Д О Г О В О Р

от 28.04.2017 год.

за продажбата на прогнозни количества стояща дървесина на корен от обект № 1702 - О

Днес, 28.04.2017г. в гр. Ардино, на основание чл. 35, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти* и Заповед № 322/20.04.2017г. на Кмета на община Ардино за определяне на Купувач, се сключи настоящият договор между:

1. ОБЩИНА АРДИНО, гр. Ардино, ул. „Бели брези" № 31, с , ЕИК 000235750, представлявана от Ресми Мехмед Мурад – Кмет на община Ардино и Фатме Хаджисаид – главен счетоводител, наричано за краткост по-долу **ПРОДАВАЧ**, от една страна

и

2. „Латинка лес" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Ардино, ул. „Преспа" №26, вписано в търговския регистър на АВ по реда на ЗТР с ЕИК201157896, представлявано от Шахин Мехмедов Байрамов, ЕГН 7001152567, в качеството му на Управител и наричан за краткост по-долу **КУПУВАЧ,** за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Продавачът прехвърля на Купувача собствеността върху **527 куб. м прогнозни количества маркирана стояща дървесина на корен от Обект № 1702 - О, отдели и подотдели 147 „и2", 148 „к2", 202 „з, ф", – ОГТ, стопанисвани от Община Ардино.**

Чл. 2. Купувачът приема и заплаща договорената между страните цена посочена в чл. 7 от настоящия договор.

Чл. 3. Срокът за получаване на позволителното за сеч от страна на Купувача за всяко едно насаждение от обекта е **до 14 /четиринадесет/ дни от сключване на настоящия договор и минимум три дни преди да започне провеждането на сечта.**

Чл. 4. Крайният срок на действие на договора е до **30.12.2017г**., при спазване на следния график на изпълнение:

Обект №	Разпределение на количествата дървесина по месеци								Общо количество, м3
	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1702 - О	60	80	80	80	80	60	60	27	**527**

Чл. 5. При продажбата на стоящата дървесина на корен – предмет на търга се прилага Български държавен стандарт (БДС).

Чл. 6. Страните са длъжни да спазват разпоредбите на нормативните документи за ползване на дървесината от горите.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

ЗА ПРОДАВАЧ:

1. _____
(Ресми Мурад)

2. _____
(Фатме Хаджисаид)

ЗА КУПУВАЧ:

1. _____
(Шахин Байрамов)

Чл. 7. Цената, която Купувачът заплаща за общото количество от **527 плътни куб.м. прогнозно количество маркирана дървесина на корен от Обект № 1702 - О, отдели и подотдели 147 „и2“, 148 „к2“, 202 „з, ф“, е 8 294,24 лв. /**осем хиляди двеста деветдесет и четири лв. и двадесет и четири ст**./, без включен ДДС** или **9 953,09** лв. /девет хиляди деветстотин петдесет и три лв. и девет ст./ с включен ДДС, разпределена пропорционално на съотношението между достигнатата и началната цена по асортименти, съгласно таблицата по-долу. Дървесината се заплаща по асортименти, като единичната цена за всеки асортимент се определя, както следва:

