИ VII-102 от квартал 18. Граници на апартамента: горе – покрив; долу – апартамент №2; запад – стълбищна клетка; север – апартамент №6; северозапад – апартамент №7; североизток – свободно пространство; югоизток – свободно пространство; юг – свободно пространство.Актуван с Акт за частна общинска собственост №4732 от 25.08.2026 година.

II.Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1 от НРПУРОИ на Община Ардино и въз основа на подадено заявление с вх.№94 А -1213-1/08.01.2026 година от Арда Дога Хашал, открива процедура за продажба на имот, частна общинска собственост, както следва:

1. Апартамент №5 /пети/, разположен на трети етаж в Триетажна масивна жилищна сграда /"Дом на специалиста"/ със застроена площ 142.97 кв.м. /сто четиридесет и две цяло деветдесет и седем стотни квадратни метра/ на сградата, със застроена площ на апартамента **82.87 кв.м.** /осемдесет и две цяло и осемдесет и седем стотни квадратни метра/, състоящ се от коридор, три стаи, две тераси, кухненски бокс, тоалетна с баня, ведно с припадащите **14.839 %** /четиринадесет цяло осемстотин тридесет и девет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата в размер на 19.29 кв.м. /деветнадесет цяло двадесет и девет квадратни метра/ и **14.839 %** /четиринадесет цяло осемстотин тридесет и девет хилядни процента/ от правото на строеж, представляващи **102.16 кв.м.** /сто и две цяло и шестнадесет стотни квадратни метра/ върху Урегулиран поземлен имот /УПИ/ V /римско пет/ с планоснимачен №102 /сто и две/ от квартал 18 /осемнадесет/ по ПУП на село Долно Прахово, община Ардино, с площ 576.00 кв.м. /петстотин седемдесет и шест квадратни метра/, одобрен със Заповед №2003 от 25.11.1964 г. Граници на имота: изток – улица;запад – улица;север – УПИ VI-102 от квартал 18;юг – УПИ IV-102 от квартал 18 и УПИ VII-102 от квартал 18. Граници на апартамента: горе – покрив; долу – апартамент №2; запад – стълбищна клетка; север – апартамент №6; северозапад – апартамент №7; североизток – свободно пространство; югоизток – свободно пространство; юг – свободно пространство.Актуван с Акт за частна общинска собственост №4732 от 25.08.2026 година.

III.Общински съвет-Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя: при разпореждане с имота по т.1 – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

IV.Упълномощава Кмета на Община Ардино да възложи на лицензиран оценител изготвянето на оценка за имота по т.I .

Изготвил: Началник отдел „СИПОбГ" ……
/Джейлян Муталибов/

ВНЕСЪЛ:
Инж.Изет Шабан
Кмет на община Ардино

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Изх.№……../……..2026 г.
Вх.№……../……..2026 г.

До
Общински съвет – Ардино

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от инж.Изет Изет Шабан – Кмет на Община Ардино

ОТНОСНО: Включване в годишната програма за управление и разпореждане с имоти частна общинска собственост за 2026 година и откриване на процедура за продажбата им.

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

На територията на Община Ардино съществуват значителен брой общински имоти, за които няма открита процедура за продажба.

Тъй като за поддържането, опазването и стопанисването на тези имоти не може да се заделят средства, предлагам на вашето внимание да обсъдите и гласувате възможността подобни имоти да се обявят за продажба.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Ардино да гласува следните проекто-

РЕШЕНИЯ:

I.Общински съвет – Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, включва в годишната програма за 2026 година за придобиване, управление и разпореждане, следните имоти, частна общинска собственост:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II /римско две/ с кадастрален №29 /арабско двадесет и девет/ от квартал 21 /арабско двадесет и едно/ по частична регулация – уширение на село Долно Прахово, община Ардино с площ 743.00 кв.м. /седемстотин четиридесет и три квадратни метра/, одобрен със Заповед №727 от 28.10.1987 г. Граници на имота: североизток – земеделски земи; северозапад – УПИ I с кадастрален №29 от квартал 21; югоизток – УПИ III с кадастрален №29 от квартал 21; югозапад – улица.Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4676 от 30.07.2026 година.

2. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III /римско три/ с кадастрален №29 /арабско двадесет и девет/ от квартал 21 /арабско двадесет и едно/ по частична регулация – уширение на село Долно Прахово, община Ардино с площ 757.00 кв.м. /седемстотин петдесет и седем квадратни метра/, одобрен със Заповед №727 от 28.10.1987 г. Граници на имота: североизток – земеделски земи; северозапад – УПИ II с кадастрален №29 от квартал 21; югоизток – УПИ IV с кадастрален №29 от квартал 21; югозапад – улица. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4677 от 30.07.2026 година.

3. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV /римско четири/ с кадастрален №29 /арабско двадесет и девет/ от квартал 21 /арабско двадесет и едно/ по частична регулация – уширение на село Долно Прахово, община Ардино с площ 759.00 кв.м. /седемстотин петдесет и девет квадратни метра/, одобрен със Заповед №727 от 28.10.1987 г.Граници на имота: североизток – земеделски земи; северозапад – УПИ III с кадастрален №29 от квартал 21; югоизток – земеделски земи; югозапад – улица. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4678 от 30.07.2026 година.

II. Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1 от НРПУРОИ на Община Ардино открива процедура за продажба на имоти, частна общинска собственост, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II /римско две/ с кадастрален №29 /арабско двадесет и девет/ от квартал 21 /арабско двадесет и едно/ по частична регулация – уширение на село Долно Прахово, община Ардино с площ 743.00 кв.м. /седемстотин четиридесет и три квадратни метра/, одобрен със Заповед №727 от 28.10.1987 г. Граници на имота: североизток – земеделски земи; северозапад – УПИ I с кадастрален №29 от квартал 21; югоизток – УПИ III с кадастрален №29 от квартал 21; югозапад – улица.Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4676 от 30.07.2026 година.

2. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III /римско три/ с кадастрален №29 /арабско двадесет и девет/ от квартал 21 /арабско двадесет и едно/ по частична регулация – уширение на село Долно Прахово, община Ардино с площ 757.00 кв.м. /седемстотин петдесет и седем квадратни метра/, одобрен със Заповед №727 от 28.10.1987 г. Граници на имота: североизток – земеделски земи; северозапад – УПИ II с кадастрален №29 от квартал 21; югоизток – УПИ IV с кадастрален №29 от квартал 21; югозапад – улица. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4677 от 30.07.2026 година.

3. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV /римско четири/ с кадастрален №29 /арабско двадесет и девет/ от квартал 21 /арабско двадесет и едно/ по частична регулация – уширение на село Долно Прахово, община Ардино с площ 759.00 кв.м. /седемстотин петдесет и девет квадратни метра/, одобрен със Заповед №727 от 28.10.1987 г.Граници на имота: североизток – земеделски земи; северозапад – УПИ III с кадастрален №29 от квартал 21; югоизток – земеделски земи; югозапад – улица. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4678 от 30.07.2026 година.

III.Общински съвет-Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя: при разпореждане с имотите – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

IV.Упълномощава Кмета на Община Ардино да възложи на лицензиран оценител изготвянето на оценки за имотите по т.II .

Изготвил: Началник отдел „СИПОбГ“ ……
/Джейлян Муталибов/

ВНЕСЪЛ:
Инж.Изет Шабан
Кмет на община Ардино

Изх.№……../……..2026 г.
Вх.№……../……..2026 г.

До
Общински съвет – Ардино

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от инж. Изет Изет Шабан – Кмет на Община Ардино

Относно: Одобряване на експертни оценки за определяне на стойността на недвижими имоти, изготвени от лицензиран оценител и определяне на процедура за продажба.

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

С решения на общински съвет Ардино са възложени изготвянето на експертни оценки за определяне на стойността на недвижими имоти. Експертните оценки са изготвени и предадени в общинска администрация Ардино.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Ардино да гласуват следните

Проекто – решения:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.102,ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, Общински съвет – Ардино приема пазарните оценки на посочените недвижими имоти, определени от лицензиран оценител и ги обявява за първоначална тръжна цена за продажба, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /римско едно/ от квартал 26 /арабско двадесет и шест/ по регулационния план на село Горно Прахово, община Ардино с площ 600.00 кв.м. /шестстотин квадратни метра/, одобрен със Заповед № не се чете от 1987 г. Граници на имота: изток – земеделска земя; запад – улица; север – земеделска земя;юг – УПИ II от квартал 26. Актуван с акт за частна общинска собственост №4626 от 12.06.2026 година. Първоначална тръжна цена **12 548,00 € (Дванадесет хиляди петстотин четиридесет и осем евро), без ДДС.**

2. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVII /римско седемнадесет/ с кадастрален №279 /арабско двеста седемдесет и девет/ от квартал 27 /арабско двадесет и седем/ по регулационния план на село Бял извор, община Ардино с площ 483.00 кв.м. /четиристотин осемдесет и три квадратни метра/, одобрен със Заповед №693 от 23.08.1982 г.Граници на имота: изток – УПИ XVII с кадастрален №279 от квартал 27;запад – улица; север – УПИ XVIII с кадастрален №280 от квартал 27;юг – УПИ XVI с кадастрален №276 от квартал 27. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4624 от 01.06.2026год. Първоначална тръжна цена **17 262,00 € (Седемнадесет хиляди двеста шестдесет и две евро), без ДДС.**

3. Поземлен имот с идентификатор 00607.101.1079 /нула нула шест нула седем точка сто и едно точка хиляда седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ардино, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-62/ 03.04.2026 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 752.00 кв.м. /седемстотин петдесет и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 метра), с номер по предходен план: УПИ XXII от квартал 23. Граници на имота: ПИ 00607.12.232; ПИ 00607.12.46; ПИ 00607.101.1080; ПИ 00607.101.746; ПИ 00607.101.1078; ПИ 00607.101.745. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4631 от 13.07.2026 година. Първоначална тръжна цена **27 662,00 € (Двадесет седем хиляди шестстотин шестдесет и две евро), без ДДС.**

4. Поземлен имот с идентификатор 00607.101.1241 /нула нула шест нула седем точка сто и едно точка хиляда двеста четиридесет и едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ардино, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-62/ 03.04.2026 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 335.00 кв.м. /триста тридесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, с номер по предходен план: няма. Граници на имота: ПИ 00607.101.1891; ПИ 00607.101.1950; ПИ 00607.101.530; ПИ 00607.101.2057. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4632 от 13.07.2026 година. Първоначална тръжна цена **12 996,00 € (Дванадесет хиляди деветстотин деветдесет и шест евро), без ДДС.**

5. Поземлен имот с идентификатор 00607.101.1723 /нула нула шест нула седем точка сто и едно точка хиляда седемстотин двадесет и три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ардино, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-62/ 03.04.2026 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 682.00 кв.м. /шестстотин осемдесет и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 метра), с номер по предходен план: няма. Граници на имота: ПИ 00607.12.338; ПИ 00607.101.811; ПИ 00607.101.2055; ПИ 00607.101.2054. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4633 от 13.07.2026 година. Първоначална тръжна цена **25 087,00 € (Двадесет пет хиляди осемдесет и седем евро), без ДДС.**

6. Поземлен имот с идентификатор 00607.101.1229 /нула нула шест нула седем точка сто и едно точка хиляда двеста двадесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ардино, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-62/ 03.04.2026 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 584.00 кв.м. /петстотин осемдесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 метра), с номер по предходен план: УПИ XI от квартал 76. Граници на имота: ПИ 00607.101.2114; ПИ 00607.101.1300; ПИ 00607.101.2113; ПИ 00607.101.1298. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 4731 от 25.08.2026 година. Първоначална тръжна цена **21 718,00 € (Двадесет една хиляди седемстотин и осемнадесет евро), без ДДС.**

II. Общински съвет-Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя: при разпореждане с имота по т.1 – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

III. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС определя процедурата за продажба на имотите по т. I. – публичен търг с явно/тайно наддаване.

IV. Упълномощава Кмета на Община Ардино да организира подготовката и провеждането на търга, и да сключи договор за продажба със спечелилите участници.

Изготвил: Началник отдел „СИПОбГ“ ……
/Джейлян Муталибов/

ВНЕСЪЛ:
Инж. Изет Шабан
Кмет на община Ардино

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Изх. № .....
.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-АРДИНО

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
от инж. Изет Изет Шабан- Кмет на община Ардино, област Кърджали

ОТНОСНО: Приемане на решение за кандидатстване по процедура чрез подбор на проекти № BG16FFPR002-3.024 „Информационни кампании-БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ“ по приоритет 3 „Биологично разнообразие “ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г. с проект **„Информационни кампании за повишаване на осведомеността на населението за биологичното разнообразие и заплахите за него на територията на МИГ „Ардино – Неделино“.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Община Ардино има възможност да кандидатства като кандидат и водещ партньор в съвместно проектно предложение на общините от МИГ „Ардино-Неделино”, в партньорство с Община Неделино, по процедура № BG16FFPR002-3.024 „Информационни кампании – БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ” по Приоритет 3 „Биологично разнообразие” на Програма „Околна среда” 2021-2027 г., в изпълнение на одобрената Стратегия за ВОМР (Споразумение за изпълнение № РД50-28/20.01.2026 г.).

Процедурата се провежда чрез подбор на проектни предложения и е обявена в изпълнение на подхода „Водено от общностите местно развитие“, като чрез нея Управляващият орган на ПОС 2021-2027 г. предоставя допълващо финансиране към одобрените стратегии за ВОМР, в които е включена мярка по приоритет „Биологично разнообразие” с бюджет 51 129,19 евро (100 000 лв.). По процедурата за една стратегия се финансира само едно проектно предложение, а допустими кандидати са общините от територията на съответната МИГ. Финансирането е 100% безвъзмездно - до 51 129,19 евро (100 000 лв.), не изисква съфинансиране от общинския бюджет, а срокът за изпълнение е до 12 месеца от сключването на административния договор.

Проектното предложение е насочено към провеждане на информационни кампании за повишаване на осведомеността на населението за биологичното разнообразие и заплахите за него в целевата територия на МИГ, в съответствие с допустимите дейности по процедурата и показателите на мярката от Стратегията за ВОМР. Тъй като за една стратегия се финансира само един проект, кандидатстването е съвместно и обхваща цялата територия на МИГ, а кандидатстването на Община Ардино като водещ партньор гарантира единното изпълнение на дейностите за цялата територия.

Общината не дължи съфинансиране. Правата, задълженията и финансовите отношения между общините се уреждат със споразумение за партньорство, чийто проект е приложение към настоящото решение.

Подготовката на проектното предложение се осъществява безплатно, с експертна подкрепа по проект „УСПЕХ” на НСОРБ. Крайният срок за подаване в ИСУН е 21.09.2026 г., поради което е необходимо решението да бъде прието на настоящото заседание.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет- Ардино да вземе следните:

Р Е Ш Е Н И Я :

1. На основание чл. 21, ал.1, т.12 и т.23 и ал.2, чл. 59, ал.1 и чл.61, ал.1 и ал.2 от ЗМСМА дава съгласие Община Ардино да кандидатства като водещ партньор с проектно предложение **„Информационни кампании за повишаване на осведомеността на населението за биологичното разнообразие и заплахите за него на територията на МИГ „Ардино – Неделино“** по процедура № BG16FFPR002-3.024 „Информационни кампании - БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ“, Приоритет 3 „Биологично разнообразие” на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., в партньорство с Община Неделино.

2. Одобрява партньорството и проекта на Споразумение за партньорство - Приложение № 1 към настоящото решение.

3. Упълномощава Кмета на Община Ардино да подпише Споразумението за партньорство и да извърши всички необходими действия по подготовката и подаването на проектното предложение в ИСУН, включително да подпише с квалифициран електронен подпис всички изискуеми документи по кандидатстването.

ВНЕСЪЛ:
инж. ИЗЕТ ШАБАН
Кмет на община Ардино

Проект !

СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА ПАРТНЬОРСТВО

Днес, [дата] г., в гр. Ардино, между:

1. **ОБЩИНА АРДИНО**, ЕИК 000235750, със седалище и адрес: 6750 гр. Ардино, ул. "Бели Брези" № 31, област Кърджали, представлявана от Изет Изет Шабан - Кмет, наричана по-долу **ВОДЕЩ ПАРТНЬОР (КАНДИДАТ)**, и
2. **ОБЩИНА НЕДЕЛИНО**, ЕИК 000615043, със седалище и адрес: 4990 гр. Неделино, ул. „Ал. Стамболисйки" № 104, област Смолян, представлявана от Боян Радоев Кехайов - Кмет, наричана по-долу **ПАРТНЬОР**,

заедно „Страните“, на основание чл. 59 - чл. 61 от ЗМСМА, Решение № [___]/[дата] на Общински съвет - Ардино и Решение № [___]/[дата] на Общински съвет - Неделино, и в съответствие с раздел 12 от Условията за кандидатстване по процедура № BG16FFPR002-2.034 „Информационни кампании – БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ” по Приоритет 3 „Биологично разнообразие " на ПОС 2021-2027 г., се сключи настоящото споразумение:

I. Предмет и цел

Чл. 1. (1) Страните се съгласяват да кандидатстват съвместно и при одобрение да изпълнят в партньорство проект „Информационни кампании за повишаване на осведомеността на населението за биологичното разнообразие и заплахите за него в целевата територия на МИГ „ Ардино-Неделино "" по процедура № BG16FFPR002-3.024, в изпълнение на одобрената Стратегия за ВОМР на МИГ „Ардино-Неделино" (Споразумение за изпълнение на СВОМР № РД50-28/20.01.2026 г. и Решение № РД 09-1084/10.12.2025 г. на Ръководителя на УО на СПРЗСР) с предвидено допълващо финансиране по приоритет „ Биологично разнообразие " (мярка с бюджет 51 129,19 евро (100 000 лв.), един проект, до 100% интензитет). С настоящото споразумение Страните уреждат: водещия партньор, правата и задълженията между Страните във връзка с подаването на проектното предложение и изпълнението на дейностите по проекта, конкретните финансови ангажименти на всяка от Страните, включително собственото участие, разпределението на отговорностите при евентуално налагане на финансови корекции, стратегията за възлагане на обществени поръчки и реда за възстановяване на суми към Партньора - съгласно раздел 24.3 и раздел „Допустими партньори” от Условията за кандидатстване.

(2) Проектът обхваща всичките 68 населени места на територията на МИГ (52 в община Ардино и 16 в община Неделино), с обща стойност до 51 129,19 евро (100 000 лв.) БФП, 100% финансиране, без собствен принос, срок до 12 месеца от сключването на АДБФП.

II. Водещ партньор

Чл. 2. (1) ОБЩИНА АРДИНО в качеството ѝ на КАНДИДАТ подава проектното предложение в ИСУН и осъществява комуникацията с УО, сключва АДБФП, получава всички плащания от УО по своята сметка, сформира екипа за управление (с местен координатор, определен от Кмета на Община Неделино) и подава исканията за плащане и отчетите.

(2) Всички разплащания от УО се извършват единствено към Водещия партньор, който разпределя средствата съобразно настоящото споразумение (чл. 4, ал. 7, т. 2 от Условията за изпълнение).

(3) След сключването на АДБФП Водещият партньор предоставя на всеки Партньор код за достъп до договора в ИСУН (чл. 4, ал. 3 от Условията за изпълнение) и му предоставя своевременно цялата кореспонденция с УО, получена на хартиен носител (чл. 4, ал. 7, т. 1 от Условията за изпълнение).

III. Кандидатстване

Чл. 3. Водещият партньор изготвя и подава формуляра за кандидатстване и приложенията и координира окомплектоването на документите.

Чл. 4. Партньорът предоставя в срок изискуемите от него документи (решение на ОбС, декларации, подписани с КЕП) и съдейства за обосновката на проектното предложение, като осигурява подписването от своя страна на всички изискуеми документи в определените срокове (чл. 4, ал. 7, т. 3 от Условията за изпълнение).

IV. Изпълнение

Чл. 5. (1) Водещият партньор отговаря за управлението на проекта, за видимостта, прозрачността и комуникацията, за документациите и всички процедури за възлагане по ЗОП, за приемането на изпълнената работа и за отчитането пред УО и пред МИГ.

(2) Партньорът съдейства за изпълнението на дейностите на територията на общината, която представлява, и осигурява достъп до общинските си информационни канали. Конкретната организация и разпределението на оперативните задачи се уговарят между Страните на етап изпълнение. Всяка Страна предоставя своевременно информацията и документите, необходими за отчитането на проекта, съхранява своята документация в нормативните срокове и осигурява достъп и пълно съдействие при проверки на място съгласно Условията за изпълнение.

(3) Страните определят координатори в 7-дневен срок от сключването на АДБФП.

V. Финансови ангажименти

Чл. 6. (1) Финансирането е 100% БФП и Страните не дължат собствен принос.

(2) Оборотното финансиране на разходите до възстановяването им от УО се осигурява от бюджета на Водещия партньор.

(3) Партньорът не извършва разходи по проекта. За евентуални предварително договорени разходи се прилага чл. 9.

(4) Недопустимите разходи са за сметка на Страната, която ги е извършила.

