ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АРДИНО

Ул. “Бели брези” №31, тел. 03651/42 38; 42-01

факс 45 68; e-mail:obs_ardino@abv.bg

ПРЕПИС!

ПРОТОКОЛ № 19

ОТ ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АРДИНО, ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ НА 29.12.2025 ГОДИНА

Р Е Ш Е Н И Е № 365

На основание чл. 124, ал. 1 от Закона за публичните финанси и чл.37, ал. 1 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Ардино, Общински съвет – Ардино извършва следните промени в актуализирания план на бюджета на община Ардино за 2025 година:

РАЗХОДИ	БИЛО	СТАВА
I. Местни дейности		
1. Дейност „Общински съвети“	325000	363000
II. Дофинансиране		
1. Дейност „Общинска администрация“	200000	162000

Дава съгласие неусвоените средства в края на годината в делегираните от държавата дейности (след разплащане на наличните задължения и при условие, че в същите дейности няма неразплатени задължения), представляващи преходен остатък за 2025г., при необходимост да бъдат предоставени под формата на временен безлихвен заем за финасиране на разходи в местните дейности.

Възлага на кмета на общината да отрази направените корекции по бюджета на общината за 2025г. по съответните функции, дейности и параграфи от ЕБК за 2025г.

Участвали в гласуването 29 общински съветници от общо 29.

==========

Р Е Ш Е Н И Е № 366

I. На основание чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси и чл.37, ал. 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Ардино, Общински съвет – Ардино одобрява компенсирани промени между отделните обекти от поименния списък за капиталови разходи за 2025 година, както следва:

№ по ред	Наименование на обекта и източник на финансиране	БИЛО	СТАВА
I.	**Целева субсидия за капиталови разходи**	**422263.26**	**422263.26**
1	ППР	209612.22	197922.60
2	Изграждане на подпорна стена в с.Седларци	11568.00	11567.99
3	Изграждане на подпорна стена в с.Главник	20478.00	20477.96
4	Изграждане на подпорна стена в с.Горно Прахово	19980.00	19979.06
5	Изграждане на подпорна стена в с.Млечино	19980.00	19977.16
6	Съфинансиране на проект BG-RRP-4.020-0004 "Устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за обществено обслужване в областта на спорта - Спортна зала "Юнак", гр.Ардино"	23645.04	22747.49
7	Доставка на машини, съоръжения и оборудване за нуждите на Общинска администрация	50000.00	18974.00
8	Благоустрояване на централната зона на с. Жълтуша	67000.00	110617.00

II. На основание чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси и чл.37, ал. 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Ардино, Общински съвет – Ардино одобрява компенсирани промени между отделните обекти от поименния списък за неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради – публична общинска собственост за 2025 година, както следва:

№ по ред	Наименование на обекта и източник на финансиране	БИЛО	СТАВА
I.	**Трансфер за други целеви разходи за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради, публична общинска собственост**	**736758.56**	**736758.56**

1	Ремонтни работи в сградата на "ДГ "Слънце" - Съфинансиране по проект "КРАСИВА БЪЛГАРИЯ" 2025	108128.00	106268.05
2	Текущ ремонт на тротоар на главния път в кв.Диамандово, с.Бял извор	69022.98	68677.45
3	Текущ ремонт (направа на бетонова настилка) на улица в с.Червена скала	18332.40	13173.60
4	Ремонт на прилежащите терени към сградата на кметството в с. Башево (възстановяване на ограда)	0.00	3563.76
5	Ремонт на прилежащите терени към сградата на кметството в с. Правдолюб (възстановяване на ограда)	0.00	8844.00
6	Ремонт на парапети на улици в гр.Ардино	10026.91	9996.57
7	Текущ ремонт (отводняване и монтаж на шахти) по улици в гр.Ардино	24248.27	0.00
8	Текущ ремонт (асфалтиране) на улици в с.Бял извор	90000.00	95265.34
9	Текущ ремонт (асфалтиране) на улици в с.Брезен	53000.00	55267.42
10	Текущ ремонт (асфалтиране) на ул. "Преспа", ул. "Перелик", ул. "Чинар", пред блок "Арда" и блок "Ела-1" в гр.Ардино	50000.00	54225.66
11	Текущ ремонт (асфалтиране) на улица в с.Горно Прахово	13000.00	14255.97
12	Текущ ремонт (асфалтиране) на улици в кв.Диамандово, с.Бял извор	38000.00	41757.84
13	Текущ ремонт (асфалтиране) на улици в с.Башево	70000.00	71967.02
14	Текущ ремонт (асфалтиране) на улици в с.Жълтуша	80000.00	64783.04
15	Текущ ремонт (асфалтиране) на улици в с.Падина	103000.00	102999.06
16	Текущ ремонт (асфалтиране) на улица в с.Търнословка	10000.00	25713.78
II.	**Преходен остатък от трансфер за други целеви разходи за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради, публична общинска собственост**	**72705.49**	**72705.49**
1	Текущ ремонт на тротоар на главния път в кв.Диамандово, с.Бял извор	56520.00	56865.53

2	Текущ ремонт на тротоари в гр. Ардино - ул."Републиканска" и ул."Иван Вазов"	6293.80	5948.27
3	Текущ ремонт (асфалтиране) на улица в с.Синчец	9891.69	0.00
4	Текущ ремонт (асфалтиране) на улици в с.Падина	0.00	8303.51
5	Текущ ремонт (асфалтиране) на улици в с.Брезен	0.00	602.92
6	Текущ ремонт (асфалтиране) на улица в с.Търнословка	0.00	985.26

Участвали в гласуването 29 общински съветници от общо 29.