Категории дървесина Асортименти	Дървесен вид	Количество	Начална цена	Обща стойност
		куб.м.	*лв./куб.м.*	*общо, лв.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Обект № 1702 - О; подотдели 147 "и2", 148 "к2", 202 "з, ф"				
Подотдел 147 "и2", имот № 000902				
Едра		**6**	**54,02**	**324,12**
Трупи за бичене /над 30см/	бб	0	64,02	0,00
Трупи за бичене /18-29см/	бб	6	54,02	324,12
Средна		**22**	**29,02**	**638,53**
Тънки трупи /15-17см./	бб	11	44,02	484,22
Обли греди	бб	1	28,31	28,31
Технологична дървесина	бб, здгл	10	12,60	126,00
Дребна		**0**	**#DIV/0!**	**0,00**
Ритловици	бб	0	23,31	0,00
Технологична дървесина	бб	0	12,60	0,00
Дърва		**166**	**12,56**	**2085,22**
ОЗМ	бб	6	26,84	161,04
Дърва за огрев	брз	6	9,36	56,16
Технологична дървесина	бб, здгл	154	12,13	1868,02
Общо за подотдела		**194**	**15,71**	**3047,87**
Подотдел 148 "к2", имот № 000342				
Едра		**3**	**54,02**	**162,06**
Трупи за бичене /над 30см/	бб	0	64,02	0,00
Трупи за бичене /18-29см/	бб	3	54,02	162,06
Средна		**8**	**34,20**	**273,61**
Тънки трупи /15-17см./	бб	5	44,02	220,10
Обли греди	бб	1	28,31	28,31
Технологична дървесина	бб	2	12,60	25,20
Дребна		**0**	**#DIV/0!**	**0,00**
Ритловици	бб	0	23,31	0,00
Технологична дървесина	бб	0	12,60	0,00
Дърва		**72**	**12,54**	**902,78**
ОЗМ	бб	2	26,84	53,68
Технологична дървесина	бб	70	12,13	849,10
Общо за подотдела		**83**	**16,13**	**1338,45**
Подотдел 202 "з", имот № 002542				
Едра		**3**	**54,02**	**162,06**
Трупи за бичене /над 30см/	бб	0	64,02	0,00

ЗА ПРОДАВАЧ:

1. _____

(Ресми Мурад)

2. _____

(Фатме Хаджисаид)

ЗА КУПУВАЧ:

1. _____

(Шахин Байрамов)

Трупи за бичене /18-29см/	бб	3	54,02	162,06
Средна		**18**	**26,56**	**478,16**
Тънки трупи /15-17см./	бб	8	44,02	352,16
Обли греди	бб	0	28,31	0,00
Технологична дървесина	бб	10	12,60	126,00
Дребна		**1**	**12,60**	**12,60**
Ритловици	бб	0	23,31	0,00
Технологична дървесина	бб	1	12,60	12,60
Дърва		**109**	**12,40**	**1351,59**
ОЗМ	бб	2	26,84	53,68
Технологична дървесина	бб	107	12,13	1297,91
Общо за подотдела		**131**	**15,30**	**2004,41**
Подотдел 202 "ф", имот № 002859				
Едра		**5**	**54,02**	**270,10**
Трупи за бичене /над 30см/	бб	0	64,02	0,00
Трупи за бичене /18-29см/	бб	5	54,02	270,10
Средна		**9**	**31,80**	**286,21**
Тънки трупи /15-17см./	бб	5	44,02	220,10
Обли греди	бб	1	28,31	28,31
Технологична дървесина	бб	3	12,60	37,80
Дребна		**0**	**#DIV/0!**	**0,00**
Ритловици	бб	0	23,31	0,00
Технологична дървесина	бб	0	12,60	0,00
Дърва		**105**	**12,83**	**1347,20**
ОЗМ	бб	5	26,84	134,20
Технологична дървесина	бб	100	12,13	1213,00
Общо за подотдела		**119**	**16,00**	**1903,51**
Общо за 1702 - О		**527**		**8294,24**

Чл. 8. Плащанията по договора се извършват както следва:

(1) Авансовата вноска е в размер на **20 %** (двадесет процента) от стойността на договора, която сума се внася най-късно в деня преди първата експедиция на дървесината.

(2) Плащането на цената на дървесината ще се извършва само по банков път по сметка на Община Ардино, **при Банка „Търговска банка Д" АД, офис Ардино „IBAN BG 91 DEMI 92408400055556, BIC КОД DEMI BGSF, код за вид плащане – 445500** преди подписване на приемателно-предавателния протокол, но не по-късно от експедицията на дървесината.

Чл. 9. За добито определено количество дървесина от съответния асортимент, Продавачът уведомява по подходящ начин Купувача и изготвя предавателно-приемателен протокол, който се подписва от двете страни. Наличните количества дървесина следва да бъдат транспортирани от временния склад в 15 - дневен срок от подписване на предавателно-приемателния протокол.