VI. Стратегия за възлагане на обществени поръчки

Чл. 7. (1) Стратегия за възлагане: всички външни дейности се възлагат от ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР, който подготвя и провежда процедурите по ЗОП и вътрешните си правила, за цялата територия на МИГ, при състезателни, прозрачни, недискриминационни и безусловни условия. Съвместно възлагане по чл. 8 от ЗОП не се предвижда.

(2) Дейностите по възлаганията обхващат цялата територия на МИГ. След избора на изпълнител определеното от всеки Партньор лице за контакт координира изпълнението на дейностите на територията на общината, която представлява.

(3) Възлаганията обхващат дейностите по одобреното проектно предложение, насочени към повишаване на осведомеността на населението за биологичното разнообразие и заплахите за него. Конкретните предмет, брой и ред на възлаганията се определят от Водещия партньор съгласно одобрения бюджет, ЗОП и вътрешните му правила.

VII. Финансови корекции

Чл. 8. (1) Страните носят солидарна отговорност за изпълнението на АДБФП (чл. 4, ал. 9 от Условията за изпълнение), включително при налагане на финансови корекции (чл. 70 и сл. от ЗУСЕФСУ).

(2) Тежестта на финансова корекция се носи от Страната, чието виновно действие или бездействие я е породило. Всички останали корекции са за сметка на Водещия партньор.

VIII. Възстановяване на разходи към Партньора

Чл. 9. (1) Партньорът не извършва разходи по проекта.

(2) Ако Страните предварително писмено договорят разходи на Партньор, същите се възстановяват от Водещия партньор в 10-дневен срок от получаване на съответното плащане от УО, при спазване на Условията за кандидатстване и изпълнение. Разпределението на финансирането по организации се отразява във формуляра за кандидатстване в ИСУН.

IX. Заключителни разпоредби

Чл. 10. Кореспонденцията между Страните е в писмена форма (вкл. по електронен път).

Чл. 11. (1) Изменения и допълнения се правят само с писмен анекс, при спазване на Условията за кандидатстване и изпълнение и АДБФП.

(2) След сключването на АДБФП, изменение или прекратяване на споразумението се извършва единствено след предварително писмено съгласие на Ръководителя на УО на ПОС 2021-2027 г. (чл. 5 от Условията за изпълнение).

Чл. 12. (1) Споразумението действа до изпълнението на всички задължения на Страните по проекта, включително задълженията за устойчивост и за съхранение на документацията.

(2) За неуредените въпроси се прилагат Условията за кандидатстване и изпълнение, АДБФП, ЗУСЕФСУ и ЗМСМА.

Подписано в 2 (два) еднообразни екземпляра - по един за всяка Страна.

ЗА ОБЩИНА АРДИНО:

.....

ИЗЕТ ИЗЕТ ШАБАН

КМЕТ НА ОБЩИНА АРДИНО

ЗА ОБЩИНА НЕДЕЛИНО:

.....

БОЯН РАДОЕВ КЕХАЙОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА НЕДЕЛИНО

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Изх. № .....
.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-АРДИНО

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от инж. Изет Изет Шабан- Кмет на община Ардино, област Кърджали

ОТНОСНО: Даване на съгласие Община Ардино да кандидатства в партньорство с Община Неделино с проектно предложение по процедура BG16FFPR002-2.009 „Информационни кампании – Битови отпадъци“ по Програма „Околна среда“ 2021–2027 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Управляващият орган на Програма „Околна среда“ 2021–2027 г. предоставя възможност за кандидатстване по процедура BG16FFPR002-2.009 „Информационни кампании – Битови отпадъци“, насочена към бенефициенти, изпълняващи подхода „Водено от общностите местно развитие“ (ВОМР). Процедурата дава възможност за реализиране на информационни, комуникационни и образователни дейности, насочени към предотвратяване образуването на отпадъци, разделното им събиране, повторната употреба и рециклирането, както и към повишаване информираността и ангажираността на местните общности по въпросите на устойчивото управление на битовите отпадъци.

Община Ардино е част от територията на Местна инициативна група „Ардино – Неделино“, чиято Стратегия за водено от общностите местно развитие за периода 2023–2027 г. е одобрена през 2025 г. Участието по процедурата създава възможност политиката на общината в областта на управлението на отпадъците да бъде допълнена с целенасочени действия за информиране и активно включване на населението. За Община Ардино тази възможност има конкретно практическо значение. Управлението на битовите отпадъци е трайна част от политиката на общината за благоустрояване на населените места, поддържане на чистотата и подобряване качеството на предоставяните на населението услуги. Наред с организацията на сметосъбирането и сметоизвозването, общината последователно предприема действия за оптимизиране на системата, осигуряване на необходимите съдове, контрол върху дейностите по управление на отпадъците, почистване на нерегламентирани замърсявания и подобряване чистотата на обществените пространства. Съобразно териториалния характер на подхода ВОМР проектното предложение ще бъде подготвено и изпълнявано в партньорство между Община Ардино и Община Неделино, като Община Ардино ще участва като кандидат и водещ партньор, а Община Неделино – като партньор.

Планираните информационни, комуникационни и образователни дейности ще обхващат цялата целева територия на МИГ „Ардино – Неделино“. Партньорският подход ще позволи кампанията да отчете конкретните особености на системите за управление на отпадъците и потребностите на населението в двете общини, като същевременно осигури общи послания и координирани инициативи за цялата територия на МИГ.

I. СЪСТОЯНИЕ И ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА МЕСТНАТА ПОЛИТИКА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ

Община Ардино разполага с Програма за управление на отпадъците за периода 2022–2028 г., а политиките в областта на околната среда са допълнително развити в Програмата за опазване на околната среда на общината за периода 2025–2028 г. През 2025 г. е приета и актуална Наредба за управление на отпадъците на територията на община Ардино, която урежда организацията и задълженията, свързани с различните потоци отпадъци, включително разделното събиране на отпадъци от опаковки и отпадъчни материали от хартия и картон, пластмаса и стъкло. Практическите действия на общината през последните години са насочени към разширяване и оптимизиране на предоставяните услуги. Обхватът на сметосъбирането и сметоизвозването достига всички населени места на територията на общината, като е извършена и реорганизация на транспортирането на твърдите битови отпадъци до Регионалното депо – Кърджали с цел оптимизиране на разходите за гориво, ремонти и амортизация на използваната техника. Наред с регулярното сметосъбиране общината осъществява дейности по поддържане чистотата на обществени места, паркови и зелени площи, междублокови пространства, почистване на нерегламентирани замърсявания и контрол върху дейностите по управление на отпадъците. С подобряването на организацията на услугата Община Ардино предприема конкретни действия и за обновяване на техническата обезпеченост на системата. С Решение № 212 от 07.03.2025 г. Общински съвет – Ардино е разрешил използването на средства в размер до 195 000 лв., натрупани от отчисленията при депониране на отпадъци, за закупуването на нов електрически сметосъбиращ автомобил. Решението е прието единодушно от участвалите в гласуването 29 общински съветници, което показва ясно изразена институционална подкрепа за инвестициите, насочени към подобряване на сметосъбирането и сметоизвозването. През 2025 г. общината е предприела и действия за възлагане на доставка на новия електрически сметосъбиращ автомобил. На територията на гр. Ардино функционират три специализирани контейнера за разделно събиране на отпадъци от облекла и текстилни материали, а за подобряване чистотата на градската среда се използва специализирана метачна машина, която при необходимост обслужва и други населени места на общината. За 2026 г. общината продължава да планира необходимия финансов ресурс за събиране и транспортиране на битовите отпадъци, тяхното третиране и поддържане чистотата на територииите за обществено ползване, като същевременно е заявена необходимостта от осигуряване на съдове за отпадъци, съобразени със специфичните условия в отделните населени места. Тези обстоятелства показват, че управлението на отпадъците в Община Ардино се осъществява като последователна местна политика, включваща нормативно регулиране, планиране, техническо обезпечаване, организация на услугите и контрол. Следващата необходима стъпка е засилване участието на самите граждани в системата.

II. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИНФОРМАЦИОННА КАМПАНИЯ

Спецификата на община Ардино, включваща множество населени места и различни условия за организация на услугите по сметосъбиране, предполага необходимост от достъпна, последователна и практически ориентирана информация до населението. Осигуряването на съдове и техника и организирането на събирането и транспортирането на отпадъците са необходимата материална основа на системата. Тяхната ефективност обаче зависи в значителна степен от правилното поведение на ползвателите. Проектното предложение ще позволи информацията да достигне непосредствено до жителите на различните населени места и до отделни целеви групи – деца и ученици, домакинства, млади хора, възрастно население, местен бизнес и други заинтересовани страни. Особено значение има работата с децата и младите хора, тъй като устойчивите навици за предотвратяване образуването на отпадъци, разделното събиране и отговорното отношение към обществените пространства се формират най-успешно посредством последователно образование и личен пример. Предстоящите промени в организацията и финансирането на дейностите по управление на битовите отпадъци поставят още по-силен акцент върху личната отговорност на гражданите и прилагането на принципа „замърсителят плаща“.

Това предполага не само административна и техническа подготовка от страна на общините, но и ясно разбиране сред населението относно начина на формиране и управление на отпадъчните потоци, възможностите за предотвратяване образуването на отпадъци и връзката между количеството генерирани отпадъци и необходимия публичен ресурс за тяхното управление. Включването на Община Неделино като партньор позволява тази информационна работа да бъде организирана за цялата територия на МИГ, като конкретните инициативи бъдат съобразени с характеристиките и потребностите на населените места в двете общини.

III. ВРЪЗКА МЕЖДУ ПРОЕКТА И ВЕЧЕ ПРЕДПРИЕТИТЕ ДЕЙСТВИЯ НА ОБЩИНА АРДИНО

Кандидатстването по процедурата не представлява самостоятелна и изолирана информационна инициатива, а възможност за допълване на последователно провежданата политика на Община Ардино в областта на управлението на битовите отпадъци. Общината осигурява организацията на сметосъбирането и сметоизвозването, транспортирането на отпадъците до Регионалното депо – Кърджали, поддържането на чистотата на обществените пространства и контрола върху нерегламентираните замърсявания. Същевременно действащата нормативна и програмна рамка поставя акцент и върху разделното събиране и отговорността на различните участници в системата. Проектът по процедура BG16FFPR002-2.009 ще позволи към тези организационни, технически и контролни мерки да бъде добавен още един съществен елемент – системна работа за информираност и промяна на поведението. Това е особено важно, тъй като устойчивото управление на отпадъците не може да бъде постигнато единствено посредством увеличаване на броя на съдовете, техниката или честотата на обслужване. Необходимо е паралелно с тях да се ограничава неправилното изхвърляне, да се повишава използването на системите за разделно събиране и да се създава разбиране, че поддържането на чистотата е споделена отговорност на общината, гражданите и стопанските субекти. Именно тази връзка между добре организирана общинска услуга и отговорно участие на населението може да осигури по-висока ефективност на вложения публичен ресурс и по-трайни резултати за населените места на територията на общината.

Партньорството с Община Неделино не променя тази връзка между проекта и последователно провежданата политика на Община Ардино, а разширява териториалния обхват и въздействието на планираните дейности. Като водещ партньор Община Ардино ще координира подготовката и изпълнението на проектното предложение, а включването на Община Неделино ще осигури възможност информационните и образователните инициативи да достигнат до местните общности на цялата територия на МИГ „Ардино – Неделино“.

IV. ПАРТНЬОРСТВО И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ПРОЕКТА

Проектното предложение ще бъде подготвено и изпълнявано съвместно от Община Ардино и Община Неделино, като Община Ардино ще изпълнява функциите на кандидат и водещ партньор, а Община Неделино – на партньор. Отношенията между двете общини ще бъдат уредени със Споразумение за партньорство, в което се определят правата и задълженията на страните във връзка с подготовката, подаването и изпълнението на проектното предложение, разпределението на дейностите и отговорностите, финансовите отношения, стратегията за възлагане на обществени поръчки и избор на изпълнители, редът за възстановяване на средства, когато е приложимо, както и разпределението на отговорността във вътрешните отношения между страните при евентуално налагане на финансови корекции. Планираните дейности ще обхващат цялата целева територия на МИГ „Ардино – Неделино“. Партньорството има за цел да осигури реално участие на местните общности от двете общини и да позволи информационните дейности да бъдат съобразени с конкретните условия за управление на отпадъците, особеностите на населените места и потребностите на различните целеви групи.

Проектът на Споразумение за партньорство между Община Ардино и Община Неделино е приложен към настоящата докладна записка и се предлага за одобряване от Общински съвет – Ардино.

V. ОЧАКВАНИ ПОЛЗИ

Максималният размер на безвъзмездната финансова помощ за проектното предложение е левовата равностойност на 51 129,19 евро, което предоставя възможност за провеждане на целенасочена информационна кампания без допълнително финансово натоварване на общинския бюджет при условията, определени в процедурата. Реализирането на проекта ще съдейства за:

- повишаване информираността на населението от цялата територия на МИГ „Ардино – Неделино“ относно предотвратяването образуването на отпадъци, разделното събиране, повторната употреба и рециклирането;
- по-ефективно използване на съществуващите и бъдещите системи и съдове за събиране на отпадъци;
- ограничаване на неправилното изхвърляне и нерегламентираното замърсяване;
- формиране на устойчиви навици и повишаване на личната отговорност на гражданите към чистотата на населените места;
- включване на деца, ученици и млади хора в инициативи, свързани с предотвратяването и разделното събиране на отпадъците;
- подобряване на взаимодействието между общинската администрация, гражданите, образователните институции, бизнеса и другите заинтересовани страни;
- надграждане на действащата Програма за управление на отпадъците на Община Ардино за периода 2022–2028 г.;

- изпълнение на целите на Стратегията за водено от общностите местно развитие на МИГ „Ардино – Неделино“;
- създаване на предпоставки за по-ефективно използване на публичния ресурс, предназначен за управление на отпадъците и поддържане чистотата на населените места.

Считам, че особена стойност на проектното предложение е възможността да се постигне по-тясна връзка между действията на общината и поведението на населението. Община Ардино ежегодно отделя организационен, технически и финансов ресурс за сметосъбиране, транспортиране и третиране на отпадъците и за поддържане чистотата на обществените територии. Информираното и отговорно участие на гражданите е необходимо условие този ресурс да бъде използван максимално ефективно. В този смисъл информационната кампания следва да се разглежда не като еднократна дейност, а като инструмент за повишаване ефективността на цялостната общинска система за управление на битовите отпадъци.

Предвид изложеното считам, че кандидатстването на Община Ардино по процедура BG16FFPR002-2.009 „Информационни кампании – Битови отпадъци“ е целесъобразно, съответства на провежданата местна политика и ще допринесе за постигането на практически и устойчиви резултати за населението на общината. Проектното предложение по процедура BG16FFPR002-2.009 ще има ясно изразен допълващ характер спрямо предприетите от Община Ардино организационни, нормативни и инвестиционни мерки. Информационните и образователните дейности могат да бъдат насочени към конкретните особености на общината и отделните населени места, като поставят акцент върху предотвратяването образуването на отпадъци, разделното събиране, правилното използване на съдовете, ограничаването на нерегламентираните замърсявания и личната отговорност за поддържане чистотата на обществените пространства. Така ще бъде постигната пряка взаимовръзка между техническата обезпеченост на системата, организацията на услугата и поведението на нейните ползватели.

Именно съчетаването на тези елементи създава предпоставки за трайно намаляване на количеството генерирани отпадъци, по-ефективно разделно събиране, ограничаване на нерегламентираните замърсявания и по-рационално използване на средствата, които общината и гражданите ежегодно отделят за управление на битовите отпадъци.

Съгласно Условията за кандидатстване по процедурата, когато кандидат е община, към проектното предложение следва да бъде представено решение на Общинския съвет, удостоверяващо съгласието за участие. С оглед предвиденото партньорство между Община Ардино и Община Неделино е необходимо участието на Община Ардино като кандидат и водещ партньор, както и отношенията между двете общини във връзка с подготовката и изпълнението на проектното предложение, да бъдат надлежно уредени.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, чл. 59, ал.1 и чл.61, ал.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка със Закона за управление на средствата от Европейските фондове при споделено управление, Програма „Околна среда“ 2021–2027 г., Условията за кандидатстване по процедура BG16FFPR002-2.009 „Информационни кампании – Битови отпадъци“ и Споразумението за изпълнение на Стратегията за водено от общностите местно развитие на МИГ „Ардино – Неделино“, предлагам Общински съвет – Ардино да приеме следното:

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Дава съгласие Община Ардино да кандидатства в партньорство с Община Неделино с проектно предложение по процедура BG16FFPR002-2.009 „Информационни кампании – Битови отпадъци“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021–2027 г., като Община Ардино участва в качеството на кандидат и водещ партньор, а Община Неделино – в качеството на партньор.
2. Дава съгласие дейностите по проектното предложение да бъдат планирани и изпълнявани за цялата целева територия на МИГ „Ардино – Неделино“, при спазване на условията за кандидатстване по процедурата.
3. Одобрява партньорството между Община Ардино и Община Неделино по проектното предложение по процедура BG16FFPR002-2.009 „Информационни кампании – Битови отпадъци“, при което Община Ардино е кандидат и водещ партньор, а Община Неделино – партньор.
4. Одобрява проекта на Споразумение за партньорство между Община Ардино и Община Неделино по процедура BG16FFPR002-2.009 „Информационни кампании – Битови отпадъци“, представляващ Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение.
5. Упълномощава Кмета на Община Ардино да подпише от името на общината одобреното по т. 4 Споразумение за партньорство, както и при необходимост да извършва изменения и допълнения в него, когато същите произтичат от изисквания или указания на Управляващия орган и не водят до промяна на одобрената с настоящото решение роля на Община Ардино като кандидат и водещ партньор.
6. Упълномощава Кмета на Община Ардино да организира подготовката на проектното предложение и да извърши всички необходими правни и фактически действия във връзка с кандидатстването, включително да утвърди окончателното съдържание на проектното предложение; да подпише заявления, декларации, формуляри, приложения и други изискуеми документи; да подаде проектното предложение чрез ИСУН; да представя допълнителни документи, информация и разяснения в хода на оценката; да подписва и подава документи за отстраняване на установени непълноти, нередовности или несъответствия, когато това е допустимо, както и да извършва всички други действия, необходими за приключване на процедурата по кандидатстване.
7. При одобряване на проектното предложение упълномощава Кмета на Община Ардино да подпише административния договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, приложенията към него, последващи допълнителни споразумения, както и всички документи, необходими за изпълнението, управлението, отчитането и приключването на проекта.
8. Възлага на Кмета на Община Ардино да предприеме всички необходими последващи действия по изпълнението на настоящото решение.

ВНЕСЪЛ:
инж. ИЗЕТ ШАБАН
Кмет на община Ардино

Проект!

СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА ПАРТНЬОРСТВО

Днес, ... 2026 г., в гр. Ардино, между:

1. ОБЩИНА АРДИНО, ЕИК 000235750 , със седалище и адрес: гр. Ардино, ул. „Бели брези“ № 31, представлявана от инж. Изет Шабан - кмет на община Ардино, наричана по-долу за краткост „КАНДИДАТ“,

и

2.ОБЩИНА НЕДЕЛИНО, ЕИК 000615043, със седалище и адрес: гр. Неделино, обл. Смолян, ул. „Ал. Стамболийски“ № 104, представлявана от Боян Радоев Кехайов - Кмет, наричана по-долу за краткост „ПАРТНЬОР“,

наричани заедно по-долу „СТРАНИТЕ“,

на основание решение №../….г. на Общински съвет – Ардино и Решение №../…г. на Общински съвет – Неделино и във връзка с подготовката и подаването на проектно предложение по процедура BG16FFPR002-2.009 „Информационни кампании – Битови отпадъци“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021–2027 г., сключиха настоящото Споразумение за партньорство.

I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

Чл. 1. (1) Страните се обединяват за съвместна подготовка, кандидатстване и, при одобряване за финансиране, изпълнение, управление, отчитане и приключване на проектно предложение с наименование „……“, по процедура BG16FFPR002-2.009 „Информационни кампании – Битови отпадъци“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021–2027 г., като с настоящото споразумение уреждат отношенията помежду си във връзка с неговото реализиране.

(2) Страните се споразумяват:

1. Община Ардино да участва в проектното предложение в качеството на Кандидат и Водещ партньор, а при одобряване на проектното предложение – бенефициент и страна по административния договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ;
2. Община Неделино да участва в качеството на партньор;
3. проектните дейности да бъдат планирани и изпълнявани с обхват цялата целева територия на МИГ „Ардино - Неделино“, при спазване на условията и изискванията на процедурата.

Чл. 2. Партньорството има за цел да осигури координирано участие на двете общини при реализиране на информационни, комуникационни и образователни дейности, насочени към предотвратяване образуването на битови отпадъци, разделното им събиране,

повторната употреба и рециклирането и към повишаване информираността и активното участие на населението на цялата територия на МИГ „Ардино -Неделино“.

II. ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ НА ПАРТНЬОРСТВОТО

Чл. 3. При подготовката и изпълнението на проекта страните си сътрудничат при спазване на принципите на:

1. равнопоставеност и добросъвестност;
2. ясно разпределение на функциите и отговорностите;
3. координация и своевременен обмен на информация;
4. законосъобразно, ефективно и прозрачно използване на предоставения финансов ресурс;
5. недопускане на двойно финансиране;
6. осигуряване на териториален обхват на дейностите, съответстващ на целевата територия на МИГ.

Чл. 4. За целите на настоящото споразумение Кандидатът е Водещ партньор, а при одобряване на проектното предложение – бенефициент и страна по административния договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КАНДИДАТА

Чл. 5. Общината, в качеството си на Кандидат:

1. организира и координира цялостната подготовка на проектното предложение;
2. подготвя и подава проектното предложение чрез ИСУН в срока и при условията на процедурата;
3. координира разработването на дейностите, бюджета, индикаторите, графика и останалите елементи на проектното предложение;
4. осигурява съответствието на проектното предложение с Условията за кандидатстване и приложимите изисквания;
5. изисква и получава от Партньора необходимите документи, декларации, информация и данни;
6. осъществява комуникацията с Управляващия орган в хода на оценката;
7. представя изискани допълнителни документи, разяснения и информация;
8. уведомява своевременно Партньора за обстоятелства, имащи отношение към неговото участие;
9. при одобряване на проекта организира общата координация, управление и отчитане на изпълнението;
10. следи за изпълнението на поетите от Партньора задължения и за спазване на изискванията на административния договор и приложимата нормативна уредба;
11. осигурява необходимата координация за изпълнение на дейностите на цялата територия на МИГ;
12. осигурява и посочва банковата сметка, по която се извършват плащанията от Управляващия орган по проекта, съгласно изискванията на административния договор и Условията за изпълнение;

13. организира и координира подготовката и провеждането на обществените поръчки и/или процедурите за избор на изпълнители по проекта съобразно приетата между страните стратегия за възлагане и приложимата нормативна уредба;

Чл. 6. Кандидатът няма право едностранно да извършва промени, които засягат съществено одобрените дейности и отговорности на Партньора, без предварително съгласуване с него, освен когато промяната произтича от задължително указание или изискване на Управляващия орган.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПАРТНЬОРА

Чл. 7. Общината, в качеството си на Партньор:

1. участва активно в подготовката на проектното предложение в частите, отнасящи се до територията, населението и дейностите, за които е ангажирана;
2. предоставя своевременно на Кандидата всички необходими документи, декларации, информация и данни;
3. съдейства за идентифициране на целевите групи и конкретните потребности на населението на територията на общината;
4. участва в планирането и организацията на информационните, комуникационните и образователните инициативи;
5. осигурява необходимото институционално и организационно съдействие за провеждане на дейности на своята територия;
6. съдейства за включването на кметства, кметски наместничества, образователни институции, читалища, местен бизнес, граждански организации и други заинтересовани страни, когато това е относимо към проекта;
7. изпълнява възложените му дейности в срок и при спазване на условията на процедурата, административния договор и настоящото споразумение;
8. предоставя на Кандидата информацията и документите, необходими за техническото и финансовото отчитане на проекта;
9. осигурява достъп до относимата документация при проверки, одити и други контролни действия;
10. незабавно уведомява Кандидата за всяко обстоятелство, което може да затрудни или възпрепятства изпълнението на поетите от него задължения.

V. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Чл. 8. (1) Конкретното разпределение на дейностите между Кандидата и Партньора се определя в проектното предложение и приложенията към него при спазване на Условията за кандидатстване по процедурата.

(2) При разпределението се отчита необходимостта дейностите да осигуряват обхват и ефект за цялата целева територия на МИГ.

(3) Всяка страна отговаря за надлежното и своевременно изпълнение на дейностите, определени за нея в одобреното проектно предложение.

Чл. 9. Страните координират графика и организацията на информационните кампании и инициативи с цел постигане на последователност на посланията, равнопоставено териториално покритие и максимално участие на местните общности.

VI. ФИНАНСОВИ ОТНОШЕНИЯ

Чл. 10. (1) Максималният размер на безвъзмездната финансова помощ по проектното предложение е до 51 129,19 евро, при условията и в размера, одобрени от Управляващия орган.

(2) По проекта не се предвижда собствен финансов принос от Общината Кандидат и Общината партньор, освен ако такъв не бъде изрично предвиден в окончателно одобрения бюджет или административния договор.

(3) Общината, в качеството си на Водещ партньор, администрира финансовите средства по проекта и получава всички плащания от Управляващия орган по банковата сметка, посочена в административния договор.

(4) Общината, в качеството си на Партньор, не получава директно плащания от Управляващия орган и не оперира самостоятелно със средства от безвъзмездната финансова помощ, освен ако в окончателно одобреното проектно предложение и бюджета не бъде предвидено друго.

(5) Кандидатът извършва плащанията към външните изпълнители по договорите, сключени във връзка с изпълнението на проектните дейности.

(6) Партньорът носи отговорност за точното, законосъобразно и своевременно изпълнение на възложените му дейности и задължения, включително за предоставянето на необходимите документи и доказателства за тяхното изпълнение.

Чл. 11. (1) Всички плащания от Управляващия орган се извършват единствено към Водещия партньор.

(2) При приетия между страните модел Партньорът не извършва от свое име разходи, подлежащи на последващо възстановяване от средствата по проекта, поради което не се предвижда възстановяване на суми от Водещия партньор към Партньора.

(3) Ако в хода на подготовката или изпълнението на проекта възникне необходимост Партньорът да извършва допустими разходи, подлежащи на възстановяване, страните предварително уреждат с писмено допълнително споразумение вида и размера на разходите, документите за доказването им, сроковете и реда за тяхното възстановяване.

(4) Страните не могат да претендират финансиране за един и същ разход от повече от един източник и са длъжни да предприемат всички необходими действия за предотвратяване на двойно финансиране.

VII. СТРАТЕГИЯ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ И ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл. 12. (1) Страните приемат, че процедурите за възлагане на обществени поръчки и/или избор на външни изпълнители, необходими за изпълнението на проектните дейности, се подготвят, организират и провеждат от Общината- Водещ партньор.

(2) По проекта не се предвижда съвместно възлагане на обществени поръчки от двете общини, освен ако необходимостта от такова не възникне впоследствие и е допустима съгласно приложимата нормативна уредба и условията по проекта.

(3) Водещият партньор отговаря за подготовката на документациите, провеждането на процедурите, сключването и управлението на договорите с избраните изпълнители и извършването на плащанията по тях.

(4) Партньорът предоставя необходимата информация относно спецификите и потребностите на своята територия и оказва съдействие при подготовката на техническите изисквания и организацията на изпълнението на дейностите, които се реализират.

(5) Конкретните процедури и възлагания се планират и провеждат в съответствие с одобреното проектно предложение, приложимата нормативна уредба и изискванията на Управляващия орган.

VIII. КООРДИНАЦИЯ И ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯ

Чл. 13. За целите на оперативната координация всяка от страните определя лице/лица за контакт, които осигуряват текущия обмен на информация и документи.

Чл. 14. Страните са длъжни своевременно да си предоставят всяка информация, която може да има значение за подготовката, оценката или изпълнението на проектното предложение.

Чл. 15. При възникване на необходимост от промяна в дейностите, бюджета, графика или друго съществено обстоятелство страната, която е установила необходимостта, уведомява незабавно другата страна и действията се съгласуват преди отправянето на съответното искане до Управляващия орган, когато такова е необходимо.

IX. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 16. Всяка от страните носи отговорност за точното, законосъобразно и своевременно изпълнение на задълженията, които е поела по настоящото споразумение и по одобреното проектно предложение.

Чл. 17. Страните се задължават да съдействат за предотвратяване, установяване и отстраняване на нередности при изпълнението на проекта.

Чл. 18. Когато вследствие на действие или бездействие на една от страните бъде установена нередност, недопустим разход или друго нарушение, отношенията между страните относно произтичащите финансови последици се уреждат съобразно административния договор, приложимата нормативна уредба, установената от компетентния орган отговорност и конкретния принос на съответната страна за настъпването им.

Чл. 19. (1) Водещият партньор и Партньорът носят солидарна отговорност пред Управляващия орган при налагане на финансови корекции по чл. 70 от ЗУСЕФСУ, съобразно административния договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ и приложимата нормативна уредба.

(2) Уговореното между страните разпределение на дейностите, финансовите ангажименти и отговорностите не ограничава и не изменя солидарната им отговорност пред Управляващия орган.

(3) Във вътрешните отношения между страните финансовата тежест от наложена финансова корекция се понася от страната, чието действие или бездействие е довело до установяване на нарушението, доколкото причината и отговорността могат да бъдат индивидуализирани.

(4) Когато финансовата корекция е обусловена от действия или бездействия и на двете страни или отговорността не може да бъде индивидуализирана, разпределението на финансовата тежест се определя съобразно конкретния принос на всяка от страните за настъпването на основанието за финансовата корекция.

X. ПУБЛИЧНОСТ, ДОКУМЕНТАЦИЯ И ПРОВЕРКИ

Чл. 20. Страните изпълняват приложимите изисквания за информация, комуникация и видимост на подкрепата от Европейския съюз и Програма „Околна среда“ 2021–2027 г.

Чл. 21. Всяка страна съхранява документацията, свързана с изпълняваните от нея дейности, за сроковете и при условията, определени в административния договор и приложимата нормативна уредба.

Чл. 22. Страните осигуряват необходимото съдействие и достъп до документи, обекти и информация при проверки от Управляващия орган, одитни и контролни органи и други компетентни институции.

XI. СРОК И ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 23. (1) Настоящото споразумение влиза в сила от датата на подписването му от двете страни и, при одобряване на проектното предложение, действа до окончателното изпълнение на всички задължения на страните, включително тези, които по силата на административния договор или приложимата нормативна уредба продължават да действат след приключване на физическото изпълнение на проекта.

(2) В случай че проектното предложение не бъде одобрено за финансиране, споразумението прекратява действието си след окончателното приключване на процедурата по оценка, освен по отношение на задължения, които по естеството си следва да продължат да действат.

(3) При одобряване на проектното предложение споразумението действа до окончателното изпълнение и приключване на проекта и уреждане на всички отношения между страните, произтичащи от него.

Чл. 24. Партньорството не може да бъде прекратено едностранно по време на изпълнението на проекта, когато това би довело до нарушение на условията, при които проектното предложение е одобрено, освен при предварително съгласуване с Управляващия орган, когато такова е допустимо.

XII. ИЗМЕНЕНИЕ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

Чл. 25. (1) Изменения и допълнения на настоящото споразумение се извършват в писмена форма по взаимно съгласие на страните.

(2) Когато изменение е необходимо вследствие на указание, изискване или решение на Управляващия орган, страните предприемат своевременно необходимите действия за привеждане на споразумението в съответствие.

(3) Измененията не могат да противоречат на решенията на съответните общински съвети относно участието на общините в проекта.

XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 26. За неуредените в настоящото споразумение въпроси се прилагат Условията за кандидатстване и Условията за изпълнение по процедура BG16FFPR002-2.009, административният договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, когато бъде сключен, приложимото национално законодателство и правото на Европейския съюз.

Чл. 27. При противоречие между разпоредба на настоящото споразумение и изискване на административния договор или задължително указание на Управляващия орган се прилага съответното изискване на административния договор или указанието, като страните привеждат споразумението в съответствие при необходимост.

Чл. 28. Възникналите между страните спорове се уреждат приоритетно чрез преговори и взаимно съгласие, а при невъзможност – по реда на действащото българско законодателство.

Чл.29. По проекта не се предвижда участие на асоциирани партньори.

Чл. 30. Неразделна част от настоящото споразумение след одобряване на проектното предложение са относимите части от одобреното проектно предложение и бюджета, определящи дейностите, отговорностите и финансовото участие на страните.

Чл. 31. Настоящото споразумение се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ЗА ОБЩИНА АРДИНО:

.....

инж. Изет Шабан

Кмет на община Ардино

ЗА ОБЩИНА НЕДЕЛИНО:

.....

Боян Кехайов

Кмет на община Неделино

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Изх. № .....
.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-АРДИНО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от инж. Изет Изет Шабан- Кмет на община Ардино, област Кърджали

ОТНОСНО: Безвъзмездно предоставяне на поземлени имоти в горска територия – държавна собственост с променено предназначение с обща площ 24 560 кв.м, ПИ 43164.18.8 в с. Латинка с площ 189 кв.м., ПИ 43164.18.6 в с. Латинка с площ 2168 кв. м., ПИ 43164.19.18 в с. Латинка с площ 6761 кв. м, ПИ 43164.19.19 в с. Латинка с площ 15442 кв. м. за изграждане на общински обект от първостепенно значение „Пътен участък между с. Латинка - с. Дядовци, община Ардино с дължина около 4.585 км“ на основание чл.54 от Закона за държавната собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на разпоредбите на чл.3, ал.2 и ал.3 от Закона за културното наследство за осигуряване на достъп до недвижимата културна ценност „Дяволски мост“ на р. Арда от с. Латинка, община Ардино изпълни процедура по чл.73, ал.5 от Закона за горите за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – държавна собственост, с площ 24 560 кв. м за изграждане на общински обект от първостепенно значение значение „Пътен участък между с. Латинка - с. Дядовци, община Ардино с дължина около 4.585 км“.

В тази връзка с писмо с регистрационен индекс 13- 112/30.01.2026 г., министърът на земеделието и храните, в изпълнение на разпоредбата на чл. 73. ал. 5 от Закона за горите, е удостоверил, че поземлени имоти с идентификатори 43164.18.8. 43164.18.6. 43164.19.18 и 43164.19.19 в с. Латинка, община Ардино, област Кърджали, с обща площ 24 560 кв. м (двадесет и четири хиляди петстотин и шестдесет квадратни метра), се смятат с променено предназначение от датата на влизане в сила на Заповед № 456 от 20.05.2025 г. на кмета на община Ардино, за одобряване на приетия проект за изменение на подробен устройствен план - парцеларен план за изграждане на общинския обект от първостепенно значение.

Недвижимата културна ценност „Дяволски мост“ на р. Арда отстои на 4,485 км от с. Латинка и 10 км от гр. Ардино и със Заповед № РД9Р-0011/25.07.2011 г. на министъра на културата е обявен за архитектурна недвижима културна ценност с национално значение.

Имайки предвид инвестиционното намерение на община Ардино за изграждане на общинския обект от първостепенно значение предлагам Общински съвет – Ардино да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4, ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.54 от Закона за държавната собственост, чл.8 от Закона за общинската собственост и чл.6, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, община Ардино, област Кърджали придобива право на собственост на поземлени имоти с обща площ 24 560 кв.м, ПИ 43164.18.8 в с. Латинка с площ 189 кв.м., ПИ 43164.18.6 в с. Латинка с площ 2168 кв. м., ПИ 43164.19.18 в с. Латинка с площ 6761 кв. м, ПИ 43164.19.19 в с. Латинка с площ 15442 кв. м., за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение при съобразяване със законодателството и правилата в областта на държавните помощи.

2. Възлага на кмета на Община Ардино, Област Кърджали да внесе изискващите се документи чрез Областния управител на Област Кърджали до Министерство на регионалното развитие и благоустройството за внасяне в Министерския съвет за приемане на решение.

ВНЕСЪЛ:
инж. ИЗЕТ ШАБАН
Кмет на община Ардино

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул.”Бели брези” № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardino@abv.bg

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Изх. № ……

……

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АРДИНО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. Изет Изет Шабан – кмет на община Ардино, област Кърджали

ОТНОСНО: Одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за „Пътен участък с начало от ПИ с идентификатор 24788.12.682 и край до ПИ с идентификатор 24788.12.276 по КККР на с. Дядовци, община Ардино, област Кърджали“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Ардино предвижда изработване на **Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП)** за „Пътен участък с начало от ПИ с идентификатор 24788.12.682 и край до ПИ с идентификатор 24788.12.276 по КККР на с. Дядовци, община Ардино, област Кърджали“.

Предвиденото трасе е с приблизителна дължина **260,00 м** и преминава през земеделски територии. При извършените предварителни проучвания е установено, че съществува материализиран пътен участък, който не е отразен в пълния му обхват в действащата кадастрална карта и кадастралните регистри.

Изработването на ПУП-ПП е необходимо за определяне на трасето и обхвата на пътя, установяване на засегнатите поземлени имоти и площите на засегнатите части, както и за провеждане на последващите процедури по промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

В обхвата на трасето са засегнати следните поземлени имоти:

1. **ПИ с идентификатор 24788.12.14**, област Кърджали, община Ардино, с. Дядовци, м. „ЯМЪК КАЯЛЪК“, вид собственост – общинска частна, вид територия – земеделска, категория 9, НТП – нива, площ 3876 кв. м, стар номер 012014;
2. **ПИ с идентификатор 24788.12.16**, област Кърджали, община Ардино, с. Дядовци, м. „ЯМЪК КАЯЛЪК“, вид собственост – частна, вид територия – земеделска, категория 9, НТП – нива, площ 636 кв. м, стар номер 012016;
3. **ПИ с идентификатор 24788.12.17**, област Кърджали, община Ардино, с. Дядовци, м. „ЯМЪК КАЯЛЪК“, вид собственост – частна, вид територия – земеделска, категория 9, НТП – ливада, площ 1010 кв. м, стар номер 012017;
4. **ПИ с идентификатор 24788.12.26**, област Кърджали, община Ардино, с. Дядовци, м. „ЕВ АЛТЪ“, вид собственост – общинска частна, вид територия – земеделска, категория 9, НТП – нива, площ 2318 кв. м, стар номер 012026;
5. **ПИ с идентификатор 24788.12.636**, област Кърджали, община Ардино, с. Дядовци, м. „ДЮЗЕНЛИК“, вид собственост – общинска публична, вид територия – земеделска, категория 9, НТП – пасище, площ 2454 кв. м, стар номер 012636.

Точната площ на засегнатите части от имотите ще бъде определена в проекта за ПУП-ПП въз основа на актуалните кадастрални данни, геодезическото заснемане и проектното трасе.

Изработено е Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ, в което са определени целите и задачите на разработката, териториалният обхват, изходните данни, изискванията към проекта и необходимите проектни части.

При разработването на ПУП-ПП следва да бъдат спазени изискванията на действащото законодателство, включително на Закона за устройство на територията, Закона за опазване на земеделските земи, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № РД-02-20-2 от 28 август 2018 г. за проектиране на пътища.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет – Ардино да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за:
„Пътен участък с начало от ПИ с идентификатор 24788.12.682 и край до ПИ с идентификатор 24788.12.276 по КККР на с. Дядовци, община Ардино, област Кърджали“, съгласно приложеното техническо задание, което е неразделна част от настоящото решение.
2. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за посочения в т. 1 пътен участък, съобразно одобреното задание и при спазване на действащата нормативна уредба.
3. Възлага на Кмета на Община Ардино да извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Приложение:

1. Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПП

Внесъл:
инж. ИЗЕТ ШАБАН
Кмет на община Ардино

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ

Относно: Изработване на проект за "Пътен участък с начало от ПИ с идентификатор №24788.12.682 и край до ПИ с идентификатор №24788.12.276 по КККР на с. Дядовци, общ. Ардино, обл. Кърджали".

I.ОБЩА ЧАСТ-ЦЕЛ И ЗАДАЧИ

Израбатка на ПУП-ПП е във връзка с процедура по промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ.

Засегнати са следните имоти по КК на с.Дядовци, общ. Ардино.

- ПИ с идентификатор 24788.12.14 област Кърджали, община Ардино, с. Дядовци, м. ЯМЪК КАЯЛЪК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 3876 кв. м, стар номер 012014
- ПИ с идентификатор 24788.12.16 област Кърджали, община Ардино, с. Дядовци, м. ЯМЪК КАЯЛЪК, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 636 кв. м, стар номер 012016
- ПИ с идентификатор 24788.12.17 област Кърджали, община Ардино, с. Дядовци, м. ЯМЪК КАЯЛЪК, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 1010 кв. м, стар номер 012017
- ПИ с идентификатор ПИ 24788.12.26 област Кърджали, община Ардино, с. Дядовци, м. ЕВ АЛТЪ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 2318 кв. м, стар номер 012026
- ПИ с идентификатор 24788.12.636 област Кърджали, община Ардино, с. Дядовци, м. ДЮЗЕНЛИК, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 2454 кв. м, стар номер 012636

Точната площ на засегнатите части от всеки имот следва да бъде определена в проекта за ПУП-ПП въз основа на геодезическото заснемане и проектираното трасе.

Проектното трасе следва да бъде съобразено със съществуващата собственост, кадастралната карта и кадастралните регистри, релефа на терена, съществуващата пътна инфраструктура и изискванията за безопасност и техническа възможност за изграждане на транспортния достъп.

При разработването на ПУП-ПП да бъдат спазени изискванията на действащата нормативна уредба, включително:

-Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

-Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

-НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 28 август 2018 г. за проектиране на пътища, съгласно чл. 55 за обхвата на пътя, включващ сервитутните ивици.