==========

Р Е Ш Е Н И Е № 367

На основание чл.21, ал.1 т.7 от ЗМСМА, във връзка с чл.66 и чл.67 от ЗМДТ и чл.22 от Наредбата на Общинския съвет за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Ардино Общинския съвет – Ардино реши:

I. Одобрява План-сметката за необходимите приходи и разходи за услугите по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране; третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации /депа/ и поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината за 2026 г., съгласно Приложение №1.

II. Определя такса за битови отпадъци, дължима през 2026 година, както следва:

II. 1. 1.За недвижими имоти на територията на община Ардино по видове услуги.

ВИД УСЛУГА	Когато не може да се установи вида и броя използвани съдове - на база данъчна оценка на имотите						При подадена декларация по чл.24 от Наредбата на ОбС за вид и брой съдове за нежилищни имоти на предприятия и граждани		
	Жилищни имоти на всички в:		Нежилищни имоти на граждани и на болницата в:		Нежилищни имоти на предприятия и на общината в:		1 бр. кофа 120 л. 240 л.	1 бр. контейнер тип "Бобър"	1 бр. контейнер 4 куб. м.
	Общината	град Ардино	Общината	град Ардино	Общината	град Ардино			
I - ва услуга Събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоражения и инсталации за тяхното третиране	4,70 на 1000	2,00 на 1000	5,80 на 1000	3,45 на 1000	7,60 на 1000	7,60 на 1000	153.39 евро /за 120 л./ 217.74 евро/за 240 л./	613.55 евро	715.81 евро

II - ра услуга Третиране на ТБО в депа и други съоражения	1,5 на 1000	1,5 на 1000	2,0 на 1000	1,5 на 1000	1,5 на 1000	1,5 на 1000	1,5 на 1000 върху по-високата от данъчната оценка или отчетна стойност на имота
III - та услуга Поддържане чистотата на територииите за обществено ползване	5,00 на 1000	2,10 на 1000	5,80 на 1000	3,80 на 1000	7,10 на 1000	7,10 на 1000	7,10 на 1000 върху по-високата от данъчната оценка или отчетна стойност на имота
ОБЩО:	**11,20 на 1000**	**5,60 на 1000**	**13,60 на 1000**	**8,75 на 1000**	**16,20 на 1000**	**16,20 на 1000**	

II.1.2. За жилищни имоти на граждани и предприятия в населените места без организирано събиране и транспортиране на битови отпадъци се събира годишна такса за ТБО в размер, както следва:

II.1.2.1. Такса за събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране – 0 на хиляда върху данъчната оценка на имота.

II.1.2.2. Такса за третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации /депа/ – 1.5 на хиляда върху данъчната оценка на имота.

II.1.2.3. Такса за поддържане на чистота на територииите за обществено ползване – 5,00 на хиляда от данъчната оценка на имота, а в гр. Ардино – 2,10 на хиляда.

II.1.3. За нежилищни имоти на граждани и болницата в населените места без организирано събиране и транспортиране на битови отпадъци се събира годишна такса за ТБО в размер, както следва:

II.1.3.1. Такса за събиране и транспортиране на битови отпадъци – 0 на хиляда върху данъчната оценка на имота.

II.1.3.2. Такса за третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации /депа/– 2,0 на хиляда върху данъчната оценка на имота, а в гр.Ардино 1,5 на хиляда.

II.1.3.3. Такса за поддържане на чистота на територииите за обществено ползване – 5,80 на хиляда върху данъчната оценка на имота, а в гр.Ардино – 3,80 на хиляда.

II.1.4. За нежилищни имоти на предприятия и на общината в населените места без организирано събиране и транспортиране на битови отпадъци се събира годишна такса за ТБО в размер, както следва:

II.1.4.1. Такса за събиране и транспортиране на битови отпадъци – 0 на хиляда върху данъчната оценка на имота.

II.1.4.2. Такса за третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации /депа/– 1,5 на хиляда върху данъчната оценка на имота, а тя е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка съгласно приложение № 2 от ЗМДТ.

II.1.4.3. Такса за поддържане на чистота на териториите за обществено ползване – 7,10 на хиляда върху данъчната оценка на имота, а тя е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка съгласно приложение № 2 от ЗМДТ.