Чл. 10. Дървесината, предмет на договора ще се придружава от превозен билет, който се издава от служител на Община Ардино преди нейното транспортиране. Превозните билети се издават до размера на приетите с предавателно-приемателния протокол количества.

ЗА ПРОДАВАЧ:

1. _____
(Ресми Мурад)

2. _____
(Фатме Хаджисаид)

ЗА КУПУВАЧ:

1. _____
(Шахин Байрамов)

Чл. 11. Административната услуга за издаване на превозни билети и фактурирането на дървени материали по чл. 13 от настоящия договор ще се извършва по реално получени количества дървесни асортименти на база подписаните приемателно-предавателни протоколи и броя на издадените превозни билети за транспортираната дървесина не по-малко от един път месечно.

Чл. 12. За издадените превозни билети, които представляват административна услуга, Купувачът ще заплаща цена в размер на 2,00лв. без ДДС за всеки издаден превозен билет.

Чл. 13. При разлики между действително добитите количества дървесина по асортименти и предварително посочените в таблицата по чл. 7 от настоящия договор, заплащането се извършва на база действително добито количество от даден асортимент по посочените в настоящия договор единични цени.

Чл. 14. Гаранцията за изпълнение на договора е 5% процента от стойността на обекта по чл. 7 и е в размер на **414,71 (четиристотин и четиринадесет лв. и седемдесет е една ст.) лв.,** като същата се внася преди сключване на договора по следната банкова сметка на Община Ардино, **„IBAN BG 94 DEMI 92403300055557, BIC КОД DEMI BGSF, при Банка „Търговска банка Д" АД, офис Ардино.**

Чл. 15. Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава от Продавача при изпълнение на договорните задължения (заплащане на всички суми по настоящия договор и след окончателно транспортиране на цялото количество действително добита дървесина) в срок 10 работни след съставяне на констативни протоколи за освидетелстване на всички сечища в обекта.

III. ПРЕМИНАВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 16. Насажденията от обособените обекти с издаване на позволителното за сеч и подписване на предавателно-приемателния протокол се предават на Купувача. От момента на предаването върху него преминава и отговорността по осъществяване на противопожарната охрана и охраната срещу незаконна сеч, спазване на дисциплината на ползване и всички други нормативни актове и изисквания, приложими във връзка с ползването на дървесината.

Чл. 17. Позволителното за сеч и протоколът за приемане на насажденията от обекта се изготвят в присъствието на лицензирания лесовъд, който ги подписва.

Чл. 18. Собствеността на дървесината преминава върху купувача след подписването на предавателно–приемателен протокол, подписан от лицензирания му лесовъд или друго упълномощено от купувача лице и заплащане на договорената цена. Протоколът се утвърждава от Продавача или оправомощено от него лице.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

Чл. 19. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да предостави владението и ползването на маркираната за сеч дървесина от насажденията в обособения обект, считано от датата на издаване на позволителното за сеч. Предоставянето на отделите и подотделите от обособения обект се удостоверява с подписване на предавателно-приемателен протокол между страните, като от страна на КУПУВАЧА задължително участва и лицензирания лесовъд.

Чл. 20. Продавачът е длъжен с подписване на договора да предостави на Купувача позволителното за сеч за маркираната дървесина в срока посочен в чл. 3 от настоящия договор.

Чл. 21. ПРОДАВАЧЪТ е задължен:

ЗА ПРОДАВАЧ:
1. _____
(Ресми Мурад)

2. _____
(Фатме Хаджисаид)

ЗА КУПУВАЧ:
1. _____
(Шахин Байрамов)

(1) Да предостави утвърден технологичен план за осъществяване на добива и извоза на дървесината във всяко едно насаждение от обособения обект, предмет на настоящия договор.

(2) Да следи за извеждане на сечта и извоза на дървесината, съгласно утвърдения технологичен план.