Изработването на подробен устройствен план - парцеларен план е във връзка с констатирана явна фактическа грешка в действащата КККР на с. Дядовци, общ. Ардино, обл. Кърджали, изразяваща се в липсата на съществуващ материализиран пътен участък като същият представлява единствен реален достъп до населено място в землището на с. Дядовци, общ. Ардино, обл. Кърджали.

II. ПРЕДВАРИТЕЛНИ ПРОУЧВАНИЯ

Избраното трасе е след проведени предварителни проучвания на собствеността на земята и релефа. Трасето е избрано от експерти след анализ на картни материали, топографски особености и обход на място.

Трасето на настоящия проект представлява път с дължина от 260.00 метра, представляващ единствен реален достъп до населено място в землището на с. Дядовци, общ. Ардино, обл.

Кърджали. Общата засегната площ на съществуващият пътен участък, за която ще се изготви проектна документация и на база която в последствие ще бъде изменена действащата КККР възлиза на 1.044 м^2, като в тази площ са засегнати общо пет поземлени имота по КККР,

III. ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ

При изработката на проекта на ПУП-ПП да се ползват следните изходни материали:

1.Данни от Кадастралната Карта - Агенция по кадастър.

2.Геодезическо заснемане на местността.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА ЗА ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Трасето на настоящия проект представлява път с приблизителна дължина от 260.00 метра, представляващ единствен реален достъп до населено място в землището на с. Дядовци, общ. Ардино, обл. Кърджали. Общата засегната площ на съществуващият пътен участък, като са засегнати общо пет поземлени имота:

- ПИ с идентификатор 24788.12.14 област Кърджали, община Ардино, с. Дядовци, м. ЯМЪК КАЯЛЪК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 3876 кв. м, стар номер 012014
- ПИ с идентификатор 24788.12.16 област Кърджали, община Ардино, с. Дядовци, м. ЯМЪК КАЯЛЪК, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 636 кв. м, стар номер 012016
- ПИ с идентификатор 24788.12.17 област Кърджали, община Ардино, с. Дядовци, м. ЯМЪК КАЯЛЪК, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 1010 кв. м, стар номер 012017
- ПИ с идентификатор ПИ 24788.12.26 област Кърджали, община Ардино, с. Дядовци, м. ЕВ АЛТЪ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 2318 кв. м, стар номер 012026
- ПИ с идентификатор 24788.12.636 област Кърджали, община Ардино, с. Дядовци, м. ДЮЗЕНЛИК, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 2454 кв. м, стар номер 012636

Срок за изработване - 20 дни след сключване на договора за проектиране и/или представяне на настоящето задание на проекта.

Фаза - проектът за ПУП-ПП да се изработи при спазване изискванията на действащите към момента законови и подзаконови нормативни актове - ЗУТ, наредба № 7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии, Наредба № 8 от 2001 г за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми и НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 28 август 2018 г. за проектиране на пътища, съгласно чл. 55 за обхвата на пътя, включващ сервитутните ивици.

V.НЕОБХОДИМИ ПРОЕКТНИ ЧАСТИ НА ПРОЕКТА ЗА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

1.Парцеларен план - графическа част на традиционен носител и в цифров вид - CAD формат

2.Обяснителна записка

3.Баланс по вид територията, предназначение, начин на трайно ползване, категория и собственост.

4.Координатен регистър по сервитутните линии ляво и дясно.

Възложител:.....

/Изет Шабан/

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул."Бели брези" № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardino@abv.bg

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Изх. № ……

……

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АРДИНО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. Изет Изет Шабан – кмет на община Ардино, област Кърджали

ОТНОСНО: Одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ и разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за „Транспортен достъп от общински път KRZ3021 (Брезен – Долно Прахово – Млечино – махала Левци) в землищата на с. Млечино и с. Левци, община Ардино, област Кърджали, с дължина около 203 м“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ардино е изготвено Техническо задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за „Транспортен достъп от общински път KRZ3021 (Брезен – Долно Прахово – Млечино – махала Левци) в землищата на с. Млечино и с. Левци, община Ардино, област Кърджали, с дължина около 203 м“.

Необходимостта от изработване на ПУП-ПП е свързана с осигуряване на транспортен достъп от общински път KRZ3021 (Брезен – Долно Прахово – Млечино – махала Левци) до ПИ с идентификатор 48756.1.748, находящ се в землището на с. Млечино, м. „КАЙРЯКЧЪ“, с площ 74 764 кв. м, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, вид собственост – общинска частна.

Предвижданият транспортен достъп е с приблизителна дължина 203 м, като общата площ на засегнатите части от поземлените имоти е приблизително 1 218 кв. м, от които около 731 кв. м попадат в землището на с. Левци и около 487 кв. м – в землището на с. Млечино.

В обхвата на предвиденото трасе попадат следните поземлени имоти:

1. ПИ с идентификатор 44896.1.330, област Кърджали, община Ардино, с. Левци, м. „ТИКИЛИТАШ“, вид територия – земеделска, категория 9, НТП – нива, площ 3 381 кв. м, стар номер 00032, вид собственост – стопанисвано от общината;
2. ПИ с идентификатор 44896.1.329, област Кърджали, община Ардино, с. Левци, м. „ТИКИЛИТАШ“, вид територия – земеделска, категория 9, НТП – нива, площ 8 717 кв. м, стар номер 00032, вид собственост – стопанисвано от общината;
3. ПИ с идентификатор 48756.1.628, област Кърджали, община Ардино, с. Млечино, м. „КАЙРЯКЧЪ“, вид територия – земеделска, категория 9, НТП – нива, площ 15 534 кв. м, стар номер 001628, вид собственост – стопанисвано от общината.

Точната площ на засегнатите части от всеки поземлен имот следва да бъде определена при изработването на ПУП-ПП въз основа на актуални данни от кадастралната карта, геодезическото заснемане и окончателно определеното проектно трасе.

Предвиденото трасе е избрано след извършени предварителни проучвания на собствеността, релефа и съществуващата пътна инфраструктура, както и след анализ на картни материали, топографски особености и извършен обход на място.

При разработването на ПУП-ПП следва да бъдат съобразени съществуващата собственост, кадастралната карта и кадастралните регистри, релефът на терена, съществуващата пътна инфраструктура, изискванията за безопасност и техническата възможност за изграждане на транспортния достъп.
Изработването на ПУП-ПП е необходимо и във връзка с последващото провеждане на процедура по промяна на предназначението на засегнатите земеделски земи за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

В изготвеното техническо задание са определени основните параметри на разработката, включително териториалният обхват, дължината на трасето, засегнатите поземлени имоти, необходимите изходни данни, срокът за изработване и необходимите проектни части.

Проектът за ПУП-ПП следва да бъде изработен при спазване на изискванията на действащата нормативна уредба, включително Закона за устройство на територията, Закона за опазване на земеделските земи, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № РД-02-20-2 от 28 август 2018 г. за проектиране на пътища, както и всички други относими нормативни актове.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, предлагам Общински съвет – Ардино да приеме следното:

Р Е Ш Е Н И Е

1. Одобрява задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за:
„Транспортен достъп от общински път KRZ3021 (Брезен – Долно Прахово – Млечино – махала Левци) в землищата на с. Млечино и с. Левци, община Ардино, област Кърджали, с дължина около 203 м“, съгласно приложеното техническо задание, което е неразделна част от настоящото решение.
2. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за „Транспортен достъп от общински път KRZ3021 (Брезен – Долно Прахово – Млечино – махала Левци) в землищата на с. Млечино и с. Левци, община Ардино, област Кърджали, с дължина около 203 м“, съобразно одобреното задание.
3. Проектът за ПУП-ПП да бъде изработен върху актуална кадастрална основа и в съответствие с действащата нормативна уредба, като точният обхват и площта на засегнатите части от поземлените имоти бъдат определени въз основа на геодезическото заснемане и проектното трасе.

Приложение:

1. Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПП

Внесъл:
инж. ИЗЕТ ШАБАН
Кмет на община Ардино

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ

Относно: Изработване на проект за ПУП-ПП за "Транспортен достъп от общински път KRZ3021 (Брезен - Долно Прахово - Млечино - махала Левци) в землищата на с.Млечино и с.Левци, общ. Ардино, обл. Кърджали с дължина около 203 м".

I.ОБЩА ЧАСТ-ЦЕЛ И ЗАДАЧИ

Израбатка на ПУП-ПП е във връзка с процедура по промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ.

Засегнати са следните имоти по КК на с.Левци и с. Млечино, общ. Ардино.

- ПИ 44896.1.330 област Кърджали, община Ардино, с. Левци, м. ТИКИЛИТАШ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 3381 кв. м, стар номер 00032
- ПИ 44896.1.329 област Кърджали, община Ардино, с. Левци, м. ТИКИЛИТАШ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 8717 кв. м, стар номер 0003210,110 дка
- ПИ 48756.1.628 област Кърджали, община Ардино, с. Млечино, м. КАЙРЯКЧЪ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 15534 кв. м, стар номер 001628

Точната площ на засегнатите части от всеки имот следва да бъде определена в проекта за ПУП-ПП въз основа на геодезическото заснемане и проектираното трасе.

Проектното трасе следва да бъде съобразено със съществуващата собственост, кадастралната карта и кадастралните регистри, релефа на терена, съществуващата пътна инфраструктура и изискванията за безопасност и техническа възможност за изграждане на транспортния достъп.

При разработването на ПУП-ПП да бъдат спазени изискванията на действащата нормативна уредба, включително:

-Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

-Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

-НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 28 август 2018 г. за проектиране на пътища, съгласно чл. 55 за обхвата на пътя, включващ сервитутните ивици.

Изграждането на пътя се налага с цел да се осигури пряка пътна връзка от общински път KRZ3021 (Брезен - Долно Прахово - Млечино - махала Левци) до ПИ 48756.1.748 област Кърджали, община Ардино, с. Млечино, м. КАЙРЯКЧЪ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 74764 кв. м, стар номер 001748.

II. ПРЕДВАРИТЕЛНИ ПРОУЧВАНИЯ

Избраното трасе е след проведени предварителни проучвания на собствеността на земята и релефа. Трасето е избрано от експерти след анализ на картни материали, топографски особености и обход на място.

Трасето на настоящия проект представлява път с дължина от 203 м., като общо засегната площ от пътя е 1218 кв.м., като 731 кв.м. попадат в землището на с.Левци и 487 кв.м. попадат в землището на с.Млечино.

III. ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ

При изработката на проекта на ПУП-ПП да се ползват следните изходни материали:

1.Данни от Кадастралната Карта - Агенция по кадастър.
2.Геодезическо заснемане на местността.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА ЗА ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

- Трасето на настоящия проект представлява път с е с дължина от 203 м., като общо засегната площ от пътя е 1218 кв.м., като 731 кв.м. попадат в землището на с.Левци и 487 кв.м. попадат в землището на с.Млечино.

Засегнати са следните имоти по КК на с.Левции с. Млечино, общ. Ардино.

- ПИ 44896.1.330 област Кърджали, община Ардино, с. Левци, м. ТИКИЛИТАШ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 3381 кв. м, стар номер 00032
- ПИ 44896.1.329 област Кърджали, община Ардино, с. Левци, м. ТИКИЛИТАШ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 8717 кв. м, стар номер 0003210,110 дка
- ПИ 48756.1.628 област Кърджали, община Ардино, с. Млечино, м. КАЙРЯКЧЪ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 15534 кв. м, стар номер 001628

Срок за изработване - 20 дни след сключване на договора за проектиране и/или представяне на настоящето задание на проекта.

Фаза - проектът за ПУП-ПП да се изработи при спазване изискванията на действащите към момента законови и подзаконови нормативни актове - ЗУТ, наредба № 7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии, Наредба № 8 от 2001 г за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми и НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 28 август 2018 г. за проектиране на пътища, съгласно чл. 55 за обхвата на пътя, включващ сервитутните ивици.

V.НЕОБХОДИМИ ПРОЕКТНИ ЧАСТИ НА ПРОЕКТА ЗА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

1.Парцеларен план - графическа част на традиционен носител и в цифров вид - CAD формат
2.Обяснителна записка
3.Баланс по вид територията, предназначение, начин на трайно ползване, категория и собственост.
4.Координатен регистър по сервитутните линии ляво и дясно.

ОБЩИНА АРДИНО * КМЕТ *

Възложител:.....
/Изет Шабан/

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул."Бели брези" № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardino@abv.bg

ARDINO MUNICIPALITY
CERT INDEX
Certified Management System
ISO 9001 - ISO 14001
ISO/IEC 27001

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Изх. №……./…….

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АРДИНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от инж. Изет Изет Шабан – Кмет на община Ардино, област Кърджали

Относно: Одобряване на проект за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Ардино за територията на гр. Ардино, област Кърджали“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 127, ал.1, ал. 3, ал. 6, чл. 134, ал. 1, т. 1–6 от Закона за устройство на територията и §9 и §10 от Наредба №7/2003г. за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони Ви предлагам за разглеждане и одобрение проект за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Ардино за територията на гр. Ардино“.

I. Основание за изработване

Проектът за частично изменение на ОУП е изработен на основание чл. 134, ал. 1, т. 1–6 от Закона за устройство на територията, съгласно:

- Договор за проектиране № 10 от 15.03.2024 г.;
- Техническо задание за проектиране;
- Решения на Общински съвет – Ардино № 400/30.06.2022 г., № 403/30.06.2022 г., № 438/14.09.2022 г., № 452/18.10.2022 г., № 541/13.04.2023 г., № 64/14.02.2024 г., № 69/14.02.2024 г., № 257/04.04.2025 г.

Необходимостта от изработване на изменението е обусловена от:

- настъпили съществени промени в обществено-икономическите условия;
- нов планов период за развитие;
- наличие на явни фактически и технически грешки;
- необходимост от привеждане на устройството на територията в съответствие с държавни политики;
- нужда от устройствено обезпечаване на общински инициативи.
- разширение на регулационните и строителните граници с вече застроени терени и контактите им територии, които да момента не са били предмет на териториарно устройство.

II. Обхват и съдържание на проекта

След извършен анализ на състоянието на община Ардино, действащите стратегически документи и степента на прилагане на действащия ОУП, са установени проблеми и ограничения, които налагат неговото частично изменение.

Проектът включва:

- разширение и трансформация на устройствени зони („Жм“, „Жс“, „Смф“, „Пп“, „Тз“ и др.);
- привеждане на ОУП в съответствие с действащи подробни устройствени планове (ПУП);
- включване на вече урбанизирани територии в регулационните и строителните граници;
- създаване на условия за развитие на жилищни, обществени и смесени функции;
- оптимизиране на устройствената структура на гр. Ардино.

Въвеждат се нови устройствени подзони:

- **„Ц1“** – смесена многофункционална централна зона със стойности на устройствените показатели: Н .- не се ограничава, Пл. до 100%, Оз до 10%, в т.ч. покриви и фасади, Кинт-3, Р- по чл. 43 от ЗУТ. Разрешава се допълващо застрояване;

„Жс1“ – жилищна зона със средна височина, включително за преструктуриране на съществуващи квартали, със стойности на устройствените показатели: Н - запазва съществуващата височина, за ново строителство; ново строителство -до 15м., Пл. до 70%, Оз над 20%, в т.ч. покриви и

фасади, Кинт-2,5, Р - по чл. 43 от ЗУТ. Допуска допълващо застрояване без сградите по чл.44 и чл.47 от ЗУТ.

Установяват се нови стойности на устройствените показатели за зона „Смф”: Н до 15м., Пл. до 70%, Кинт 2,5, Оз -30%

- Предложените изменения осигуряват по-голяма гъвкавост при прилагане на плана и създават благоприятни условия за инвестиционна дейност.

III. Правила и нормативи за прилагане

С проекта се предвижда допълване на правилата и нормативите за прилагане на ОУП, приети с Решение № 319 от 24.11.2017 г.., като се регламентират:

- устройствени показатели за новите зони „Ц1“ и „Жс1“ и промяна на стойностите им за зона „Смф”.;
- изисквания за изработване на подробни устройствени планове;
- прилагане на чл. 16 от ЗУТ за осигуряване на терени за обществени нужди;
- условия за допълващо застрояване.

IV. Цели на изменението

Основните цели на проекта са:

- подобряване на устройственото планиране и функционалната структура на града;
- създаване на баланс между обществени и частни интереси;
- стимулиране на инвестициите;
- осигуряване на устойчиво развитие на територията;
- преодоляване на установени проблеми в действащия ОУП.

V. Заключение

Предложеният проект за частично изменение на ОУП е съобразен с действащата нормативна уредба, стратегическите документи и потребностите на общината. С неговото приемане ще се създадат условия за по-ефективно управление на територията и устойчиво развитие на гр. Ардино.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Ардино да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 127, ал.1, ал. 3, ал. 6, чл. 134, ал. 1, т. 1–6 от Закона за устройство на територията и §9 от Наредба №7/2003г. за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, одобрява проект за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Ардино за територията на гр. Ардино, област Кърджали“.
2. Одобрява допълненията към правилата и нормативите за прилагане на ОУП.
3. Възлага на Кмета на Община Ардино да предприеме необходимите действия по прилагането на плана.

Приложения:

1. Обяснителна записка
2. Графични материали

ВНЕСЪЛ:

инж. ИЗЕТ ШАБАН
Кмет на община Ардино

„ПАУЛИНА” – ЕООД, гр. ПЛОВДИВ
бул. “Пещерско шосе” № 59, тел: 032/62 36 70 ; 0887/ 561 351

Обект: „Частично изменение на ОУП О Ардино за територията на гр. област Кърджали”

Възложител:

Община Ардино чрез
КМЕТ инж.Изет Изет Шабан

ЧАСТ: **Градоустройство**

Изпърнител **„Паулина” ЕООД**
съгласно Договор №10 от 15.03.2024г.

ПРОЕКТАНТ : **……..**
арх. Хубена Иванова Салджиева

ОБЩИНА АРДИНО
СЪГЛАСУВАМ
И ОДОБРЯВАМ
Гл. архитект:.....
Доклад за оценка за съответствие на проект

Пловдив ,
2026 г.

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : **260101U7238**
ПРОФИЛ В КАБ : **https://kab.bg/member/01103**
ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2026**
ВАЛИДНО ДО : **31/12/2026**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:	**Хубена Иванова Салджиева**
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :	**01103**
СПЕЦИАЛНОСТ :	**Архитект**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :	**Пълна Проектантска Правоспособност**

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. БОРИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. МАРГАРИТА КОЗОВСКА:

EUROINS
MEMBER OF EUROHOLD
„ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО ЕВРОИНС" АД
ЕИК: 121265113, Разрешение №98/15.06.1998 г.
Република България, гр. София – 1592
бул. „Христофор Колумб" № 43, тел. 0700 17 241
email:office@euroins.bg, www.euroins.bg

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 04100100009113

Застраховащ: ХУБЕНА ИВАНОВА САЛДЖИЕВА **Адрес: Пловдив,бул.Пещерско шосе № 59** **ЕГН: 5809254637 Тел.:**	**Агенция: Пловдив 2** **Адрес:бул.»Шести Септември»№109** **Тел.: 032/632821 E-mail:plovdiv2@euroins.bg**
Застрахован: ХУБЕНА ИВАНОВА САЛДЖИЕВА **Адрес:Пловдив,бул.Пещерско шосе №59** **ЕГН : 5809254637 Тел.:0887561351**	**Посредник: Жи Йонс Застрахователен брокер** **Адрес:Пловдив,ул.Васил Левски 95** **Легитимационен документ / договор №:2279**

Предмет на договора	Срещу платена застрахователна премия „ЗД ЕВРОИНС" АД, в качеството му на застраховател, покрива професионалната отговорност на застрахования по писмени претенции на увредените лица, предявени в срока на действие на този договор, за неправомерни действия или бездействия на застрахования при или по повод изпълнение на неговите задължения, извършени в срока на договора.
Покрити рискове	Покрива се професионалната отговорност на застрахования за неимуществени и имуществени вреди вследствие на смърт или телесна повреда на други участници в строителството и/или на трети лица, за материални вреди върху имуществото на други участници в строителството или на трети лица, както и за съдебните разноски, присъдени в полза на увреденото лице по съдебни дела, водени срещу застрахования за установяване на неговата отговорност, когато застрахователят е привлечен в процеса.

Професионална дейност на застрахования, за която е в сила застрахователното покритие	**Категория строежи**	**Застрахователна сума в агрегат**	**Лимит за едно събитие**
ПРОЕКТАНТ	ПЪРВА	300 000 BGN	150 000 BGN
КОНСУЛТАНТ за строителен надзор		BGN	BGN
КОНСУЛТАНТ за извършване на оценка за съответствие		BGN	BGN
СТРОИТЕЛ за цялостно изпълнение на строителството		BGN	BGN
СТРОИТЕЛ за изпълнение на отделни видове СМР		BGN	BGN
ЛИЦЕ, упражняващо строителен надзор		BGN	BGN
ЛИЦЕ, упражняващо техн. контрол по част „Конструктивна"		BGN	BGN

Покритието е валидно само за вреди, причинени от застраховани при осъществяването на застрахованата дейност на територията на Република България във връзка със строежи от посочената категория или от друга категория, за която нормативно определената минимална застрахователна сума е по-малка или равна на уговорената между страните.