II.1.5. За нежилищните имоти на училищата в общината се събира годишна такса за ТБО в размер на 6,40 евро годишно за брой ученик плюс персонал, разпределени както следва:

II.1.5.1. Такса за събиране и транспортиране на битови отпадъци – 3.08 евро

II.1.5.2. Такса за третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации /депа/– 0.77 евро

II.1.5.3. Такса за поддържане на чистота на териториите за обществено ползване – 2.55 евро

Приложение №1 / в евро/

ПЛАН - СМЕТКА

	Приходи по видове източници	**Общо: 445 089,81 €**		
1.	От такса за битови отпадъци	337 452,64		
1.1	Такса битови отпадъци при 90 % събираемост	305 650,29		
1.2	Такса битови отпадъци от недобори за минали години	31 802,35		
2.	От други приходи на общината	107 637,17		
3.	Други /от продажба на хартия и др./			
Необходими разходи за дейностите по чл.66, ал.1 от ЗМДТ				
I	***"Събиране и транспортиране на битови отпадъци"***			Сума в €
1.	Закупуване на нови кошове и контейнери за събиране и съхраняване на битовите отпадъци			
2.	Събиране и транспортиране до депото в Кърджали			167 376,51
	Всичко:			**167 376,51**
II	**„Третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации /депа/“**	**тон**	**€**	**сума**
1.	Отчисления и обезпечения по ЗУО	2000	49,96	99 916,66
а/	Обезпечения по чл.60 от ЗУО	2000	1,39	2 771,20
б/	Отчисления по чл.64 от ЗУО	2000	48,57	97 145,46
2.	Третиране битовите отпадъци в депо	2000	15,31	30 626,38
	Всичко:1+2+3			**130 543,04**
III	**" Поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване“**			

1	Почистване на улици, площади, алеи, паркове, гробища, междублокови пространства, сервитутни зони на общински пътища, на нерегламентирани сметища, косене на зелени площи, пръскане срещу паразити и др.			**147 170,26**
	ОБЩО: I+II+III			**445 089,81**

Участвали в гласуването 29 общински съветници от общо 29.

==========

Р Е Ш Е Н И Е № 368

1.На основание чл. 21, ал.,1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с §1, т.6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост и §5, т. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията „Укрепване на свлачище KRZ 02.44584-01 на път KRZ 2006/III-8653 Боровица-Сполука/-мах. „Долна Сполука“-Любино-Латинка-мест. „Хладилната пещера“, община Ардино“ се определя за обект от първостепенно значение.

2. На основание чл. 21, ал.,1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с §1, т.6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост и §5, т. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията „Укрепване на свлачище KRZ 02.24788-01 на път KRZ 1005/III-865 Ардино-Дядовци-мест. „Дяволски мост“, с. Дядовци, община Ардино“ се определя за обект от първостепенно значение.

3. На основание чл. 21, ал.,1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с §1, т.6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост и §5, т. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията „Укрепване на свлачище KRZ 02.87059-01 на път KRZ 3040/III-865, Ардино-Кобиляне/-Ябълковец-мах. Малка ябълка“ се определя за обект от първостепенно значение.

4. На основание чл. 21, ал.,1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с §1, т.6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост и §5, т. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията „Укрепване на свлачище KRZ 02.00607-02, кв. „Морава“ се определя за обект от първостепенно значение.

5. На основание чл. 21, ал.,1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на стратегията по чл.8, ал.8 от ЗОС включва обект „Укрепване на свлачище KRZ 02.44584-01 на път KRZ 2006/III-8653 Боровица-Сполука/-мах. „Долна Сполука“-Любино-Латинка-мест. „Хладилната пещера“, община Ардино“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.

6. На основание чл. 21, ал.,1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на стратегията по чл.8, ал.8 от ЗОС включва обект „Укрепване на свлачище KRZ 02.24788-01 на път KRZ 1005/III-865 Ардино-Дядовци-мест. „Дяволски мост“, с. Дядовци, община Ардино“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.

7. На основание чл. 21, ал.,1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на стратегията по чл.8, ал.8 от ЗОС включва обект „Укрепване на свлачище KRZ 02.87059-01 на път KRZ 3040/III-865, Ардино-Кобиляне/-Ябълковец-мах. Малка ябълка“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.

8. На основание чл. 21, ал.,1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на стратегията по чл.8, ал.8 от ЗОС включва обект „Укрепване на свлачище KRZ 02.00607-02, кв. „Морава“ в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.

9. Допуска изработването на Подборен устройствен план на обект „Укрепване на свлачище KRZ 02.44584-01 на път KRZ 2006/III-8653 Боровица-Сполука/-мах. „Долна Сполука“-Любино-Латинка-мест. „Хладилната пещера“, община Ардино“, съгласно обхвата и ситуацията на укрепителните съоръжения на свлачищния район.

10. Допуска изработването на Подборен устройствен план на обект „Укрепване на свлачище KRZ 02.24788-01 на път KRZ 1005/III-865 Ардино-Дядовци-мест. „Дяволски мост“, с. Дядовци, община Ардино“, съгласно обхвата и ситуацията на укрепителните съоръжения на свлачищния район.

11. Допуска изработването на Подборен устройствен план на обект „Укрепване на свлачище KRZ 02.87059-01 на път KRZ 3040/III-865, Ардино-Кобиляне/-Ябълковец-мах. Малка ябълка“, съгласно обхвата и ситуацията на укрепителните съоръжения на свлачищния район.

12. Допуска изработването на Подборен устройствен план на обект „Укрепване на свлачище KRZ 02.00607-02, кв. „Морава“, съгласно обхвата и ситуацията на укрепителните съоръжения на свлачищния район.

Участвали в гласуването 29 общински съветници от общо 29.

