ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АРДИНО

Ул. “Бели брези” №31, тел. 03651/42 38; 42-01

факс 45 68; e-mail:obs_ardino@abv.bg

ПРЕПИС!

ПРОТОКОЛ № 23

ОТ ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АРДИНО, ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ НА 29.06.2026 ГОДИНА

Р Е Ш Е Н И Е № 440

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация приема Стратегия за интеграционните политики за приобщаване и участие на уязвимите групи в община Ардино (2026-2029 г.).

Участвали в гласуването 29 общински съветници, от които „ЗА“ – 29.

==========

Р Е Ш Е Н И Е № 441

I.Общински съвет – Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, включва в годишната програма за 2026 година за придобиване, управление и разпореждане, следния имот, частна общинска собственост:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /римско едно/ от квартал 26 /арабско двадесет и шест/ по регулационния план на село Горно Прахово, община Ардино с площ 600.00 кв.м. /шестстотин квадратни метра/, одобрен със Заповед № не се чете от 1987 г. Граници на имота: изток – земеделска земя; запад – улица; север – земеделска земя;юг – УПИ II от квартал 26. Актуван с акт за частна общинска собственост №4626 от 12.06.2006 година

II. Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1 от НРПУРОИ на Община Ардино открива процедура за продажба на имотите, частна общинска собственост, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /римско едно/ от квартал 26 /арабско двадесет и шест/ по регулационния план на село Горно Прахово, община Ардино с площ 600.00 кв.м. /шестстотин квадратни метра/, одобрен със Заповед № не се чете от 1987 г. Граници на имота: изток – земеделска земя; запад – улица; север – земеделска земя;юг

– УПИ II от квартал 26. Актуван с акт за частна общинска собственост №4626 от 12.06.2006 година

III.Общински съвет-Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя: при разпореждане с имотите по т.1 и т.2 – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

IV.Упълномощава Кмета на Община Ардино да възложи на лицензиран оценител изготвянето на оценки за имотите по т.II .

Участвали в гласуването 29 общински съветници, от които „ЗА“ – 29.

==========

Р Е Ш Е Н И Е № 442

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общински съвет – Ардино приема пазарната оценка на стойност € 42 986.21 (Четиридесет две хиляди деветстотин осемдесет шест цяло, двадесет и едно евро), без ДДС. изготвена от лицензиран оценител за посочения жилищен имот, както следва:

1. Апартамент №1/първи/, разположен на приземен етаж в Двуетажна масивна жилищна сграда с висок приземен етаж и използваем тавански етаж-Общинска къща, със застроена площ103.38кв.м./Сто и три цяло, тридесет и осем квадратни метра/ на сградата, със застроена площ 79.06 кв. м./Седемдесет и девет цяло, шест квадратни метра/ на апартамента, състоящ се от коридор, дневна с кухненски кът, спалня, баня-тоалетна и два килера, ведно с припадащите се 17,626% /седемнадесет цяло, шестстотин двадесет и шест стотни процента/ идеални части от общите части на сградата в размер на 14,528кв.м./четиринадесет цяло, петстотин двадесет и осем стотни квадратни метра/ и от правото на строеж, върху общински Урегулиран поземлен имот/УПИ/XXXVI /римско тридесет и шест/ от квартал 31/тридесет и едно/ по регулационния план на град Ардино, община Ардино, одобрен със Заповед №338 от 07.05.1984 година, изменен и одобрен със Заповед №292 от 04.11.1987 година, идентичен с УПИ XXXIV/римско тридесет и четири/ от кв.31 по отменената частична регулация на град Ардино с административен адрес на имота : гр. Ардино, ул.“Бели брези“ №2, ап.1. Граници на имота: юг, изток и запад – външен зид; север- стълбище и външен зид; долу-няма; горе-апартамент №2. Актуван с акт за частна общинска собственост №3081 от 15.11.2019 година. Първоначална тръжна цена € 42 986.21 (Четиридесет две хиляди деветстотин осемдесет шест цяло, двадесет и едно евро), без ДДС.

II.Упълномощава Кмета на Община Ардино да изготви заповед за прехвърляне право на собственост и да сключи договор за покупко-продажба с наемателя Фатме Назиф Бекир.

Участвали в гласуването 29 общински съветници, от които „ЗА“ – 29.

==========

Р Е Ш Е Н И Е № 443

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.102,ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, Общински съвет – Ардино приема пазарната оценка на посочения недвижим имот, определен от лицензиран оценител и я обявява за първоначална тръжна цена за продажба, както следва:

1. Жилище – апартамент №2 /втори/ със застроена площ 25.73 кв. м. /двадесет и пет цяло седемдесет и три стотни квадратни метра/, състоящ се от една стая и сервизно помещение, ведно с мазе №11 /единадесет/ с полезна площ 7.66 кв. м. /седем цяло шестдесет и шест стотни квадратни метра/ и 2.5339 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, находящ се в УПИ II-216 от квартал 20 по регулационния план на град Ардино, община Ардино, одобрен със Заповед №338 от 07.05.1984 г., с административен адрес: град Ардино, улица „София“, блок №4, вход А, етаж 1, апартамент №2. Граници на апартамент №2: горе – апартамент №4;долу – мазе №10 и мазе №11; север – стълбище; изток – коридор; запад –фасаден зид; юг – трафопост. Граници на мазе №11: изток – коридор; запад – фасаден зид; север – стълбище; юг – мазе №10; горе – апартамент №2. Граници на целия имот: изток – улица „София“; запад – УПИ I от квартал 20; север – УПИ I от квартал 20; юг – улица „Пирин“. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4303 от 03.11.2022година. Първоначална тръжна цена € 18 336,69(Осемнадесет хиляди триста тридесет шест цяло, шестдесет и девет евро), без ДДС.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС определя процедурата за продажба на имотите по т. I. – публичен търг с явно наддаване.