Самоучастие на застраховани във всяка вреда	10 % от обезщетението или 1 000 (хиляда) BGN, което от двете е по-голямо
Период на застрахователното покритие	Започва с началото на срока на договора, при условие че е платена премията или първата вноска по нея (ако е уговорено разсрочено плащане) и свършва с прекратяването на договора

СРОК НА ДОГОВОРА И ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД

НАЧАЛО: 00:00 ч. на 23.06.2025 г. **КРАЙ:** 23:59 ч. на 22.06.2026 г.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ ЗА ПЕРИОДА И СРОК ЗА НЕЙНОТО ПЛАЩАНЕ

Вноска	Дата на падеж	Премия	Данък: 2 %	Дължима сума
1	22.06.2025	300.00 BGN	6.00 BGN	306.00 BGN
2		BGN	BGN	BGN
3		BGN	BGN	BGN
4		BGN	BGN	BGN
	ОБЩО	**300.00 BGN**	**6.00 BGN**	**306.00 BGN**

Ред за плащане на премията и последици при неплащането ѝ

Вноските от застрахователната премия се плащат в уговорения срок в брой или по банков път. При неплащане на дължимата премия или на първата вноска от нея при разсрочено плащане застрахователното покритие не започва и застрахователят не носи риска по договора. При неплащане на разсрочена вноска от премията в уговорения срок договорът се прекратява автоматично от 24:00 часа на 15-я ден от дата на падежа на разсрочената вноска, като при настъпило застрахователно събитие отношенията по повод погасяването на неиздължената част от застрахователната премия се уреждат съгласно приложимите общи условия и приложимите законови разпоредби.

Други условия: .....

За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството и на Кодекса за застраховането, както и останалите разпоредби на действащото българско законодателство.

Долуподписаният, в качеството си на застраховащ / представител на застраховащия, декларирам следното:
1. получих информацията по чл. 326 от Кодекса за застраховането;
2. в съответствие с разпоредбите на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета бях информиран/а, че „ЗД ЕВРОИНС" АД е администратор на лични данни и ще обработва личните ми данни;
3. предоставени са ми, за да се запозная със същите, Правилата за предоставяне на информация за упражняване правата на субектите на лични данни и Уведомление за поверителност във връзка с предоставянето на застрахователни услуги, а също така съм информиран/а, че тези документи са публикувани на интернет страницата на „ЗД ЕВРОИНС" АД (www.euroins.bg) и са общодостъпни.

Дата и място на сключване на застраховката: 18.06.2025 г., Пловдив

За застраховащия: .....

За застрахователя: .....

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АРДИНО

Ул. "Бели брези" №31, тел. 03651/42 38; 42-01

факс 45 68; e-mail:obs_ardino@abv.bg

Р Е Ш Е Н И Е №438
От 14.09.2022 г.

1.На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.1, т.1, т.5 , чл.134, ал.3 и чл.103а от ЗУТ, Общински съвет Ардино разрешава да се изработи проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Ардино, одобрен с №319 от 24.11.2017 година на Общински съвет Ардино в частта на град Ардино, както следва:

1. Устройствена зона „Смф" да се разшири с терените в обхват ул."Пирин", ул."Шипка", ул."1-ви май" гр. Ардино.

2. Устройствена зона „Жм" в обхват ул."Шипка" и ул."1-ви май" гр.Ардино, западно от устройствена зона „Т7" да се преведе в съответствие с действащ ПУП, а именно да се установи устройствена зона „Жс".

3. Върху урбанизирани терени , заключени между река Ардинска и РП III-865 , до строителните граници от юг да се установи устройствена зона „Смф".

4. В устройствена зона „Тз" - терени за здравеопазване и социални дейности, да се отразят действащи ПУП и се установи устройствена зона „Жс" (част от терена на МБАЛ Ардино).

5. Върху бивши терени на МНО , вместо устройствени зона „Жк" и „Жм" да се установи нова устройствена зона „Смф".

6. За терени в строителните граници на гр.Ардино, намиращи се южно от „Топливо" да се установи устройствена зона „Жм".

7. Върху част от терените на устройствени зони „Т2" и „Т7" (у-ще „Васил Левски") да се отрази влезнал в сила ПУП с устройствена зона „ Жм"., а също така, жилищната зона да се разшири териториално, като се установи нова устройствена зона „Жс"- западно от ул."Арда" , до зона „Жк".

8. В устройствена зона „Оз" , разположена северно от ул. „Драва" да се съобрази действащ ПУП на гр. Ардино да се установи устройствена зона „Жм".

9. Върху част от площта на устройствена зона „Пп" , намираща се източно от път KRZ 1005 , да се установи допълнителна нова устройствена зона „Смф", в обхват : ул."Тютюнева", северно от терена на РСПБЗН,

западно от ул."Иван Вазов", съобразно изискванията за оформяне на територия за районно многофункционално обслужване.

10. Част от устройствена зона „Пп" , разположена северно от РП III-865, източно от кв."Любовна чешма" да се промени в устройствена зона „Жм", като се разшири на североизток чрез промяна на строителните граници и усвояване на вече урбанизирани терени.

11. Върху урбанизирани терени , намиращи се между кв."Братиново" и кв."Филево" да се установи устройствена зона „Жм".

12. Върху устройствена зона „Т2" (детска градина) , както и върху разположената на запад от нея устройствена зона „Жм", да се установи устройствена зона „Смф", която съответства на действителното ползване на терените.

13. Върху урбанизирани терени , намиращи се между РП III-865 (североизточно) в посока гр.Кърджали и до края на строителния полигон / край на регулационната граница на гр.Ардино, да се установи устройствена зона „Жм".

14. Върху урбанизирани терени , намиращи се между река Ардинска (от югозапад) , югозападно от устройствена зона „Оз1" и до края на строителния полигон / край на регулационната граница на гр.Ардино, да се установи устройствена зона „Жм".

15. Върху урбанизирани терени на кв."Искра" да се установи устройствена зона „Жм".

16. Да се даде устройствен статут „Жм" за усвоени урбанизирани територии на махали „Орлови скали".

17. Да се даде устройствен статут „Жм" за усвоени урбанизирани територии в бивши терени на МНО-помощно стопанство.

18 . Да се даде устройствен статут „Жм" за усвоени урбанизирани територии на махала „Бостанджиите"

19 Да се даде устройствен статут „Жм" за усвоени урбанизирани територии на запад от път KRZ - 1005 в кв. „Капина" .

е необходимо получаване на разрешение от Общински съвет – Ардино за изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на Община Ардино в частта на град Ардино.

Проектът за изменение на действащия ОУП да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

Участвали в гласуването 27 общински съветници, от които „ЗА" – 27.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:
/С.Байрям/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АРДИНО

Ул. "Бели брези" №31, тел. 03651/42 38; 42-01

факс 45 68; e-mail:obs_ardino@abv.bg

Р Е Ш Е Н И Е № 400

От 30.06.2022 г.

I.Общински съвет – Ардино на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.127 ал.6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134 ал.1 т.5, чл.103, ал.4 от ЗУТ, одобрява проекта за частично изменение на Общ устройствен план на Община Ардино за отстраняване на явна фактическа грешка в частта му за урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV с кадастрален №649 от квартал 26 по ПУП на град Ардино, за промяна на устройствената зона от «Т6» - терен за транспортна инфраструктура, в устройствена зона за „жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина – Жс“ с устройствени показатели Н до 15 м., Кинт = 3,0, Пл. до 70%, Оз до 30 %, р = 100 %.

II.Възлага на Кмета на Община Ардино да извърши последващите, съгласно Закона действия.

Участвали в гласуването 26 общински съветници, от които „ЗА“ – 26.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:
/С.Байрям/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АРДИНО

Ул. "Бели брези" №31, тел. 03651/42 38; 42-01

факс 45 68; e-mail:obs_ardino@abv.bg

Р Е Ш Е Н И Е № 403
От 30.06.2022 г.

1.1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.1, т.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ, Общински съвет Ардино разрешава на Община Ардино да изработи проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Ардино, одобрен с №319 от 24.11.2017 година на Общински съвет Ардино, в частта му за поземлени имоти с идентификатори – 00607.12.42, 00607.12.44, 00607.12.45, 00607.12.55, 00607.12.56, 00607.12.60, 00607.12.65, 00607.12.69, 00607.12.104, 00607.12.117 и 00607.12.166 по КККР на землище Ардино, кв. «Горичево», община Ардино, с които за имотите да бъде установена нова устройствена зона - за „жилищни нужди (Жм)“ .

Проектът за изменение на действащия ОУП да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

1.2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.3 от ЗУТ Общински съвет Ардино разрешава да се изработи проект за ПУП – ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори – 00607.12.42, 00607.12.44, 00607.12.45, 00607.12.55, 00607.12.56, 00607.12.60, 00607.12.65, 00607.12.69, 00607.12.104, 00607.12.117 и 00607.12.166 по КККР на землище Ардино, кв. «Горичево», община Ардино, с който имотите да се устроят като територия от разновидност „жилищни нужди“ и да им се смени предназначението от земеделски за неземеделски нужди.

Проектът на Плана за регулация и застрояване да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

2.1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.1, т.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ, Общински съвет Ардино разрешава на Община Ардино да изработи проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Ардино, одобрен с №319 от 24.11.2017 година на Общински съвет Ардино, в частта му за поземлени имоти с идентификатори – 69518.10.642 и 69518.10.645 по КККР на землище село Стояново, община Ардино, с който имотите да бъдат

предназначени за „предимно производствена дейност (Пп)“ – за изграждане на енергиен обект (фотоволтаичен парк).
Проектът за изменение на действащия ОУП да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

2.2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.3 от ЗУТ Общински съвет Ардино разрешава да се изработи проект за ПУП – ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори – 69518.10.642 и 69518.10.645 по КККР на землище село Стояново, община Ардино, с който имотите да бъдат предназначени за „предимно производствена дейност (Пп)“ – за изграждане на енергиен обект (фотоволтаичен парк).

Проектът на Плана за застрояване да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

Участвали в гласуването 26 общински съветници, от които „ЗА“ – 26.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:
/С.Байрям/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АРДИНО

Ул. "Бели брези" №31, тел. 03651/42 38; 42-01

факс 45 68; e-mail:obs_ardino@abv.bg

Р Е Ш Е Н И Е № 64

От 14.02.2024 г.

I. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т.1, т.5 и чл.134, ал.3 от ЗУТ, Общински съвет - Ардино разрешава да се изработи проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Ардино, одобрен с №319 от 24.11.2017 година на Общински съвет Ардино, както следва:

1.Терени в урегулираната територия на с. Дядовци. Терените са в строителните граници на населеното място - в регулация. Площ 10 000 кв.м. Да се установи вместо устрсйствена зона „Жм", нова устройствена зона „Смф" с височина до 12м. (до 4 етажа) Пл. до 60%, Кинт до 1,8, Оз -над 20%.

2. Върху два имота, общинска собственост - ПИ с ИД № 00607.11.613 и ПИ с ИД № 00607.11.932, землище гр.Ардино, община Ардино, област Кърджали, се установи устройствена зона „Смф» със стойности на устройствените показатели: Н до 15м. (до 4 етажа), Пл. до 60%, Кинт до 1,8, Оз - 20 %. .

3. Да се установи върху част от зона „Жк" в кв.17 по плана на гр.Ардино в съответствие с одобрен със заповед № 175/02.03.2017г ПУП-ПРЗ устройствена зона „Жс" с показатели: Н до 15,0 м., Пл. до 70%, Кинт до 2,0, Оз - 30 % .

4. Поради голям процент изграденост на терените , за които е установена устройствена зона „Ц" в гр. Ардино, за да се променят стойностите на устройствените показатели така : височина Н до 12м., Пл. до 60%, Кинт до 2,0, Оз - 30 %.

II. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.3 от ЗУТ Общински съвет Ардино разрешава на община Ардино да изработи проект за ПУП, както следва:

1. , Терени в урегулираната територия на с. Дядовци. Терените са в строителните граници на населеното място - в регулация. Площ 10 000 кв.м. Да се образуват нови УПИ за отдих, с площ минимум 1500 кв.м. За новите УПИ-та да се установи регулационно отреждане „за обслужващи дейности и хотелиерство". Стойности на устройствените показатели - съгласно ОУП. Уличната мрежа да се проектира свързана със селищната мрежа. Новите осови точки да продължат пореден последен номер от съществуващата улична осова мрежа. Да се изработят схеми „Ел" и „ВиК" в съответствие със становищата на експлоатационните дружества.

2 .ПУП на ПИ 29605.21.46 (образуван от обединение на стари номера ПИ 29605.21.916, ПИ 29605.21.41 и ПИ 29605.21.38) по КККР на с.Жълтуша, и по РП на с. Жълтуша -УПИ I, кв.68 по, с цел промяна НТП на земеделска земя в регулация за не земеделски нужди - „производствени и складови дейности и техническа инфраструктура", с устройствена зона «Пп» и стойности на устройствените показатели - в съответствие с ОУП О - Ардино, детайл Жълтуша. Да се изработят схеми „Ел" и „ВиК" в съответствие със становищата на експлоатационните дружества.

3. Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 24788.12.673, обществено обслужване и музей , землище с. Дядовци за образуване на 2 броя УПИ: „за музей" и за „обслужващи дейности" със запазване одобрените с предходен ПУП устройствена зона и стойности на устройствените показатели . Да се направи изменение на КККР, с въведени нови идентификатори.

4.Да се изработи ПУП върху два имота, общинска собственост (ПИ с ИД № 00607.11.613 и ПИ с ИД № 00607.11.932, землище гр.Ардино, община Ардино, област Кърджали) с процедура по промяна НТП за изграждане на „Сметище/площадка за временно депониране на отработена битова техника".

Участвали в гласуването 27 общински съветници, от които „ЗА" – 27.

==========

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:

/С.Байрям/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АРДИНО

Ул. "Бели брези" №31, тел. 03651/42 38; 42-01

факс 45 68; e-mail:obs_ardino@abv.bg

Р Е Ш Е Н И Е № 69

От 14.02.2024 г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.1, т.1, т.5 и чл.134, ал.3 от ЗУТ, Общински съвет - Ардино разрешава на г-н Мартин Матеев Стойчев да изработи проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Ардино, одобрен с решение №319 от 24.11.2017 година на Общински съвет Ардино в частта му за УПИ-10 в кв. 28 върху зона Терени за обслужващи дейности (Т1) и Предимно производствени зони (Пп) в следните граници:

-Юг- Обществено стълбище

-Запад – ул. „Бели брези"

-Изток – ул. „София"

-Север – ул. „Бор"

В устройствена зона „Ц" с показатели: Н до 15,0 м., Пл. до 60%, Кинт до 2,0, Оз 30 %.

Участвали в гласуването 27 общински съветници, от които „ЗА" – 27.

==========

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:

/С.Байрям/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АРДИНО

Ул. "Бели брези" №31, тел. 03651/42 38; 42-01

факс 45 68; e-mail:obs_ardino@abv.bg

Р Е Ш Е Н И Е № 257

От 04.04.2025 г.

I. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.1, т.1, т.5 и чл.134, ал.3 от ЗУТ, Общински съвет Ардино разрешава да се изработи проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Ардино, одобрен с №319 от 24.11.2017 година на Общински съвет Ардино, както следва:

1. Терени на УПИ II (кадастрален № 315), кв.30 по Регулационен план на гр.Ардино/1984г., с АПОС № 178 от 21.02.2001 година (над болницата), като се установи нова устройствена зона „Смф". С „Изменение на ПУП-ПРЗ", в условията на устройствената зона „Смф", да се образуват нови УПИ с регулационно отреждане: „за музей" и „за обслужващи дейности", със стойности на устройствените показатели в съответствие с Правила и нормативи за прилагане на ОУП и на ИОУП: височина до 12,0м., Пл. до 60%, Кинт до 1,2 , Оз над 20%. Площта на новообразуваните УПИ да се докаже с ПУП.

II. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.3 от ЗУТ Общински съвет Ардино разрешава на община Ардино да изработи проект за ПУП/Изменение на ПУП , както следва:

1. Терените до автомивка на ул. Бели брези" (между река Ардинска и път: „Кърджали-Мадан III-865). Терените са без регулация, но са в строителните граници на гр.Ардино. Площ за проектиране е равна на 1800 кв.м. Отреждането на новообразуваните УПИ да съответства на устройствена зона „Смф" с устройствени показатели съгласно Правила и нормативи за прилагане на ОУП и на ИОУП : височина до 12,0м., Пл. до 60%, Кинт до 1,2 , Оз над 20%. Да се образуват най-малко три броя нови УПИ с предназначение - „за производствени и складови дейности".

2. Терена на оранжериите към МБАЛ - Ардино, да се изработи „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII от кв. 29 по ЗРП/ПУП на гр.Ардино, одобрен със Заповед №338/ 1984г. Площ за проектиране е равна на 4311кв.м. В съответствие с действащи ПУП да се установи устройствена зона „Жм" вместо зоната по ОУП „Тз"; да се направи изменение на отреждането на УПИ XVIII, като се образуват 3-4 броя нови УПИ. Отреждането на новообразуваните УПИ да съответства на устройствена зона „Жм" с устройствени показатели съгласно Правила и нормативи за прилагане на ОУП и на ИОУП : височина до 10,0м., Пл. до 60%, Кинт до 1,2 , Оз над 40%. с отреждане - „за жилищни нужди". Обслужващата улица да се обвърже регулационно с вече установената улична мрежа и осови точки по действащ План за регулация.

3. От терените на бивши терени на МНО с ПУП-ПРЗ да се образува 1 брой УПИ с отреждане „за спортен комплекс" в условията на устройствена зона „Смф" , със стойности на устройствените показатели съгласно Правила и нормативи за прилагане на ОУП и на ИОУП : височина до 12,0м., Пл. до 60%, Кинт до 1,2 , Оз над 20%. Площта на новообразувания УПИ да се докаже с ПУП.

4. Върху част от неусвоен, неизползван терен от и до училище „Васил Левски"- ПИ № № 12 и 13 по кадастрален план на гр.Ардино, с обща площ 5600 кв.м. (2937 кв.м. + 2658 кв.м. представляващи част от УПИ XXIII-за единно училище в кв.18 по плана на гр.Ардино, в съответствие с установена нова устройствена зона „Жс"- западно от ул."Арда", до зона „Жк" на север, да се образуват 8 до 9 броя нови УПИ с проектиране на улица, обвързана със съществуващата улична мрежа на гр. Ардино и осовите точки. Стойностите на устройствените показатели да са както следва: височина до 12,0м., Пл. до 70%, Кинт до 2,0 , Оз - 40%.

5. От терена на ПИ № 872, граничещ с ПИ №152, разположен северно от ул. „Драва" , като се съобрази действащ ПУП на гр. Ардино, в условията на устройствена зона „Жм", с ПУП-ПРЗ да се образува нов УПИ с площ 1860 кв.м. За първи път от тази площ да се образува урегулиран имот. Теренът да бъде с предназначение - за строителство на около 20 броя гаражи . Образуваният нов УПИ да е с регулационно отреждане „за гаражи".

6. Терен на УПИ - XII, кв.81 с площ равна на 2900 кв.м., който терен по ЗРП на гр. Ардино, кв. „Здравец" е предвиден за детски ясли. С „Изменение на ПУП-ПРЗ" да се образуват нови УПИ с размери в

съответствие с чл.19, ал.1, т.1. В условията на устройствена зона „Жм" да се приложат стойности на устройствените показатели съгласно Правила и нормативи за прилагане на ОУП и на ИОУП: височина до 10,0м., Пл. до 60%, Кинт до 1,2 , Оз над 40%. Новообразуваните УПИ да са с отреждане - „за жилищни нужди".

7. За урбанизирания терен на ПИ № 14, кв. „Искра" с площ 7200 кв.м., да се изработи ПУП- ПРЗ в условията на устройствена зона „Жм" със стойности на устройствените показатели съгласно Правила и нормативи за прилагане на ОУП и на ИОУП: височина до 10,0м., Пл. до 60%, Кинт до 1,2 , Оз над 40%. Да се урегулират 10-11 броя нови УПИ "за жилищни нужди" и обслужваща улица „тупик", свързана със съществуващата улична мрежа на гр. Ардино и осовите точки.

8. За терена на УПИ II (кадастрален № 315), кв.30 по Регулационен план на гр.Ардино /1984г., с АПОС № 178 от 21.02.2001 година (над болницата), с „Изменение на ПУП-ПРЗ", в условията на устройствена зона „Смф", да се образуват нови УПИ с регулационно отреждане: „за музей" и „за обслужващи дейности".