==========

Р Е Ш Е Н И Е № 369

Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1, т.2 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация одобрява предложената от Кмета на Общината промяна в структурата на общинска администрация Ардино и дейностите към нея, изразяваща се в преобразуване на една щатна бройка за длъжност „технически сътрудник“ в кметство Млечино в длъжност координатор по безопасност на движението по движението (БДП) в раздел „Длъжности, пряко подчинени на кмета на общината“.

Участвали в гласуването 29 общински съветници от общо 29.

==========

Р Е Ш Е Н И Е № 370

I.Общински съвет – Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, включва в годишната програма за 2025 година за придобиване, управление и разпореждане, имоти частна общинска собственост, както следва:

1.Неурегулиран поземлен имот с кадастрален №5 /арабско пет/, находящ се в урбанизираната територия на село Долно Прахово, община Ардино, с площ 284.00 кв.м. /двеста осемдесет и четири квадратни метра/, одобрен със Заповед №955 от 29.09.2025 г., ведно с построената върху него сграда: Двуетажна полумасивна сграда /бивша фурна/ със застроена площ на първи етаж 85.00 кв.м. /осемдесет и пет квадратни метра/, със застроена площ на втори етаж 85.00 кв.м. /осемдесет и пет квадратни метра/ и разгъната застроена площ 170.00 кв.м. /сто и седемдесет квадратни метра/. Година на построяване на сградата – 1965 година. Граници на имота: изток – път на Община Ардино; запад – поземлен имот с идентификатор 22784.11.306; север – поземлен имот с идентификатор 22784.11.306 и поземлен имот с идентификатор 22784.888.457; юг – поземлен имот с идентификатор 22784.11. 306 и неурегулиран поземлен имот с кадастрален №4 на Община Ардино /бивше кметство/. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4492 от 29.10.2025година.

2. Неурегулиран поземлен имот с кадастрален №11 /арабско единадесет/, находящ се в урбанизираната територия на село Хромица, махала „Малка ябълка“, община Ардино, с площ 348.00 кв.м. /триста четиридесет и осем квадратни метра/, одобрен със Заповед №978 от 02.10.2025 г.Граници на имота: изток – поземлен имот с кадастрален №12 на Община Ардино; запад – път на Община Ардино; север – поземлен имот на н-ците на Расим Касимов Ахмедов; юг – път на Община Ардино. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4472 от 13.10.2025година. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4490 от 28.10.2025година.

3. Неурегулиран поземлен имот с кадастрален №13 /арабско тринадесет/, находящ се в урбанизираната територия на село Хромица, махала „Малка ябълка“, община Ардино, с площ 517.00 кв.м. /петстотин и седемнадесет квадратни метра/, одобрен със Заповед №977 от 02.10.2025 г.Граници на имота: североизток – поземлен имот с идентификатор 77487.12.57;северозапад – път на Община Ардино; запад – път на Община Ардино; юг – път на Община Ардино. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4491 от 28.10.2025година.

II. Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1 от НРПУРОИ на Община Ардино открива процедура за продажба на имоти, частна общинска собственост, както следва:

1.Неурегулиран поземлен имот с кадастрален №5 /арабско пет/, находящ се в урбанизираната територия на село Долно Прахово, община Ардино, с площ 284.00 кв.м. /двеста осемдесет и четири квадратни метра/, одобрен със Заповед №955 от 29.09.2025 г., ведно с построената върху него сграда: Двуетажна полумасивна сграда /бивша фурна/ със застроена площ на първи етаж 85.00 кв.м. /осемдесет и пет квадратни метра/, със застроена площ на втори етаж 85.00 кв.м. /осемдесет и пет квадратни метра/ и разгъната

застроена площ 170.00 кв.м. /сто и седемдесет квадратни метра/. Година на построяване на сградата – 1965 година. Граници на имота: изток – път на Община Ардино; запад – поземлен имот с идентификатор 22784.11.306; север – поземлен имот с идентификатор 22784.11.306 и поземлен имот с идентификатор 22784.888.457; юг – поземлен имот с идентификатор 22784.11. 306 и неурегулиран поземлен имот с кадастрален №4 на Община Ардино /бивше кметство/. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4492 от 29.10.2025година.

2. Неурегулиран поземлен имот с кадастрален №11 /арабско единадесет/, находящ се в урбанизираната територия на село Хромица, махала „Малка ябълка“, община Ардино, с площ 348.00 кв.м. /триста четиридесет и осем квадратни метра/, одобрен със Заповед №978 от 02.10.2025 г.Граници на имота: изток – поземлен имот с кадастрален №12 на Община Ардино; запад – път на Община Ардино; север – поземлен имот на н-ците на Расим Касимов Ахмедов; юг – път на Община Ардино. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4472 от 13.10.2025година. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4490 от 28.10.2025година.

3. Неурегулиран поземлен имот с кадастрален №13 /арабско тринадесет/, находящ се в урбанизираната територия на село Хромица, махала „Малка ябълка“, община Ардино, с площ 517.00 кв.м. /петстотин и седемнадесет квадратни метра/, одобрен със Заповед №977 от 02.10.2025 г.Граници на имота: североизток – поземлен имот с идентификатор 77487.12.57;северозапад – път на Община Ардино; запад – път на Община Ардино; юг – път на Община Ардино. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4491 от 28.10.2025година.