(3) Да осигури свой представител при приемането на добитата и извозена дървесина.

(4) Да издаде превозен билет за дървесината на КУПУВАЧА до размера на приетите с предавателно-приемателния протокол количества.

(5) Да предоставя на КУПУВАЧА всички необходими документи, съгласно нормативната уредба.

(6) Да освидетелства сечищата в определения срок.

Чл. 22. ПРОДАВАЧЪТ има право да извършва проверки в обекта относно спазването на дисциплината на ползване от страна на КУПУВАЧА.

Чл. 23. ПРОДАВАЧЪТ има право, при наличието на обективни причини, налагащи промяна в интензивността на сечта в някое от насажденията, включени в настоящия договор и след извършена инвентаризация, да предложи на КУПУВАЧА, сключването на анекс към договора за извършване на ползване в насаждението, при запазване на достигнатите цени по асортименти и дървесни видове за даденото насаждение.

Чл. 24. При отказ от страна на КУПУВАЧА да извърши ползването в случаите на чл. 23 от настоящия договор и преди сечта да е започнала, ПРОДАВАЧЪТ има право да сключи анекс, с които прекратява действието на договора спрямо конкретното насаждение.

Чл. 25. При отказ от страна на КУПУВАЧА да извърши ползването в случаите на чл. 23 от настоящия договор и след като сечта е започнала, ПРОДАВАЧЪТ има право да спре със заповед сечта. В този случай Продавачът има право, а Купувачът се задължава да сключи анекс, с който се прекратява действието на договора спрямо конкретното насаждение. КУПУВАЧЪТ заплаща само отсечената до момента на спиране на сечта дървесина.

Чл. 26. Продавачът има право да спре транспортирането на дървесината при настъпване на обстоятелства, водещи до повреждане на пътната инфраструктура, осигуряващи достъп до насажденията в обекта.

Чл. 27. Продавачът има право, когато в процеса на изпълнение на договора констатира отклонение от определените с договора технологични и качествени показатели да поиска от Купувача за негова сметка да осъществи изпълнението на заложените в договора технологични и качествени показатели. В този случай гаранцията за изпълнение на договора не се задържа.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА:

Чл. 28. КУПУВАЧЪТ се задължава да приеме насажденията включени в обособения обект, което се удостоверява чрез подписване на предавателно-приемателен протокол.

Чл. 29. Да получи позволителното за сеч, в срока указан в чл. 3 от настоящия договор.

Чл. 30. Да осигури присъствието на лицензирания си лесовъд, което се удостоверява чрез полагане на подписа на последния върху: предавателно-приемателен протокол за насажденията, позволителните за сеч, технологичните планове, констативен протокол за освидетелстване на сечищата, както и в случаите на осъществяване на контрол по дисциплината на ползване от служители на Община Ардино и/или РДГ, ИАГ.

ЗА ПРОДАВАЧ:

1. _____

(Ресми Мурад)

2. _____

(Фатме Хаджисаид)

ЗА КУПУВАЧ:

1. _____

(Шахин Байрамов)

Чл. 31. Да отсича само маркираните за сеч дървета, съгласно технологията за извеждане на сечта и извоза на дървесината, утвърдена в технологичния план, както и да извозва отсечената дървесина по начини, с които да осигури опазване на оставащите на корен дървета.

Чл. 32. Да заплати уговорената цена в размера, по начините и сроковете, определени в настоящия договор.

Чл. 33. Да изгражда извозните пътища, необходими за усвояване на дървесината и да поддържа горските пътища в насажденията, включени в обособения обект за своя сметка. Да съхранява и опазва пътищата, хидротехническите съоръжения и всички подземни и надземни съоръжения, намиращи се в района на добив, извоз, складиране и транспортиране на дървесината.

Чл. 34. КУПУВАЧЪТ се задължава да извършва - **сечта, окастрянето и разкройването в сечището като извлича най-ценните асортименти по БДС и не допуска похабяване на дървесината.**

Чл. 35. КУПУВАЧЪТ няма право да предоставя на трети лица правото на ползване върху дървесината от обекта.