9. За два имота общинска собственост (ПИ с ИД № 00607.11.613 и ПИ с ИД № 00607.11.932, землище гр.Ардино), в условията на устройствена зона „Пп" да се изработи ПУП-ПРЗ с процедура по промяна НТП за изграждане на „Сметище/площадка за временно депониране на отработена битова техника". Отреждането на новообразувания УПИ да бъде „ за сметище за временно депониране на отработена битова техника".

Участвали в гласуването 28 общински съветници, от които „ЗА" – 28.

==========

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:

/С.Байрям/

О б я с н и т е л н а з а п и с к а
Обект: „Частично изменение на ОУП О Ардино за територията на гр. Ардино, област Кърджали”

1. Основание за проектиране.

Обектът е изработен на основание чл.134, ал.1 т.1 - 6 от ЗУТ, съгласно Договор за проектиране № 10 от 15.03.2024г. с Техническо задание за проектиране и Решения на Общински съвет-Ардино № 400 от 30.06. 2022г.,№ 403 от 30.06.2022г., № 438 от 14.09.2022г., № 452 от 18.10.2022г.,№ 64 от 14.02.2024г., № 69 от 14.02.2024г., № 257 от 04.04.2025г. , № 541 от 13.04.2023г. Необходимостта от изменение на ОУП се основава на влезнал в сила нов планов период за планиране, икономическа криза, установени явни фактически и технически грешки при езготвяне на плана, преструктуриране на общинските нужди в съответствие с държавните политики и необходимостите от устройствено обезпечаване на общинските инициативи.

2. Обхват на проекта.

След анализ на състоянието на община Ардино, действащи общински и държавни планове и програми, изпълнението на ОУП О Ардино до момента и анализирани пречки за по-активното му прилагане се извлякоха проблеми, близки по характер, които са групирани и решени с плана както следва:

1. Разширение на устройствена зона "Смф: ул."Пирин-ул."Шипка" - ул."Първи май";
2. Част от устройствена зона "Жм" става устр. зона "Жс" в съответствие с ПУП - ул."Шипка" - ул."Първи май" ;
3. Установява се устройствена зона „Смф” върху урбанизирани терени разположени непосредствено до път III-865 и до река Ардинска;
4. Установяване устройствена зона „Жс” върху част от терен "Тз" (здравеопазване) на МБАЛ - Ардино, в съответствие с действащ ПУП;
5. Установява се устройствена зона "Смф" вместо зони "Жк" и „Жм" в обхват бивши терени. на МНО, в т.ч. и "помощно стопанство";
6. Установява се устройствена зона „Жм” върху терените на юг от "Топливо" - усвоени, застроени терени, намиращи се в строителните и регулационни граници на гр.Ардино, но без устройствен режим и без планове за регулация и застрояване ;
7. Върху терена на у-ще "Васил Левски" (устр. зони "Т2" и +Т7") се отразява зона "Жм" по действащ ПУП. Установява се нова устройствена зона „Жс” върху неизползваната част от терена на училището - между ул.-."Арда" и зона "Жк" - за ПИ № № 12 и 13 по кадастрален план на гр.Ардино, с обща площ 5600 кв.м. (2937 кв.м. + 2658 кв.м.);
8. Установява се устройствена зона „Жм” върху част от устр. зона "Оз" - терените на юг от ул."Драва";
9. Върху част от площта на устройствена зона „Пп”, намираща се източно от път KRZ 1005, се установява устройствена зона „Смф”, в обхват: ул.”Тютюнева”, северно от терена на РСПБЗН, западно от ул.”Иван Вазов”, съобразно изискванията за оформяне на територия за районно многофункционално обслужване ;
10. Установява се устройствява зона „Жм” върху част от зона "Пп"- терените северно от път III-865, източно от кв."Любовна чешма" , на североизток -

разширение на строителните граници чрез включване на вече усвоени територии, с което се създава траен устройствен статут и утройствени режими;
11. Установява се устройствена зона „Жм” върху вече урбанизирани и застроени с жилищни функции терени между кв."Братиново" и кв."Филево" с включване в регулационните граници на населеното място;
12. В кв. „Здравец”:
- за УПИ - XII, кв.81. с площ 2900 кв.м. предвиден по ЗРП - гр. Ардино за детски ясли, а в последствие, поради отпаднала необходимост, чрез „Частично изменение на ПУП” са образувани нови УПИ с предназначение „жилищно строителство”, се установява устройствена зона „Жм” в съответствие с действащ ПУП.
- вместо устройствена зона „Т2” (детска градина) до кв. Братиново, както и върху разположената на запад от нея устройствена зона „Жм”, се установява устройствена зона „Смф”, която съответства на действителното ползване на терените;
13. Установява се устройствена зона „Жм” върху вече урбанизирани терени северно между път III-865 (североизточно), в посока Кърджали и до края на строителния полигон, с включване в регулационните и строителните граници на населеното място;
14. Върху урбанизирани застроени за жилищни нужди терени, намиращи се между река Ардинска (от югозапад), югозападно от устройствена зона „Оз1” и до края на строителния полигон (край на регулационната граница на гр.Ардино, североизточно от кв.”Искра”), се установява устройствена зона „Жм” , с включване в регулационните и строителните граници на населеното място;
15. Установява се в кв. „Искра”, за ПИ № 14, устройствена зона „Жс". Установява се устройсвена зона „Жм” върху вече урбанизирани терени - кв."Искра" с включване в регулационните и строителните граници на населеното място;
16. Установяване на устройсвена зона „Жм” върху вече урбанизирани терени - кв."Орлови скали" с включване в регулационните и строителните граници на населеното място ;
17. Поради отпадане на техническите съоръжение (демонтаж), на местото на зона „Т5” („за техническа инфраструктура”) се установява устройствена зона „Жр” в северна посок (резервен жилищен терен), южно от зона "Оз1", северно от зона "Жм" с включване в регулационните и строителните граници на населеното място;
18. Установява се устройствена зона „Жм” върху вече урбанизирани терени - кв."Бостанджиите" с включване в регулационните и строителните граници на населеното място;
19. Установява се устройсвена зона „Жм” върху вече урбанизирани , застроени за жилищни нужди терени - кв."Капина" с включване в регулационните и строителните граници на населеното място;
20. Установява се устройствена зона "Жм" върху усвоените застроени с жилищни функции терени на кв."Горичево" и за терените, разположени в непосредствена близост, както и терените, разположени източно от кв."Харман", северозападно от регулация на гр.Ардино с включване в регулационните и строителните граници на населеното място;

21. Установява се устройствена зона "Т8" - за спорт, на североизток от кв."Харман", както и до резервен терен на запад от реката, на юг от зона "Смф";
22. Разширява се устройствена зона "Смф", разположена северно от кв."Харман" с включване в регулационните и строителните граници на населеното място;
23. Установява се устройствена зона "Пп"-северно от кв."Харман" , на запад от път за с. Правдолюб с включване в регулационните и строителните граници на населеното място;
24. Установява се устройствена зона "Жм" вместо зона "Жр" за терените , разположени от двете страни на път III-865, както и се включва в регулационните граници на града;
25. Установява се устройствена зона "Жс1" вместо зона "Жк" по протежението на ул."Пирин" в съответствие с действащи ПУП-ве, с урегулирани самостоятелни УПИ „за жилищно застрояване със средна височина";
26. Терените със самостоятелен устройствен режим „Т15" - временно депо за строителни отпадъци и „Т16" - временно депо да битови отпадъци, се обединяват в един общ устройствен режим „Тд"- площадки за временно съхранение и обработка на отпадъци.
27. Установява се устройствена зона „Оз" за нови терени за озеленяване:
- северно от кв."Харман" южно от път за кв."Горичево", западно от зона № 22(Смф);
- около съществуващи гробища;
- западно от зона № 6 и № 8 - „Жм";
28. С цел превеждане в съответствие със съществуващо състояние на територията - плътност до 100 % и средно по височина застрояване на същинския градски център, от устройствена зона „Ц" се формира подзона „Ц1"
29. По протежение на ул."Бели брези", между река Ардинска и път III-865, в съответствие с действащи ПУП-ве (урегулирани са самостоятелни УПИ за жилищно застрояване със средна височина), се установява устройствена зона „Жс".
30. Върху част от урбанизираните застроени с жилищни функции терени, намиращи се между кв."Братиново" и кв. „Филево" се установява устройствена зона „Жс" - застрояване със средна височина.
31. Продължава се зона „Т7" (за озеленяване) с нови терени между кв. кв."Братиново" и кв. „Филево" .

3. Правила и нормативи за прилагане на плана:

Правилата и нормативите за прилагане на ОУП, приети и одобрени с Решение № 919от 24.11.2017г. на общински съвет Ардино, се допълват както следва:

Чл.1. Устройствена зона "Ц1"-*смесена централна* за централна градска част на Ардино, със стойности на устройствените показатели: Н - не се ограничава, Пл. до 100%, Оз до 10%, в т.ч. покриви и фасади, Кинт-3, Р-по

чл. 43 от ЗУТ. Разрешава се допълващо застрояване. При изготвяне на ПУП(ИПУП) да се изработят СПНПП(спецефечне правила за прилагне на плана).В порядъка на изключения по § 9-10 от ПЗР на Наредба №7 за ПНУОВТУЗ,

Чл.2 Устройствена зона "Жс1"- жилищна зона с преобладаващо застр. със средна височина, в т.ч. преструктуриране на квартали с комплексно застрояване: Н - запазва съществуващата височина, за ново строителство-до 15м., Пл. до 70%, Оз над 20%, в т.ч. покриви и фасади, Кинт-2,5, Р - по чл. 43 от ЗУТ. Допуска допълващо застрояване без сградите по чл.44 и чл.47 от ЗУТ.

Чл.3. За включените в регулационните граници на населеното място усвоени урбанизирани територии с № 5,6,11,15,16,17,18,19,20,23 (кв."Бостанджии",кв."Орлови скали", кв."Искра", кв. "Любовна чешма-запад", кв."Горичево", бивши терени на МНО др.) да се изработят цяластни ПУП-ПРЗ съобразно чл.16, ал.1 от ЗУТ.

Чл.4 При неприложена първа регулация в границите на един квартал, да се прилага чл.16, ал.1 за осигуряване на терени зо обществени нужди (озеленяване, техническа инфраструктура,паркиране и др).

Чл.5

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА

Изгонвил:.....

Арх.Хубена ванова Салджиева

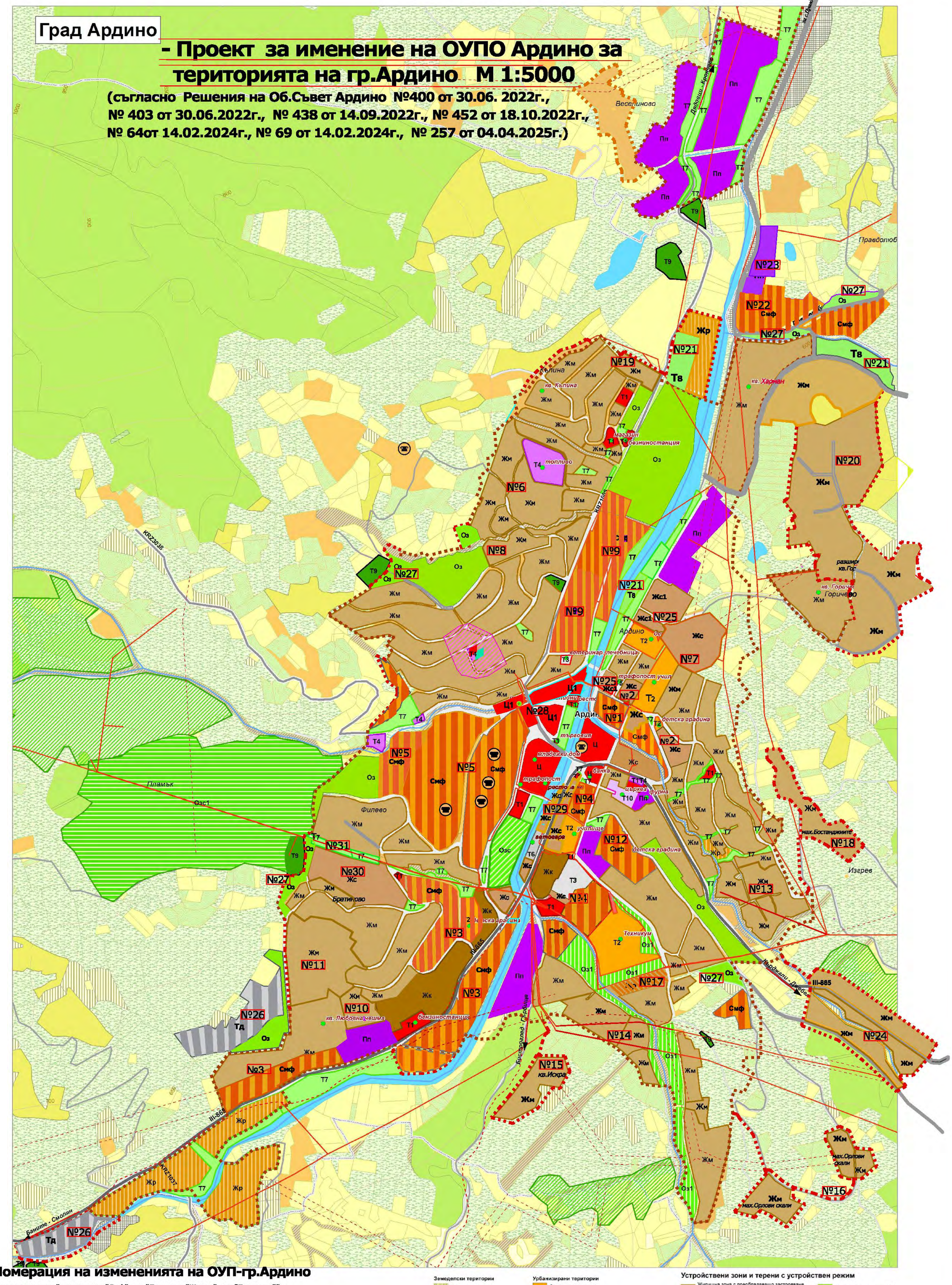
ОБЩИНА АРДИНО
СЪГЛАСУВАМ
И ОДОБРЯВАМ
Гл. архитект:.....
Доклад за оценка за съответствие на проекта

гр.Ардино
2024 г.

Град Ардино

- Проект за именение на ОУПО Ардино за територията на гр.Ардино М 1:5000

(съгласно Решения на Об.Съвет Ардино №400 от 30.06. 2022г., № 403 от 30.06.2022г., № 438 от 14.09.2022г., № 452 от 18.10.2022г., № 64от 14.02.2024г., № 69 от 14.02.2024г., № 257 от 04.04.2025г.)



Номерация на измененията на ОУП-гр.Ардино

1. Разширение на устройствена зона "Смф" : ул."Пирин-ул."Шипка" - ул."Първи май";
2. Част от устр. зона "Жм" става устр. зона "Жс" в съответствие с ПУП - ул."Шипка" - ул."Първи май" ;
3. Устройсвена зона „Смф" върху урбанизирани терени разположени непосредствено до път III-865 и до река Ардинска;
4. Устройсвена зона „Жс" върху част от терен "Тз" (здравеопазван) на МБАЛ - Ардино, в съответствие с действащ ПУП;
5. Устройствена зона "Смф" вместо зони "Жк" и Жм"в обхват бивши терени. на МНО, в т.ч. и "помощно стопанство";
6. Устройсвена зона „Жм" върху терените на юг от "Топливо";
6. Кв. „Искра": ПИ № 14. - устройствена зона „Жс"
7. Върху терена на у-ще "Васил Левски" (устр. зони "Т2" и +Т7") да се отрази зона "Жм" по действащ ПУП. Нова устройсвена зона „Жс" върху неизползваната част от терена на училището- между ул.-."Арда" и зона "Жк";
8. Устройсвена зона „Жм" върху част от устр. зона "Оз" - терените на юг от ул."Драва";
9. Устройсвена зона „Смф" върху терените източно от път KPZ-1005, северно от РСПБЗН , западно от ул."Иван вазов", до ул."Тютюнева", (районно многофункционално обслужване);
10. Устройсвена зона „Жм" върху част от зона "Пп"- терените северно он път III-865, източно от кв."Любовна чешма" , на североизток - разширение на строителните граници чрез включване на вече усвоени територии;
11. Устройсвена зона „Жм" върху вече урбанизирани терени между кв."Братиново" и кв."Филево";
12. Устройсвена зона „Смф" върху терен "Т2"-детска градина| и част от устр. зона "Жм" на запад;
13. Устройсвена зона „Жм" върху вече урбанизирани терени северно между път III-865в посока Кърджали, и до края на строителния полигон;
14. Устройсвена зона „Жм" върху вече урбанизирани терени, намиращи се на запад от река Ардинска, югозападно от устр. зона "Оз1" и до края на регулацията;
15. Устройсвена зона „Жм" върху вече урбанизирани терени - кв."Искра";
16. Устройсвена зона „Жм" върху вече урбанизирани терени - кв."Орлови скали";
17. Устройсвена зона „Жр" (резервен жилищен) върху терени за техническа инфраструктура "Т5"- южно от зона "Оз1", северно от зона "Жм" ;
18. Устройсвена зона „Жм" върху вече урбанизирани терени - кв."Бостанджиите";
19. Устройсвена зона „Жм" върху вече урбанизирани терени - кв."Капина";
20. Устрайствена зона "Жм" върху усвоени терени на кв."Горичево" и в непосредствена близост, както и източно от кв."Харман", северозападно от регулация на гр.Ардино;
21. Устройствена зона "Т8"- за спорт, на североизток от кв."Харман", на юг от зона "Смф";
22. Разширение на устр. зона "Смф"-северно от кв."Харман";
23. Устройствена зона "Пп"-северно от кв."Харман" , на запад от път за с.Правдолюб.
24. Устройствена зона "Жм" вместо зона "Жр".
25. Устройствена зона "Жс1" вместо зона "Жк" по протежението на ул."Пирин"
26. Площадки за временно съхранение и обработка на отпадъци
27. Нови терени за озеленяване "Оз".
28. Устройствена подзона "Ц1" ца същински градски исторически център]
29. Устройствена зона "Жс" м/у р.Ардинска и ул."Бели брези"
30. Устройствена зона "Жс" върху част от жил.терени м/у кв."Филево" и кв"Братиново"
31. Увеличаване терени на устройствена зона "Т7".

Земеделски територии
- Изоставени ниви
- Ниви
- Изоставени трайни насаждения
- Трайни насаждения
- Ливади
- Пасища и мери
- Селскостопански дворове и бази
- Животновъдни ферми
- Други земеделски територии

Горски територии
- Специални горски територии (по чл.5 ал.3 от Закона за горите)
- Защитни горски територии (по чл.5 ал.2 от Закона за горите)
- Други горски територии

Други извънселищни територии
- Горскостопански фонд извън ЛУП
- Водни площи и течения
- Транспортни територии
- Рекреационни територии
- Дерета
- Други територии без определено предназначение

Урбанизирани територии
- Селищни територии
- Жилищни територии
- Обществени терени и комплекси
- Производствени и складови терени
- Озеленяване и спорт
- Стопански дворове
- Транспортни терени
- Водни площи и течения
- Гробища

Защитени и нарушени територии

Защитени територии и обекти по Закона за културното наследство
- Единични НКЦ
- Териториален обхват на НКЦ
- Охранителна зона на НКЦ

Защитени територии по Закона за защитените територии
- Защитени местности
- Природни забележителности
- Природни забележителности (по лесоустройствен план)

Граници и населени места
- Общинска граница
- Граници на землища

Устройствени зони и терени с устройствен режим

- Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) — Устройва се съгласно чл.чл. 17 и 18 от Наредба №7*; Плътно 60%, Кинт 1,2, Позел 40%, височина 12м (3 ет)
- Жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс) — Устройва се съгласно чл.чл. 17 и 18 от Наредба №7*; Плътно 70%, Кинт 2, Позел 40%, височина 15м (5 ет)
- Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване (Жк) — Устройва се съгласно чл.20 от Наредба №7*; Плътно 80-50%, Кинт 0.6-2, 5 Позел 40-60%
- Резервни жилищни терени (Жр)
- Смесена многофункционална централна зона (Ц) — Устройва се съгласно чл.чл. 36 и 37 от Наредба №7*; Плътно 80%, Кинт 1.2, Позел 40%, височина 12м (3 ет)
- Предимно производствена зона (Пп) — Плътно 60%, Кинт 2.0, Позел 20%, височина 15м (3 ет); на да отвоя за съдържанието
- Смесена многофункционална зона (Смф) (обществено-обслужващи и жилищни функции) — Н до 15м., Пл. до 70%, Кинт 2,5, Оз -30%
- Терени за обслужващи дейности (Т1)
- Терени за образователната инфраструктура (Т2)
- Терени за здравеопазване и социални дейности (Т3)
- Терени за производствено-складови дейности (Т4)
- Терени за техническа инфраструктура (Т5)
- Терени за транспортна инфраструктура (Т6)
- Терени за озеленяване (Т7)
- Терени за спорт (Т8)
- Терени за гробищни паркове (Т9)
- Терени за културни сгради (Т10)
- Терени за обекти на културата (Т14)
- Граници на селища
- Нова селищна граница
- Озеленени територии (Оз) — Устройват се съгласно чл.32 от Наредба №7*
- Екозеленина (Оз1)
- Извънселищни паркове (лесопаркове) (Озс1) — Устройват се съгласно чл.32 от Наредба №7*
- Територии за спорт (Озс) — Предназначени за нагождаване на спортни обекти в зелена среда; Плътно 2%, височина 7м (2 ет)
- Курортна зона (Ок)
- Климатична база за отдих (Ок1) — Плътно 40%, Кинт 2.0, Позел 40%
- Зона за отдих (Одх) — Плътно 10%, Кинт 0.2, Позел 70%, височина 3м (1 ет);
- Ваканционно селище (Одх) — Плътно 30%, Кинт 0.6, Позел 50%, височина 7м (2 ет);

Елементи на зелената система и отдиха
- Селища с потенциал за селски туризъм
- Гори с рекреационно предназначение
- Територии за ландшафтни мероприятия

Други територии
- Територии в потенциален риск от развитие на геоложки процеси и явления
- Територии, попадащи под влияние на устройствени проучвания за енергийни обекти

Тд – площадки за временно съхранение и обработка на отпадъци

Ц1 Смесена многофункционална централна зона Ц1: Н-не се ограничава, Пл. до 100%, Оз до 10%, в т.ч. покриви и фасади, Кинт-3, Р -по чл. 43 от ЗУТ; разрешава се допълващо застрояване

Жс1 Жилищна зона с преобладаващо застр. със средна височина, в т.ч. преструктуриране на квартали с комплексно застрояване: Н - запазва съществуващата височина, за ново строителство-до 15м., Пл. до 70%, Оз над 20%, в т.ч. покриви и фасади, Кинт-2,5, Р -по чл. 43 от ЗУТ.