III. Упълномощава Кмета на Община Ардино да организира подготовката и провеждането на търга, и да сключи договори за продажба със спечелилите участници.

Участвали в гласуването 29 общински съветници, от които „ЗА“ – 29.

==========

Р Е Ш Е Н И Е № 444

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ардино, реши:

1.Одобрява Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП–ПП) за обект „Оптично отклонение от съществуваща мрежа на път III-865 до нова шахта в землището на с. Светулка, община Ардино“, съгласно приложения проект и регистър на засегнатите имоти.

2.Одобрява трасето на техническата инфраструктура и сервитутните зони, определени с проекта за ПУП–ПП.

3.Възлага на Кмета на община Ардино да извърши всички последващи действия по изпълнение на решението съгласно действащото законодателство.

Участвали в гласуването 29 общински съветници, от които „ЗА“ – 29.

==========

Р Е Ш Е Н И Е № 445

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ардино реши:

1.Одобрява Подробен устройствен план – Парцеларен план и план-схема за обект „Оптично отклонение от съществуваща мрежа на път III-863 до нова шахта в землището на с. Стояново, община Ардино“, съгласно приложения проект и регистър на засегнатите имоти.

2.Одобрява трасето на техническата инфраструктура и сервитутните зони, определени с проекта за ПУП–ПП и план-схемата.

3.Възлага на Кмета на община Ардино да извърши всички последващи действия по изпълнение на решението съгласно действащото законодателство.

Участвали в гласуването 29 общински съветници, от които „ЗА“ – 29.

==========

Р Е Ш Е Н И Е № 446

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ардино реши:

1.Одобрява Планово-техническо задание за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) за част от поземлен имот с идентификатор № 55124.21.608 по КККР на с. Падина, община Ардино.

2.Разрешава изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) за част от поземлен имот с идентификатор № 55124.21.608 с площ 1 820 кв.м, чрез образуване на нов УПИ 55124.21.531 – за гробищен парк.

3.Проектът да бъде изработен съобразно одобреното Планово-техническо задание, действащото законодателство и предвижданията на Общия устройствен план на община Ардино.

4.Възлага на Кмета на община Ардино да организира провеждането на необходимите процедури по Закона за устройство на територията, Закона за горите и другите приложими нормативни актове.

Приложения:

1.Планово-техническо задание.
2.Скица с предложение за допускане изработването на ПУП–ПРЗ.
Участвали в гласуването 29 общински съветници, от които „ЗА“ – 29.

==========

Р Е Ш Е Н И Е № 447

Общински съвет – Ардино избира временна комисия към Общински съвет – Ардино за подбор на кандидати за съдебни заседатели при Окръжен съд – Кърджали, както следва:

Председател: Азис Халибрям Мурад

Членове: 1.Бюлбюл Рамадан Юмер

2.Съби Милчев Узунов

ГЛАСУВАНЕ: ЗА – 29, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма

==========

Р Е Ш Е Н И Е № 448

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.102,ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, Общински съвет – Ардино приема пазарната оценка на посочения недвижим имот, определен от лицензиран оценител и я обявява за първоначална тръжна цена за продажба, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXI /римско двадесет и едно/ от квартал 73 /седемдесет и три/ по ПУП /подробен устройствен план/ - ПРЗ /план за регулация и застрояване/ на град Ардино, кв. „Къпина“, община Ардино, област Кърджали, с площ 442.00 кв.м. /четиристотин четиридесет и два квадратни метра/, отреден за жилищно строителство, одобрен със Заповед № 102 от 20.03.1989 г. и изменен и одобрен с Решение №369 от 26.04.2022 г. на ОбС-Ардино. Граници на имота: изток – улица; запад – УПИ XIX от квартал 73; север – УПИ XX от квартал 73; юг – УПИ XXII от квартал 73. Актуван с акт за частна общинска собственост №4273 от 20.06.2022 година.Първоначална тръжна цена 17 332,16€ (Седемнадесет хиляди триста тридесет две цяло, шестнадесет евро), без ДДС.

II. Общински съвет-Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя: при разпореждане с имота по т.1 – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

III. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС определя процедурата за продажба на имота по т. I. – публичен търг с явно/ наддаване.

IV. Упълномощава Кмета на Община Ардино да организира подготовката и провеждането на търга, и да сключи договор за продажба със спечелилия участник.

Участвали в гласуването 29 общински съветници, от които „ЗА“ – 29.

==========

Вярно с оригинала при ОбС – Ардино **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:**

Протоколчик: Н.Зюлкерова **/С.Байрям/**