Чл. 36. КУПУВАЧЪТ отстранява за своя сметка допуснатите (причинените) повреди на пътната мрежа, съоръжения, подраст, подлес и др. при осъществяване на ползването в насажденията от обекта.

Чл. 37. При извършване на мероприятията по сечта, разкройването, извоза и транспортирането на добитата дървесина до и от временен склад, КУПУВАЧЪТ е длъжен да спазва изискванията по охрана и безопасност на труда. Отговорността при неспазването им е изцяло на Купувача.

Чл. 38. КУПУВАЧЪТ е длъжен да осигури работно облекло и лични предпазни средства на работещите в обекта, съгласно нормативните изисквания. Купувачът е длъжен да осигури постоянно ползване на личните предпазни средства.

Чл. 39. КУПУВАЧЪТ се задължава да уведоми писмено Продавача при промяна на лицензирания лесовъд в срок 7 (седем) работни дни от промяната, като представи копие от удостоверението за регистрация в публичния регистър на ИАГ и копие от трудовия договор на новонаетото лице.

Чл. 40. КУПУВАЧЪТ се задължава да спазва графика за изпълнение по чл. 4 от настоящия договор.

Чл. 41. КУПУВАЧЪТ се задължава при осъществяване на дейността в горски територии-държавна собственост да постави информационна табела в обекта, отдел/подотдел по утвърден образец, утвърден със заповед на министъра на земеделието и храните.

Чл. 42. КУПУВАЧЪТ се задължава да спазва разпоредбите на Наредба № 8 от 11.05.2012г. за защита на горските територии от пожари (*Обн. ДВ бр. 38/18.05.2012г. изм. и доп., бр.72 от 18.09.2015г.*).

Чл. 43. При възникване на пожар в или извън договорирания обект по време на изпълнение на договора, работниците и техниката на Купувача могат да бъдат използвани за дейности,свързани с потушаването му, като направените разходи от Възложителя ще му бъдат възстановени.

ЗА ПРОДАВАЧ:

1. _____
(Ресми Мурад)

2. _____
(Фатме Хаджисаид)

ЗА КУПУВАЧ:

1. _____
(Шахин Байрамов)

Чл. 44. Купувачът е длъжен писмено да уведоми Продавача при настъпване на форсмажорни обстоятелства, водещи до невъзможност за работа в насажденията в 3-дневен срок от настъпване на събитието и да приложи доказателства.

Чл. 45. Купувачът се задължава да се снабди със съответните разрешителни за достъп до горските територии.

Чл. 46. Купувачът се задължава да уведомява своевременно продавача за налична на временен склад дървесина с оглед своевременното й приемане и транспортиране с цел предотвратяване на нейното похабяване. В случай, че не изпълни това си задължение и ПРОДАВАЧЪТ констатира това, КУПУВАЧЪТ е длъжен, в срок до пет календарни дни от съставяне на констативния протокол за налична дървесина на временен склад, да организира приемането й.

VI. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 47. Всички съобщения и уведомления, включително и за прекратяване на договора, ще се извършат в писмена форма, адресите за кореспонденция на страните по договора са:

ЗА ПРОДАВАЧ: адрес: гр.Ардино, ул. «Бели брези», № 31

ЗА КУПУВАЧ: адрес: гр.Ардино, ул. «Преспа», № 26

Чл. 48. При промяна на адреса за кореспонденция на някоя от страните по договора, същата е длъжна в седем дневен срок да информира ответната страна. В противен случай всички съобщения, уведомления и книжа се считат за връчени по първоначалния адрес.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 49. ПРОДАВАЧЪТ прекратява договора с едностранно писмено волеизявление, без да дължи обещетения за пропуснати ползи и неустойки за вреди когато:

(1) по време на действието на договора - в резултат на настъпила промяна в обстоятелствата, поради която Купувачът вече не отговаря на някое от изискванията на Продавача;

(2) по време на изпълнение на договора бъде установено, че Купувачът е подписал декларация с невярно съдържание;

(3) са установени от продавача в процеса на изпълнение на договора неотстраними отклонения от определените с договора срокове, технологични и качествени показатели.