Терени за разширение на строителните граници на селище - 13,0 ха, в т.ч. 10,0 ха за жилищни терени и 3,0 ха за зеленина и спорт.

ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА РЛИЛАГАНЕ НА ОУП И ИОУП О Ардино

Правилата и нормативите за прилагане на ОУП, приети и одобрени с Решение № 919от 24.11.2017г. на общински съвет Ардино, се допълват както следва:

Чл.1. Устройствена зона "Ц1"-смедена зентрална за централна градска част на гр. Ардино, със стойности на устройствените показатели: Н-не се ограничава, Пл. до 100%, Оз до 10%, в т.ч. покриви и фасади, Кинт-3, Р-по чл. 43 от ЗУТ. Разрешава се допълващо застрояване. При изготвяне на ПУП(ИПУП) да се изработят СПНПП(специфичните правила за прилагане на плана).В порядъка на изключения по § 9-10 от ПЗР на Наредба №7 за ПНУОВТУЗ,

Чл.2 Устройствена зона "Жс1"- жилищна зона с преобладаващо застр. със средна височина, в т.ч. преструктуриране на квартали с комплексно застрояване: Н - запазва съществуващата височина, за ново строителство-до 15м., Пл. до 70%, Оз над 20%, в т.ч. покриви и фасади, Кинт-2,5, Р - по чл. 43 от ЗУТ. Допуска допълващо застрояване без спадите по чл.44 и чл.47 от ЗУТ.

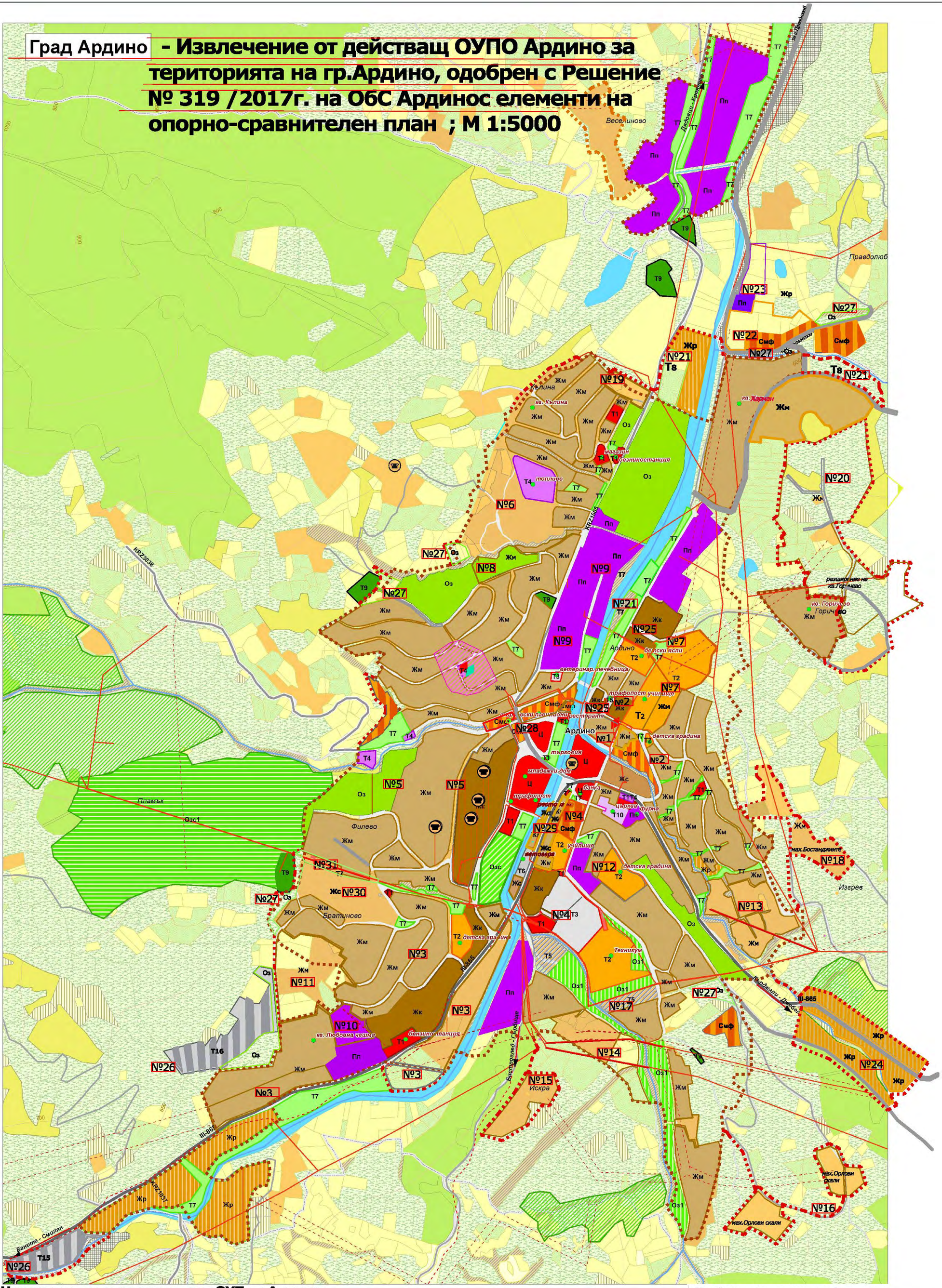
Чл.3. За включените в регулационните граници на населеното място усвоени урбанизирани територии с № 5,6,11,15,16,17,18,19,20,23 (кв."Бостанджии",кв."Орлови скали", кв."Искра", кв. "Любовна чешма-запад", кв."Горичево", бивши терени на МНО др.) да се изработят цялостни ПУП-ПРЗ съобразно чл.16, ал.1 от ЗУТ.

Чл.4 При неприложена първа регулация в границите на един квартал, да се прилага чл.16, ал.1 за осигуряване на терени зо обществени нужди (озеленяване, техническа инфраструктура,паркиране и др).

Чл.5

изпълнител: *"Паулина" ЕООД, бул. "Пещерско шосе " № 59, тел.0887 / 561 351 факс 032/ 623670*	
ОБЕКТ:" Изменение на ОУП О Ардино за територията на гр.Ардино"	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КМЕТ на община Ардино инж. Изет Изет Шабан	
ИЗПЪЛНИТЕЛ: "Паулина" ЕООД, арх.Хубена Иванова Салджиева	**Част : Градоустройство –** извлечение от действащ ОУП с опорно-сравнителни характеристики **Фаза :** еднофазно **М 1:5000** **дата** 2026г. лист **2 / 2**

Град Ардино - Извлечение от действащ ОУПО Ардино за територията на гр.Ардино, одобрен с Решение № 319 /2017г. на ОбС Ардинос елементи на опорно-сравнителен план ; М 1:5000


Веселиново
Правдолюб
Ардино
Филево
Братиново
Изгрев
Пламък
Искра
Баните - Смолян
Бистрогледа - Горище
Кърджали - Ивайловград
III-865
III-867
KRZ1005
KRZ1037
KRZ2038
Дъбовци - Кротово
Ардинска
Оз1
Оз
Пп
Т7
Т9
Т1
Т2
Т3
Т4
Т5
Т6
Т8
Т10
Т15
Т16
Жм
Жр
Жк
Жс
Смф
Ц
№1
№2
№3
№4
№5
№6
№7
№8
№9
№10
№11
№12
№13
№14
№15
№16
№17
№18
№19
№20
№21
№22
№23
№24
№25
№26
№27
№28
№29
№30
№31
ка. Капина
ка. Харман
ка. Горичево
Горичево
Капина
Харман
Любовна чешма
Орлови скали
мах.Бостанджиите
мах.Орлови скали
разширение на кв.Горичево
Ардинска
Ардинска
Ардинска

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Изх. №……

…….....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АРДИНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
инж. ИЗЕТ ИЗЕТ ШАБАН - Кмет на Община Ардино

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ардино е постъпило искане от кмета на с. Търна относно необходимостта от осигуряване на нормален транспортен достъп до съществуващи жилищни имоти, разположени в долната част на с. Търна, община Ардино.

За осигуряване на необходимия достъп е извършено геодезическо заснемане и проучване на съществуващ пътен участък, представляващ съществуващ черен път (улица), попадащ в поземлен имот с идентификатор **73897.2.9901**, находящ се в урбанизираната територия на с. Търна, община Ардино, област Кърджали.

Поземленият имот е с вид на територията **„Урбанизирана“**, начин на трайно ползване **„За друг обществен обект, комплекс“**, с площ **32 468 кв. м**., вид собств. Съсобственост, съгласно данните от кадастралната карта и кадастралните регистри.

Предвид необходимостта от осигуряване на достъп до жилищните имоти в тази част на населеното място е извършено геодезическо заснемане на съществуващото положение и е проучено подходящо трасе за пътен достъп.

Предвиденият пътен участък е със следните основни характеристики:

1. **Дължина на трасето – 162 м;**
2. **Широчина на пътното платно – 3,00 м;**
3. **Площ на пътния участък – приблизително 514 кв. м;**
4. Трасето е разположено изцяло в урбанизираната територия на с. Търна;
5. Надлъжният наклон на терена по трасето е в границите приблизително от **4% до 23%**, като най-ниската точка е на кота около **742 м**, а най-високата – на кота около **755 м**;
6. Средният надлъжен наклон на трасето е приблизително **8%**.

Съществуващото трасе към настоящия момент представлява път без трайна настилка, който се използва за достъп до имотите и жилищните сгради в долната част на селото. С оглед подобряване на транспортното обслужване, осигуряване на нормален достъп за живущите и създаване на условия за достъп на специализирани и аварийни автомобили е необходимо трасето да бъде запазено и оформено като пътен достъп.

С оглед гореизложеното и необходимостта от осигуряване на транспортен достъп до жилищните имоти в долната част на с. Търна, **п**редлагам Общински съвет – Ардино да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, както и във връзка с необходимостта от осигуряване на транспортен достъп до съществуващи жилищни имоти в долната част на с. Търна, Общински съвет – Ардино

1. Дава съгласие за прокарване и обособяване на пътен участък за транспортен достъп до съществуващи жилищни имоти и къщи в долната част на с. Търна, община Ардино, по трасе, попадащо в поземлен имот с идентификатор 73897.2.9901, съгласно приложеното геодезическо заснемане и техническо описание.
2. Одобрява като принципно местоположението на трасето с приблизителна дължина 162 м, широчина на пътното платно 3,00 м и площ около 514 кв. м, съгласно приложената към докладната записка графична и техническа документация.
3. Възлага на Кмета на Община Ардино да предприеме необходимите действия по провеждане на съответните административни процедури за реализиране на пътния достъп.
4. Пътният участък да бъде предназначен за осигуряване на транспортен достъп до съществуващите жилищни имоти и сгради в долната част на с. Търна, както и за достъп на специализирани, аварийни и обслужващи автомобили.

Приложения:

1. Техническо описание
2. Геодезическо заснемане.

инж. ИЗЕТ ШАБАН
Кмет на община Ардино

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул.”Бели брези” № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardino@abv.bg

ТЕХНИЧЕСКО ОПИСАНИЕ

на пътен участък за достъп до къщи в долната част на селото, попадащ в урбанизирната територия на с. Търна, ЕКАТТЕ: 73897, общ. Ардино, обл. Кърджали.

Предметът на работата е пътен участък, който е в състояние като черен път (улица) попадащ в ПИ 73897.2.9901, към центъра на с. Търна.

Собственост: общ. АРДИНО БУЛСТАТ: 000235750

1) **Дължината на пътното трасе е: 162 м.**
2) **Широчината на пътното платно е: 3 м.**
3) **Площа на целия пътен участик е: 514 кв.м.**
4) **По надлъжния профил на трасето има наклон между %4 и %23, най долната точка на трасето е на 742 м. теренова кота, най високата точка е на 755 м. теренова кота, по тези данни проектния пътен участък ще има средно %8 общ наклон.**

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОФЕСИОНАЛНА ГРАЖДАНСКОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 22134
ИНЖ. ФИКРИ ХАШАЛ
Специалност ГПИ
Подпис

Проектант:.....
/инж. Фикри Хашал/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ВИД:

Геодезическо заснемане в ПИ 73897.2.9901, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 32468 кв. м, стар номер 000661, за проучване на пътно трасе за достъп до къщи в урбанизирана територия на с. Търна, общ. Ардино, обл. Кърджали.

ВЪЗЛОЖИГЕЛ:

общ. АРДИНО БУЛСТАТ: 000235750

ОСНОВАНИЕ:

Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии и 6.Б.5. НОРМИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПЪТИЩА

ОБХВАТ И ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Геодезическо заснемане в ПИ 73897.2.9901, НТП За друг обществен обект, за проучване на пътно трасе за достъп до къщи в урбанизирана територия, находящ се в с. Търна, общ. Ардино.

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА:

Направено е геодезическо заснемане на съществуващата ситгуация на обекта. Хоризонталното положение на подробните точки е определено чрез мултичестотен GNSS приемник SOUTHG7 (S911C3148627358NKA) с контролер SOUTH H6 (SN15D80D0378432E) в режим Real time, свързан с перманентна GNSS мрежа на „1Yocto" с точност в планово отношение 10мм ± 1ppRMS. Геодезическото заснемане е в координатна система БГС 2005 Кадастрална. Височинната система е Елипсоидна. Измерванията са извършени съгласно инструкциите към Наредба №5към ЗКИР. Заснети са всички точки , имащи характеристика и важна инфрмация за целите на настоящия проект. Заснетия пътен участък изцяло попада в урбанизираната територия на с. Търна. Цифровият модел на обекта е изработен в графична система МКАД.

ИЗРАБОТИЛ ПРОЕКТА:

Магистър инженер - ГЕОДЕЗИСТ Фикри Хашал, гл. спец. Геодезия, Кадастър и Регулация при общинска администрация Ардино. Вписан в Регистъра на КИИП за лицата с ограничена правоспособност с Регистрационен номер № 22134. Също така притежаващ ПРАВОСПОСОБНОСТ по **ГЕОДЕЗИЯ и КАДАСТЪР** вписан в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра, със **ЗАПОВЕД № РД-15-103/31.10.2024 г.**

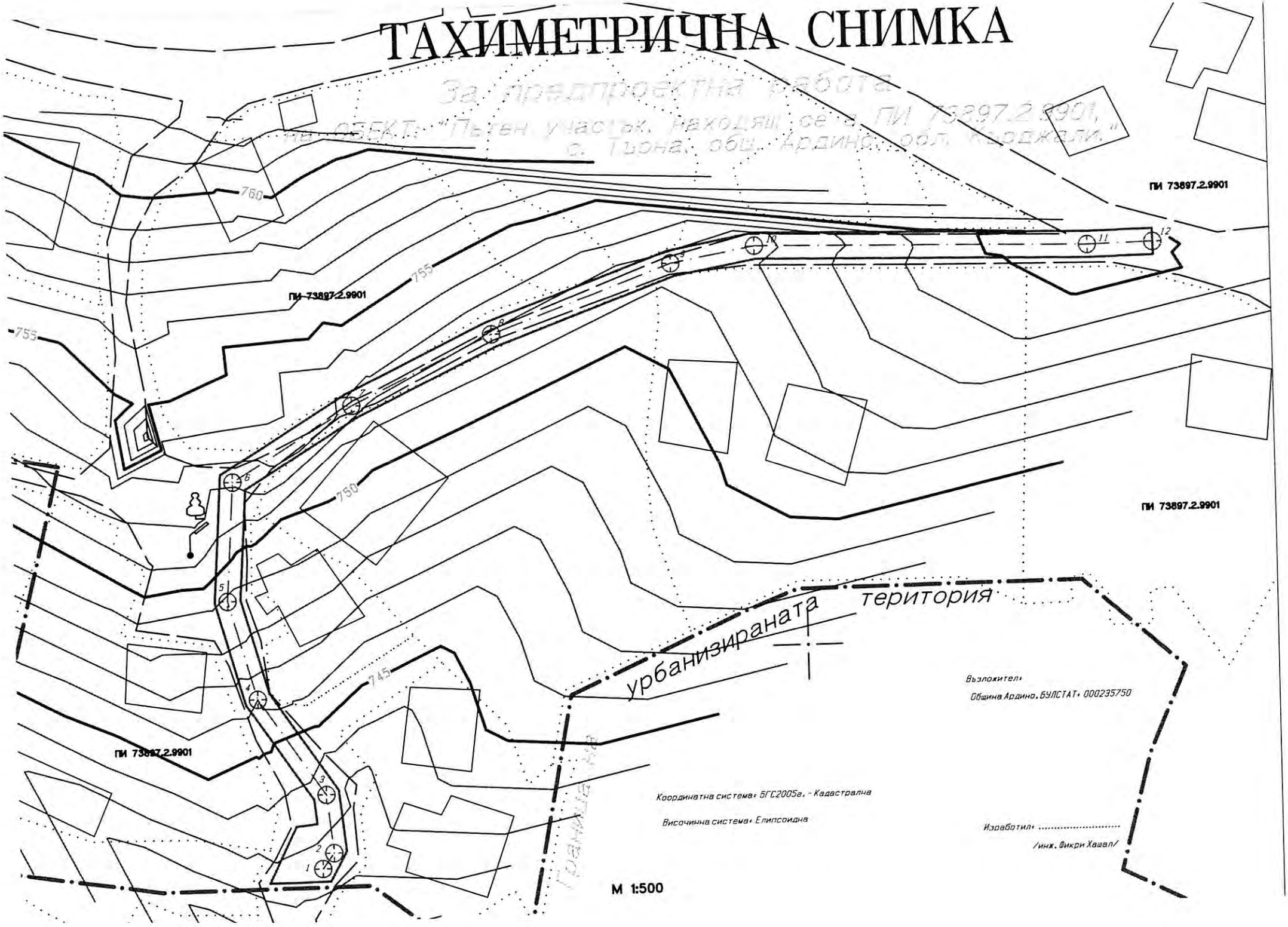
ПРИЛОЖЕНИЯ:

1) Скица-Геодезическо заснемане, Мащаб 1:500
2) Тахиметрична снимка, Мащаб 1:500
3) Скица-Проект за пътен участък Мащаб 1:500
4) Надлъжен профил на пътен участък Мащаб 1:500
5) Трасировъчен план на пътен участък Мащаб 1:500
6) Координатен регистър на подробните точки
7) Цифров модел в CAD 4.02-формат на оптичен носител.