III. Общински съвет – Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията при разпореждане с имота по т.I, да се използват за финансирането на изграждане, основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

IV. Упълномощава Кмета на Община Ардино да възложи на лицензиран оценител изготвянето на оценки за имотите по т.II .

Участвали в гласуването 29 общински съветници от общо 29.

==========

Р Е Ш Е Н И Е № 371

I.Общински съвет – Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, включва в годишната програма за 2025 година за придобиване, управление и разпореждане, следния имот, частна общинска собственост:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXXVII /римско тридесет и седем/ с кадастрален №13 /арабско тринадесет/ от квартал 2а /арабско две – буква „а“/ по регулационния план на град Ардино, общ. Ардино, одобрен със Заповед №338 от

07.05.1984 год., с площ 600.00 кв.м. /шестстотин квадратни метра/, представляващ прилежащ терен към двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ на 124.75 кв.м. /сто двадесет и четири цяло седемдесет и пет стотни квадратни метра/.Сградата е собственост на: Ефрем Серафимов Миланов и Нурдоан Неждетов Салиев, съгласно Нотариален акт №28, том I, рег.№597, дело №27 от 23.10.2019 год.

Граници на имота: изток – УПИ XXXVI-13 от квартал 2а; запад – УПИ XXXVIII-13 от квартал 2а; север – улица; юг – УПИ XXIX-13 от квартал 2а. Актуван с акт за частна общинска собственост №4486 от 22.10.2025 година.

II. Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.35а, ал.1, т.2 от НРПУРОИ на Община Ардино, открива процедура за продажба на имот, частна общинска собственост, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXXVII /римско тридесет и седем/ с кадастрален №13 /арабско тринадесет/ от квартал 2а /арабско две – буква „а“/ по регулационния план на град Ардино, общ. Ардино, одобрен със Заповед №338 от 07.05.1984 год., с площ 600.00 кв.м. /шестстотин квадратни метра/, представляващ прилежащ терен към двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ на 124.75 кв.м. /сто двадесет и четири цяло седемдесет и пет стотни квадратни метра/.Сградата е собственост на: Ефрем Серафимов Миланов и Нурдоан Неждетов Салиев, съгласно Нотариален акт №28, том I, рег.№597, дело №27 от 23.10.2019 год.

Граници на имота: изток – УПИ XXXVI-13 от квартал 2а; запад – УПИ XXXVIII-13 от квартал 2а; север – улица; юг – УПИ XXIX-13 от квартал 2а. Актуван с акт за частна общинска собственост №4486 от 22.10.2025 година.

III.Упълномощава Кмета на Община Ардино да възложи на лицензиран оценител изготвянето на оценка за имота по т.II .

Участвали в гласуването 29 общински съветници от общо 29.

==========

Р Е Ш Е Н И Е № 372

I.Общински съвет – Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, включва в годишната програма за 2025 година за придобиване, управление и разпореждане, имоти частна общинска собственост, както следва:

1. Жилище – апартамент №2 /втори/ със застроена площ 25.73 кв.м. /двадесет и пет цяло седемдесет и три стотни квадратни метра/, състоящ се от една стая и сервизно помещение, ведно с мазе №11 /единадесет/ с полезна площ 7.66 кв.м. /седем цяло шестдесет и шест стотни квадратни метра/ и 2.5339 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, находящ се в УПИ II-216 от квартал 20 по регулационния план на град Ардино, община Ардино, одобрен със Заповед №338 от 07.05.1984 г., с административен адрес: град Ардино, улица „София“, блок №4, вход А,

етаж 1, апартамент №2. Граници на апартамент №2: горе – апартамент №4;долу – мазе №10 и мазе №11; север – стълбище; изток – коридор; запад –фасаден зид; юг – трафопост. Граници на мазе №11: изток – коридор; запад – фасаден зид;

север – стълбище; юг – мазе №10; горе – апартамент №2. Граници на целия имот: изток – улица „София“; запад – УПИ I от квартал 20; север – УПИ I от квартал 20; юг – улица „Пирин“. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4303 от 03.11.2022година.

2. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /римско едно/ с кадастрален №203 /арабско двеста и три/ от квартал 31 /арабско тридесет и едно/ по регулационния план на град Ардино, общ. Ардино, одобрен със Заповед №338 от 07.05.1984 год., с площ 435.00 кв.м. /четиристотин тридесет и пет квадратни метра/, представляващ прилежащ терен към двуетажна масивна жилищна сграда с дървен гредоред на подовите конструкции със застроена площ 80.64 кв.м. /осемдесет цяло шестдесет и четири стотни квадратни метра/.

Сградата е собственост на: Кязим Расим Касим и Шенай Мюмюнова Касим, съгласно Нотариален акт №181, том 2, рег.№593, дело №158 от 11.10.2018 год. Административен адрес: община Ардино, град Ардино, улица „София“ №7. Граници на имота: изток – УПИ III с кадастрален №204 от квартал 31;запад – улица „София“;север – улица „Бели брези“;

юг – УПИ II с кадастрален №299 от квартал 31. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4514 от 28.11.2025година.