Чл. 50. Настоящият договор може да бъде прекратен незабавно и едностранно от страна на ПРОДАВАЧА, с писмено предизвестие, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди в следните случаи:

(1) след констатирано нарушение на Закона за горите, нанесло значителни вреди или констатирано неизпълнение на технологичния план от страна на КУПУВАЧА;

(2) в случай че, Купувачът не заплати някоя от дължимите вноски или цената в срока, посочен в договора;

(3) при отказ от страна на Купувача да получи позволителното за сеч в срока, определен в чл. 3 от настоящия договор;

(4) в случаите на повторно неизпълнение от страна на КУПУВАЧА на задълженията си, посочени в чл. 32 от настоящия договор.

Чл. 51. В случаите, посочени в чл. 49, ал. 1 и 2 от настоящия договор, внесената от КУПУВАЧА гаранция за изпълнение не се възстановява.

ЗА ПРОДАВАЧ:

1. _____

(Ресми Мурад)

2. _____

(Фатме Хаджисаид)

ЗА КУПУВАЧ:

1. _____

(Шахин Байрамов)

Чл. 52. Договорът се прекратява с изтичане на срока му.

Чл. 53. Договорът може да се прекрати по взаимно съгласие между страните изразено в писмена форма.

Чл. 54. Страна по договора не отговаря за неизпълнението на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на непреодолима сила.

Чл. 55. Когато изпълнението на договора е станало невъзможно, поради предявени реституционни претенции и сечта не е започнала, ПРОДАВАЧЪТ възстановява на КУПУВАЧА внесените по договора суми, без да дължи плащане на обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди.

Чл. 56. Когато изпълнението на договора е станало невъзможно, поради предявени реституционни претенции и е започнала сеч, договорът се прекратява с едностранно писмено волеизявление от страна на ПРОДАВАЧА, като КУПУВАЧЪТ заплаща стойността само на действително добитата дървесина. Надвнесените от него суми по договора се възстановяват. Продавачът не дължи плащане на обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди.

VIII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 57. При виновно неизпълнение от страна на Купувача на задълженията, произтичащи от настоящия договор гаранцията за изпълнение не се възстановява на Купувача.

Чл. 58. При неизпълнение на задължението по чл. 9 от настоящия договор по вина на Купувача, същият дължи магазинаж в размер 0,10 лв./м^3 за намиращите се на склад дървени материали, за всеки просрочен ден.

Чл. 59. В случаите, когато Купувачът е допуснал нарушения на Закона за горите, нанесло вреда на горската територия КУПУВАЧЪТ дължи на ПРОДАВАЧА обезщетение за размера на нанесените щети, след изчисляването на пазарната им стойност от експерт оценител и внесената гаранция за изпълнение не се възстановява.

Чл. 60. Страните по настоящия договор не отговарят за неизпълнение на задълженията си по договора, ако то се дължи на форсмажорни обстоятелства, установени по реда на чл. 44 от договора. Същите се отразяват в протокол, подписан от двете страни по договора, като в този случай сроковете по договора могат да бъдат удължени с писмено споразумение между страните.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 61. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните.

Чл. 62. Настоящият договор може да бъде изменян по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

Чл. 63. За неуредените в договора случаи се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Чл. 64. Възникналите спорове относно изпълнението, неизпълнението или тълкуването на настоящия договор се решават чрез преговори и взаимно съгласие между страните, изразено в писмено споразумение, а когато такова липсва, спорът се решава от компетентен съд.

Настоящият договор се изготви в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ЗА ПРОДАВАЧ:

1. _____
(Ресми Мурад)

2. _____
(Фатме Хаджисаид)

ЗА КУПУВАЧ:

1. _____
(Шахин Байрамов)