Изработил:.....
/инж. Фикри Хашал/

г. Ардино
.....май, 2025

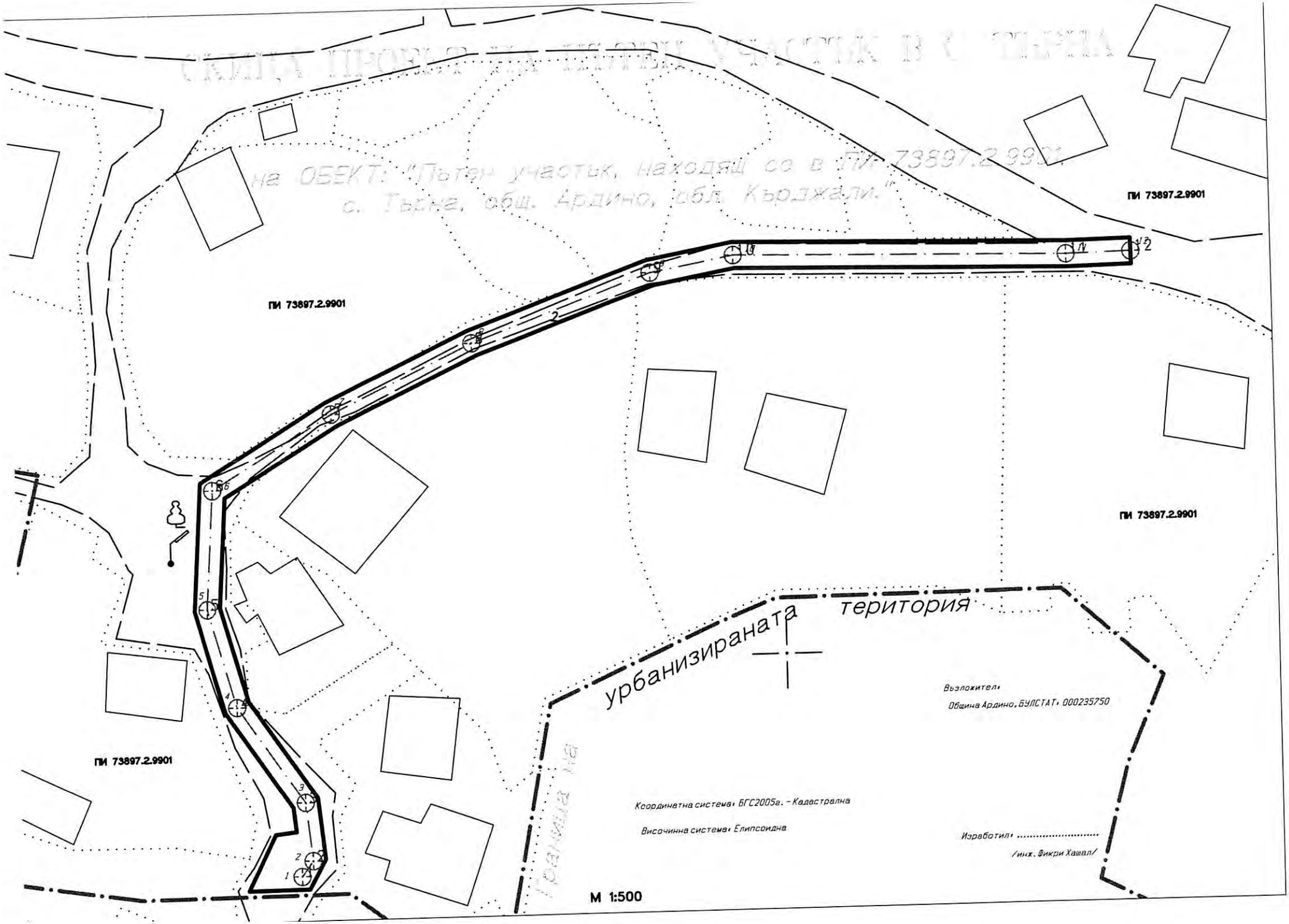
ТАХИМЕТРИЧНА СНИМКА



ГЕОДЕЗИЧЕСКО ЗАСНЕМАНЕ

За предпроектна работа
на ОБЕКТ: "Пътен участък, находящ се в ПИ 73897.2.9901,
с. Търна, общ. Ардино, обл. Кърджали"

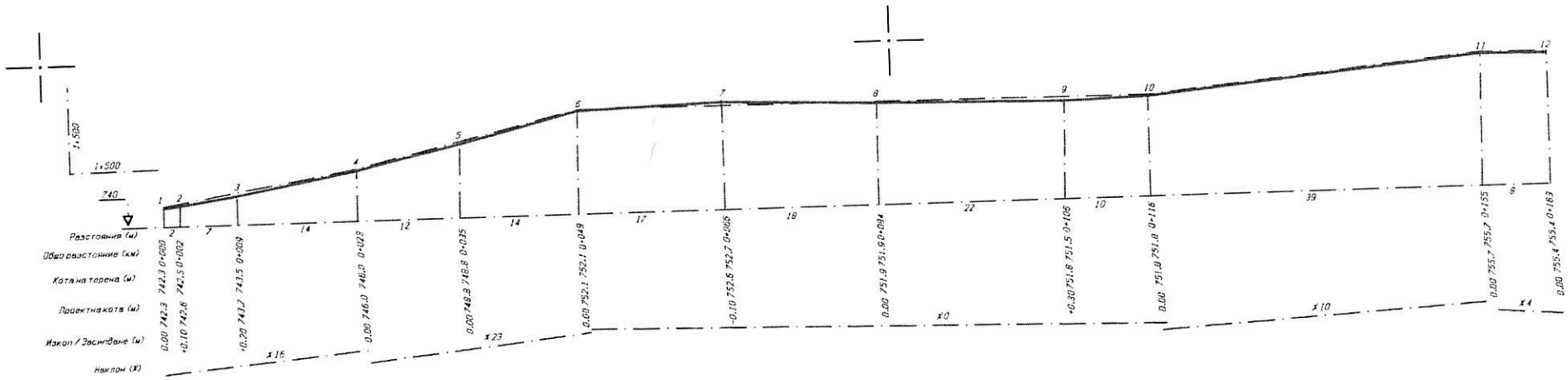



ПИ 73897.2.9901
ПИ 73897.2.9901
ПИ 73897.2.9901
ПИ 73897.2.9901
урбанизираната територия
Граница на
Възложител:
Община Ардино, БУЛСТАТ: 000235750
Координатна система: БГС2005а. - Кадастрална
Височинна система: Елипсоидна
Изработил: .....
/инж. Фикри Хашал/
М 1:500

НАДЛЪЖЕН ПРОФИЛ

За предпроектна работа

на ОБЕКТ: "Пътен участък, находящ се в ПИ 73697.2.9901,
с. Търна, общ. Ардино, обл. Кърджали."



Изработил .....
/инж. Виктор Хаджи/

(c) mkadwin

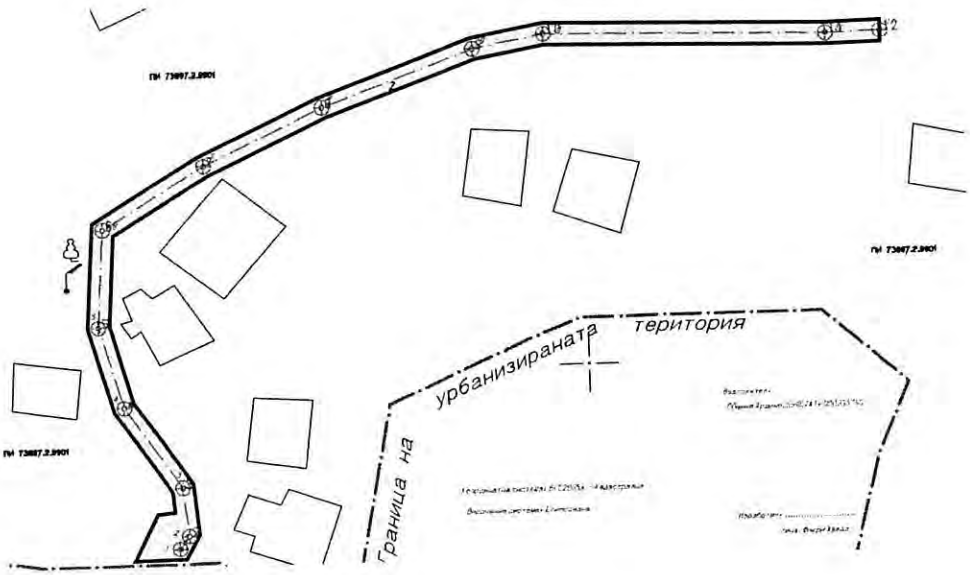
ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

За предпроектна работа
№ 1 / 08.07.2025 г.
М 1:1000

На ОБЕКТ: "Пътен участък, находящ се в ПИ 73897.2.9901, в **с.ТЪРНА, ЕКАТТЕ: 73897,** община **АРДИНО,** обл. **КЪРДЖАЛИ."**

Определящи точки в координатна система БГС2005г. -Кадастрална.

№ на точка	X	Y
1	4614475.68	472842.81
12	4614545.46	472941.35
11	4614545.32	472933.76
10	4614546.15	472894.85
9	4614544.39	472885.04
8	4614536.78	472864.04
7	4614528.98	472847.44
6	4614520.51	472833.25
5	4614506.79	472832.34
4	4614495.41	472835.59
3	4614484.22	472843.39
2	4614477.48	472844.14



Изработил:
/ инж. Фикри Хашал /

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Изх. № ……..
Вх. № ……

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
АРДИНО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИНЖ. ИЗЕТ ШАБАН – КМЕТ НА ОБЩИНА АРДИНО

Относно: Участие в редовно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „В и К” ООД - гр. Кърджали на 25.09.2026 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ардино е постъпило писмо от Областният управител на Област Кърджали относно извънредно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „В и К” ООД - гр. Кърджали на 25.09.2026 г., което ще се проведе при следния Дневен ред :

1. Приемане на годишния отчет за дейността на Асоциацията за 2025 г., в изпълнение чл. 198в, ал. 4, т. 10 от ЗВ и чл. 9, ал. 2 от ПОДАВиК;

2. Приемане на отчета за изпълнение на бюджета на Асоциацията за 2025 г., в съответствие с чл. 9, ал. 2 от ПОДАВиК;

3. Приемане на бюджета на Асоциацията за 2026 г., съгласно чл. 198в, ал. 4, т. 9 от ЗВ и чл. 9, ал. 2 от ПОДАВиК;

4. Приемане на решение за препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията за 2027 година.

Предлагам Общински съвет – Ардино да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 198в, ал. 4, т.10 от ЗВ и чл. 9, ал. 2 от ПОДАВиК, Общински съвет - Ардино приема годишния отчет за дейността на Асоциацията за 2025 г.;

2. На основание чл. 9, ал. 2 от ПОДАВиК, Общински съвет - Ардино приема отчета за изпълнение на бюджета на Асоциацията за 2025 г.;

3. На основание чл. 198в, ал. 4, т. 9 от ЗВ и чл. 21, ал.1, във връзка с чл. 9, ал. 2 от ПОДАВиК, Общински съвет - Ардино приема бюджета на Асоциацията за 2026 г.;

4. На основание чл. 20, ал. 3 от ПОДАВиК, Общински съвет - Ардино приема препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията за 2027 г. да бъде 18 000 /осемнадесет хиляди/ евра.

5. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и във връзка с чл. 198е, ал. 3 от Закона за водите и във връзка с писмо с изх. № АВиК-01-704-1 от 21.08.2026 г., Общински съвет – Ардино определя Наско Кирчев Кичуков – зам. кмет на община Ардино, за участие в редовно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от В и К ООД – гр.Кърджали, насрочено за 25.09.2026 г.

На основание чл. 10, ал. 5, т. 6 от ПОДАВиК, е определена 02 октомври 2026 г. от 17:00 ч. за резервна дата и час за провеждане на заседанието без промяна на дневния ред, за която да са валидни мандатите, предоставени на членовете за редовната дата.

КМЕТ НА ОБЩИНА
АРДИНО:…….
/ инж. Изет Шабан/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АРДИНО

Ул. “Бели брези” №31, тел. 03651/42 38; 42-01

факс 45 68; e-mail:obs_ardino@abv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АРДИНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Сезгин Байрамали Байрям – Председател на Общински съвет – Ардино

Относно: Приемане на Етични правила за осъществяване на представителство на интереси пред председателя на Общински съвет – Ардино и общинските съветници

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В „Държавен вестник“, бр. 30 от 27.03.2026 г., е обнародван Законът за прозрачност при представителство на интереси, приет от 51-вото Народно събрание на 19.03.2026 г.

Законът въвежда правила за прозрачност при осъществяването на комуникация, насочена към оказване на влияние върху вземането на публични решения относно създаването, изменението, допълнението, отмяната и съдържанието на актовете, посочени в чл. 3, ал. 1 от закона.

Съгласно чл. 5, т. 5 от Закона за прозрачност при представителство на интереси, сред лицата, пред които може да бъде осъществявано представителство на интереси, са кметовете, председателите на общински съвети и общинските съветници.

Основните принципи при взаимодействието с представители на интереси са откритост, прозрачност, отчетност, добросъвестност и почтеност.

С § 5 от Преходните и заключителните разпоредби на закона е въведено задължение органите и лицата по чл. 5 да приемат етични правила за осъществяване на представителство на интереси.

С оглед изпълнение на законовото задължение и необходимостта от установяване на ясни и еднакви стандарти за поведение при контактите на председателя на Общинския съвет и общинските съветници с представители на интереси е разработен проект на Етични правила за осъществяване на представителство на интереси.

С правилата се цели:

1. гарантиране на откритост и прозрачност при контактите с представители на интереси;
2. осигуряване на равнопоставен достъп до органите на местното самоуправление;
3. недопускане на нерегламентирано влияние върху процеса на вземане на решения;
4. осигуряване на проследимост на комуникацията;
5. гарантиране на безпристрастно разглеждане на постъпилите предложения и становища;
6. повишаване на общественото доверие в дейността на Общински съвет – Ардино.

Прилагането на правилата не ограничава правото на гражданите да се обръщат към председателя на Общинския съвет и общинските съветници по лични въпроси, сигнали, жалби, предложения или други случаи, които не представляват представителство на интереси по смисъла на закона.

Проект!

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 5, т. 5, чл. 6, чл. 10 и § 5 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за прозрачност при представителство на интереси, Общински съвет – Ардино

Р Е Ш И:

1. Приема **Етични правила за осъществяване на представителство на интереси пред председателя на Общински съвет – Ардино и общинските съветници**, съгласно приложение, неразделна част от настоящото решение.

2. Възлага на председателя на Общински съвет – Ардино да организира публикуването на Етичните правила на официалната интернет страница на Общински съвет – Ардино/Община Ардино.

3. Председателят на Общински съвет – Ардино да организира предприемането на необходимите действия за регламентиране и публикуване на ред за провеждане на лични срещи с представители на интереси и за въвеждане на календар на проведените срещи в съответствие със Закона за прозрачност при представителство на интереси и Наредба № Н-1 от 8 юли 2026 г. за Регистъра за прозрачност.

4. Етичните правила влизат в сила от датата на приемане на настоящото решение.

ВНЕСЪЛ:

СЕЗГИН БАЙРЯМ
Председател на Общински съвет - Ардино

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АРДИНО

Ул. “Бели брези” №31, тел. 03651/42 38; 42-01

факс 45 68; e-mail:obs_ardino@abv.bg

Приложение към Решение № ……/……2026 г.
на Общински съвет – Ардино

ЕТИЧНИ ПРАВИЛА

за осъществяване на представителство на интереси пред председателя на Общински съвет – Ардино и общинските съветници

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Настоящите правила уреждат основните етични принципи и стандарти за поведение при взаимодействието на председателя на Общински съвет – Ардино и общинските съветници с представители на интереси по смисъла на Закона за прозрачност при представителство на интереси.

Чл. 2. Правилата имат за цел да осигурят откритост, прозрачност, отчетност, добросъвестност и почтеност при представителството на интереси, равнопоставен достъп на заинтересованите лица и защита на обществения интерес.

Чл. 3. При прилагането на настоящите правила се спазват Конституцията на Република България, Законът за прозрачност при представителство на интереси, Законът за местното самоуправление и местната администрация, Етичният кодекс на общинските съветници и другите приложими нормативни и вътрешни актове.

Глава втора

ОБХВАТ И ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ

Чл. 4. Представителство на интереси е устна или писмена комуникация с председателя на Общинския съвет или с общински съветник, осъществявана в полза на обществен, групов или частен интерес, с цел оказване на влияние при вземането на решения относно създаването, изменението, допълнението, отмяната или съдържанието на актовете по чл. 3, ал. 1 от Закона за прозрачност при представителство на интереси.

Чл. 5. Не се счита за представителство на интереси комуникацията, която законът изрично изключва от приложното си поле, включително когато физическо лице действа в личното си качество и в личен интерес, освен в случаите, предвидени в закона.

Чл. 6. Настоящите правила не ограничават правото на гражданите да подават жалби, сигнали и предложения, да поставят въпроси от личен характер, да търсят съдействие по конкретен личен или административен проблем, както и да участват в приемни дни, обществени обсъждания и други форми на гражданско участие, когато не е налице представителство на интереси по смисъла на закона.

Чл. 7. Взаимодействието с представители на интереси се осъществява при спазване на следните принципи:

1. открытост – достъпът до органите на местното самоуправление се осъществява по ясни и общодостъпни правила;
2. прозрачност – комуникацията по представителство на интереси трябва да позволява установяване на представлявания интерес и предмета на въздействие;
3. отчетност – контактите и действията по представителство на интереси се документират и оповестяват в предвидените от закона случаи;
4. добросъвестност – представените позиции и становища се разглеждат внимателно, обективно и безпристрастно;
5. почтеност – не се допуска използване на служебното положение за предоставяне на необосновано предимство или за постигане на лична облага.

Глава трета
ПРАВИЛА ЗА ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА ИНТЕРЕСИ

Чл. 8. При контакт по представителство на интереси председателят на Общинския съвет и общинските съветници изискват представителят на интереси да се идентифицира и да посочи интереса, който защитава. Когато действа от името на друго лице или организация, представителят посочва и кого представлява.

Чл. 9. Анонимни становища по представителство на интереси не се разглеждат. Становище, представено от организация, следва да бъде подписано от неин представител.

Чл. 10. Становищата и препоръките следва да бъдат мотивирани, да се основават на факти и по възможност да бъдат документално подкрепени. Становища и препоръки, съдържащи клеветнически, обидни или нецензурни изказвания, не се разглеждат по същество и се отбелязват като недопустими.

Чл. 11. Не се допуска контакт по представителство на интереси да се осъществява по начин, различен от регламентирания и общодостъпен за всички заинтересовани лица.

Чл. 12. Председателят на Общинския съвет и общинските съветници разглеждат внимателно и безпристрастно становищата, които отговарят на законовите изисквания, и обсъждат направените предложения по разглежданите проекти, без предварително да гарантират конкретен резултат или подкрепа.

Чл. 13. При взаимодействие с представители на интереси председателят на Общинския съвет и общинските съветници:
1. прилагат еднакви стандарти на отношение и не предоставят необосновано предимство на определено лице, организация или интерес;
2. не допускат нерегламентиран натиск, обещания, облаги, подаръци, услуги или други преимущества да влияят върху изпълнението на правомощията им;
3. не използват получена непублична информация за лично облагодетелстване или за необосновано облагодетелстване на трети лица;
4. спазват правилата за защита на класифицирана информация, лични данни, служебна тайна и друга защитена от закона информация;
5. избягват поведение, което може основателно да създаде съмнение за зависимост, пристрастност или предпочитано третиране.

Глава четвърта
ЛИЧНИ СРЕЩИ И ПРОСЛЕДИМОСТ НА КОМУНИКАЦИЯТА

Чл. 14. Личните срещи с представители на интереси се провеждат при условия на равнопоставеност и по ред, регламентиран от съответната институция в съответствие със Закона за прозрачност при представителство на интереси.
Чл. 15. След влизането в сила на приложимите разпоредби на закона информацията за проведените лични срещи с представители на интереси се отразява в календар за срещи по реда и при условията, определени в закона и в подзаконовите актове по прилагането му.
Чл. 16. Обичайните приемни дни и срещи с граждани по лични, битови, социални или административни въпроси не се третират като представителство на интереси, когато не са налице предпоставките по чл. 3 и чл. 4 от Закона за прозрачност при представителство на интереси.

Глава пета
ДОБРОСЪВЕСТНОСТ, ПОЧТЕНОСТ И КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ

Чл. 17. Председателят на Общинския съвет и общинските съветници не допускат личен, имуществен, професионален или друг частен интерес да влияе неправомерно върху изпълнението на публичните им функции.
Чл. 18. При наличие на обстоятелства, пораждащи конфликт на интереси, се прилагат правилата на действащото законодателство и Етичния кодекс на общинските съветници.
Чл. 19. Председателят на Общинския съвет и общинските съветници не могат да искат, приемат или договарят облага, услуга или преимущество като условие за достъп, разглеждане на становище, подкрепа или действие във връзка с представителство на интереси.

Глава шеста
СПАЗВАНЕ НА ПРАВИЛАТА

Чл. 20. Сигнали за неспазване на настоящите правила се разглеждат по реда на действащото законодателство, Етичния кодекс на общинските съветници и вътрешните актове на Общински съвет – Ардино.
Чл. 21. При установено нарушение се прилагат последиците и мерките, предвидени в приложимото законодателство и вътрешните актове на Общински съвет – Ардино.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Настоящите Етични правила са приети с Решение № ……/……2026 г. на Общински съвет – Ардино.
§ 2. Правилата влизат в сила от датата на приемането им.
§ 3. За неуредените в настоящите правила въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за прозрачност при представителство на интереси и другите приложими нормативни актове.