3.Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /римско едно/ с кадастрален №47 /арабско четиридесет и седем/ от квартал 19 /арабско деветнадесет/ по регулационния план на село Брезен, общ. Ардино, одобрен със Заповед №556 от 16.09.1983 год., с площ 765.00 кв.м. /седемстотин шестдесет и пет квадратни метра/, представляващ прилежащ терен към едноетажна масивна жилищна сграда с висок приземен етаж със застроена площ 80.00 кв.м. /осемдесет квадратни метра/.Сградата е собственост на: Бейхан Ферхад Хасан /Валери Филипов Христов/, съгласно Нотариален акт №1, том 1, дело №5 от 19.01.1990 год. административен адрес: община Ардино, село Брезен, ул.„Първа „ №15.Граници на имота: североизток – улица; северозапад – за озеленяване; югоизток – УПИ II с кадастрален №48 от квартал 19; югозапад – улица. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4515 от 28.11.2025година.

II. Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1 от НРПУРОИ на Община Ардино открива процедура за продажба на имоти, частна общинска собственост, както следва:

1. Жилище – апартамент №2 /втори/ със застроена площ 25.73 кв.м. /двадесет и пет цяло седемдесет и три стотни квадратни метра/, състоящ се от една стая и сервизно помещение, ведно с мазе №11 /единадесет/ с полезна площ 7.66 кв.м. /седем цяло шестдесет и шест стотни квадратни метра/ и 2.5339 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, находящ се в УПИ II-216 от квартал 20 по регулационния план на град Ардино, община Ардино, одобрен със Заповед №338 от

07.05.1984 г., с административен адрес: град Ардино, улица „София“, блок №4, вход А, етаж 1, апартамент №2. Граници на апартамент №2: горе – апартамент №4;долу – мазе №10 и мазе №11; север – стълбище; изток – коридор; запад –фасаден зид; юг – трафопост. Граници на мазе №11: изток – коридор; запад – фасаден зид;

север – стълбище; юг – мазе №10; горе – апартамент №2. Граници на целия имот: изток – улица „София“; запад – УПИ I от квартал 20; север – УПИ I от квартал 20; юг – улица „Пирин“. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4303 от 03.11.2022година.

2. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /римско едно/ с кадастрален №203 /арабско двеста и три/ от квартал 31 /арабско тридесет и едно/ по регулационния план на град Ардино, общ. Ардино, одобрен със Заповед №338 от 07.05.1984 год., с площ 435.00 кв.м. /четиристотин тридесет и пет квадратни метра/, представляващ прилежащ терен към двуетажна масивна жилищна сграда с дървен гредоред на подовите конструкции със застроена площ 80.64 кв.м. /осемдесет цяло шестдесет и четири стотни квадратни метра/.

Сградата е собственост на: Кязим Расим Касим и Шенай Мюмюнова Касим, съгласно Нотариален акт №181, том 2, рег.№593, дело №158 от 11.10.2018 год. Административен адрес: община Ардино, град Ардино, улица „София“ №7. Граници на имота: изток – УПИ III с кадастрален №204 от квартал 31;запад – улица „София“;север – улица „Бели брези“;

юг – УПИ II с кадастрален №299 от квартал 31. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4514 от 28.11.2025година.

3.Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /римско едно/ с кадастрален №47 /арабско четиридесет и седем/ от квартал 19 /арабско деветнадесет/ по регулационния план на село Брезен, общ. Ардино, одобрен със Заповед №556 от 16.09.1983 год., с площ 765.00 кв.м. /седемстотин шестдесет и пет квадратни метра/, представляващ прилежащ терен към едноетажна масивна жилищна сграда с висок приземен етаж със застроена площ 80.00 кв.м. /осемдесет квадратни метра/.Сградата е собственост на: Бейхан Ферхад Хасан /Валери Филипов Христов/, съгласно Нотариален акт №1, том 1, дело №5 от 19.01.1990 год. административен адрес: община Ардино, село Брезен, ул.„Първа „ №15.Граници на имота: североизток – улица; северозапад – за озеленяване; югоизток – УПИ II с кадастрален №48 от квартал 19; югозапад – улица. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4515 от 28.11.2025година.

III. Общински съвет – Ардино, на основание чл.21, ал.1, т8 от ЗМСМА и във връзка с чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията при разпореждане с имота по т.I, да се използват за финансирането на изграждане, основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

IV. Упълномощава Кмета на Община Ардино да възложи на лицензиран оценител изготвянето на оценки за имотите по т.II .

Участвали в гласуването 29 общински съветници от общо 29.

==========

Р Е Ш Е Н И Е № 373

I.Общински съвет – Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, включва в годишната програма за 2025година за придобиване, управление и разпореждане, следния имот, частна общинска собственост:

1.Самостоятелен обект /жилище/ със застроена площ 107.00 кв. м. /сто и седем квадратни метра/, разположен на втори етаж от Триетажна масивна жилищна сграда, ведно с принадлежащото му избено помещение /мазе/ №3 със застроена площ 11.75 кв. м. /единадесет цяло седемдесет и пет стотни квадратни метра/ и със светла площ 8.40 кв. м. /осем цяло четиридесет стотни квадратни метра/, ведно с припадащите 39.321 % /тридесет и девет цяло триста двадесет и една хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата в размер на 11.69 кв. м. /единадесет цяло шестдесет и девет стотни квадратни метра/ и 39.321 % /тридесет и девет цяло триста двадесет и една хилядни процента/ идеални части от правото на строеж в размер на 130.44 кв. м. /сто и тридесет цяло четиридесет и четири стотни квадратни метра/ върху Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI /римско шест/ от квартал 24 /двадесет и четири/ по регулационния план на град Ардино, община Ардино с площ 8 008.00 кв.м. /осем хиляди и осем квадратни метра/ - отреден за площад, одобрен със Заповед №693 от 23.08.1982 г., изменен и одобрен със Заповед №787 от 21.08.2024 г. Година на построяване 1960 година. Административен адрес на имота: Обл. Кърджали, общ. Ардино, село Бял извор, ул.“Първа“№2, етаж 2. Граници на имота: изток – УПИ III от квартал 24, УПИ II от квартал 24, УПИ V-215 от квартал 24 и улица; запад – улица, УПИ XI-329 от квартал 22 и терен за озеленяване; север – река Бял изворска и УПИ III от квартал 24; юг – улица и УПИ VII-255 от квартал 24. Граници на Самостоятелен обект /жилище/: изток – пространство; запад – пространство; север – пространство; юг – административна сграда на Български пощи; долу – бивша банка на Експресбанк, горе – апартаменти. Граници на мазе №3: изток – коридор; запад – пространство; север – пространство; юг – стълбище; горе – бивша банка на Експресбанк. Актуван с акт за частна общинска собственост №4528 от 10.12.2005 година.

II. Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1 от НРПУРОИ на Община Ардино открива процедура за продажба на имота, частна общинска собственост, както следва:

1.Самостоятелен обект /жилище/ със застроена площ 107.00 кв. м. /сто и седем квадратни метра/, разположен на втори етаж от Триетажна масивна жилищна сграда, ведно с принадлежащото му избено помещение /мазе/ №3 със застроена площ 11.75 кв. м. /единадесет цяло седемдесет и пет стотни квадратни метра/ и със светла площ 8.40 кв. м. /осем цяло четиридесет стотни квадратни метра/, ведно с припадащите 39.321 % /тридесет и девет цяло триста двадесет и една хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата в размер на 11.69 кв. м. /единадесет цяло шестдесет

и девет стотни квадратни метра/ и 39.321 % /тридесет и девет цяло триста двадесет и една хилядни процента/ идеални части от правото на строеж в размер на 130.44 кв. м. /сто и тридесет цяло четиридесет и четири стотни квадратни метра/ върху Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI /римско шест/ от квартал 24 /двадесет и четири/ по регулационния план на град Ардино, община Ардино с площ 8 008.00 кв.м. /осем хиляди и осем квадратни метра/ - отреден за площад, одобрен със Заповед №693 от 23.08.1982 г., изменен и одобрен със Заповед №787 от 21.08.2024 г. Година на построяване 1960 година. Административен адрес на имота: Обл. Кърджали, общ.Ардино, село Бял извор, ул.“Първа“№2, етаж 2. Граници на имота: изток – УПИ III от квартал 24, УПИ II от квартал 24, УПИ V-215 от квартал 24 и улица; запад – улица, УПИ XI-329 от квартал 22 и терен за озеленяване; север – река Бял изворска и УПИ III от квартал 24; юг – улица и УПИ VII-255 от квартал 24. Граници на Самостоятелен обект /жилище/: изток – пространство; запад – пространство; север – пространство; юг – административна сграда на Български пощи; долу – бивша банка на Експресбанк, горе – апартаменти. Граници на мазе №3: изток – коридор; запад – пространство; север – пространство; юг – стълбище; горе – бивша банка на Експресбанк. Актуван с акт за частна общинска собственост №4528 от 10.12.2005 година.

III.Общински съвет-Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя: при разпореждане с имота по т.1 – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

IV.Упълномощава Кмета на Община Ардино да възложи на лицензиран оценител изготвянето на оценка за имота по т.II .

Участвали в гласуването 29 общински съветници от общо 29.

==========

Р Е Ш Е Н И Е № 374

I. Общински съвет – град Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6, ал.1, т.3 от НРПУРОИ в Община Ардино, актуализира годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 година, като добавя в Приложение № 8 – „придобиване на имоти“, следния недвижим имот:

Приложение №8

№ по ред	**Имот**	**описание**	**обща площ на имота**	**Площ на сградата**	**Способ на придобиване**

1.	Търговска сграда	Урегулиран поземлен имот III с кадастрален №72 от кв.14 по регулационния план на с. Еньовче, общ. Ардино, ведно с построената в имота едноетажна търговска сграда	430.00 кв. м.	295,5 кв. м.	Възмездно

Участвали в гласуването 29 общински съветници от общо 29.

==========

Р Е Ш Е Н И Е № 375

I.Общински съвет – Ардино на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост актуализира, програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, като включва земеделски имоти, както следва:

Приложение №6, т.III – отдаване под наем, след проведен търг за срок до 10 години

№	Землище	ЕКАТТЕ	идентификатор	площ/дка
1	Дядовци	24788	12.93	2,260
2	Дядовци	24788	12.109	1,333
3	Дядовци	24788	12.110	1,343
4	Дядовци	24788	12.216	4,567

II. Общински съвет – град Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 от Глава втора на Наредбата за стопанисване и управление на земеделски земи от общинския поземлен фонд в Община Ардино, открива процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на земя от Общински поземлен фонд на Община Ардино, за срок от 10 /десет/ години, за ползване по предназначение, както следва:

1.Част от поземлен имот с идентификатор 24788.12.93 област Кърджали, община Ардино, с. Дядовци, м. КЮЧЮК ДЕРЕ ЯНЪ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 1260 кв. м, стар номер 012093, Заповед за одобрение на КККР РД-18-289/01.02.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Граници на имота: ПИ 24788.12.91, ПИ 24788.12.92, ПИ 24788.12.108, ПИ 24788.12.111. Първоначална годишна наемна цена 27.34 лв. / 13,98 €.

2.Поземлен имот с идентификатор 24788.12.109 област Кърджали, община Ардино, с. Дядовци, м. КЮЧЮК ДЕРЕ ЯНЪ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 1333 кв. м, стар номер 012109, Заповед за одобрение на КККР РД-18-289/01.02.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Граници на имота: ПИ 24788.12.111. Първоначална годишна наемна цена 28.93 лв. / 14,79 €.

3.Поземлен имот с идентификатор 24788.12.110 област Кърджали, община Ардино, с. Дядовци, м. КЮЧЮК ДЕРЕ ЯНЪ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 1343 кв. м, стар номер 012110, Заповед за одобрение на КККР РД-18-289/01.02.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Граници на имота: ПИ 24788.12.108, ПИ 24788.12.111, ПИ 24788.12.113. Първоначална годишна наемна цена 29.14 лв. / 14,90 €.

4.Поземлен имот с идентификатор 24788.12.216 област Кърджали, община Ардино, с. Дядовци, м. АШАКЪ ДЮЗЕНЛИК, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 4567 кв. м, стар номер 012216, Заповед за одобрение на КККР РД-18-289/01.02.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Граници на имота: ПИ 24788.12.212, ПИ 24788.12.213, ПИ 24788.12.215, ПИ 24788.12.217, ПИ 24788.12.218, ПИ 24788.12.276. Първоначална годишна наемна цена 99.10 лв. / 50,67 €.

III.Общински съвет – град Ардино, на основание чл.13 и чл. 19 от НСУЗЗОПФ в Община Ардино, упълномощава Кмета на Общината да организира подготовката и провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга участник.

IV. Общински съвет – Ардино, на основание чл.21, ал.1, т8 от ЗМСМА и във връзка с чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от наема при управление на имотите по т.I, да се използват за финансирането на изграждане, основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

Участвали в гласуването 29 общински съветници от общо 29.

==========

Р Е Ш Е Н И Е № 376

I.Общински съвет – Ардино на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост актуализира, програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, като включва земеделски имоти, както следва:

Приложение №6, т.II – отдаване под наем – маломерни имоти

№	Землище	ЕКАТТЕ	идентификатор	площ/дка
1	Бистроглед	04248	10.64	2,000
2	Бистроглед	04248	10.94	0,955
3	Бистроглед	04248	10.99	9,800
4	Бистроглед	04248	10.109	2,500
5	Бистроглед	04248	10.116	1,000
6	Бистроглед	04248	10.117	1,176

7	Бистроглед	04248	10.135	6,000
8	Бистроглед	04248	10.183	1,000
9	Бистроглед	04248	10.185	1,100
10	Бистроглед	04248	10.268	2,200
11	Бистроглед	04248	10.297	1,500
12	Бистроглед	04248	10.298	0,500
13	Боровица	80176	1.1055	7,736
14	Бял извор	07747	11.412	1,221
15	Бял извор	07747	13.81	2,200
16	Бял извор	07747	13.81	8,000

II.ОбС – Ардино възлага на кмета на община Ардино да извърши всички последващи, нормативно определени действия.

III.Общински съвет – Ардино, на основание чл.21, ал.1, т8 от ЗМСМА и във връзка с чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от наема при управление на имотите по т.I, да се използват за финансирането на изграждане, основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

Участвали в гласуването 29 общински съветници от общо 29.

==========

Р Е Ш Е Н И Е № 377

I.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.102,ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, Общински съвет – Ардино приема пазарната оценка на посочения недвижим имот, определена от лицензиран оценител и я обявява за първоначална тръжна цена за продажба, както следва:

1.Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVI /римско шестнадесет/ от квартал 8 /осем/ по ПУП /подробен устройствен план/ - ПРЗ /план за регулация и застрояване/ на село Млечино, община Ардино, област Кърджали, одобрен с Решение №450 от 18.10.2022 г. на ОбС-Ардино, образуван от УПИ I с кадастрален №37 от квартал 8 по действащия регулационен план на село Млечино, община Ардино, одобрен със Заповед №501 от 15.11.1988 г., с площ 324.00 кв.м. /триста двадесет и четири квадратни метра/, отреден за жилищно строителство. Граници на имота: изток – УПИ XIX от квартал 8; запад – УПИ XV от квартал 8; север – улица; юг – улица. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4309 от 07.12.2022година. Първоначална тръжна цена 12 681,00 лв. (Дванадесет

хиляди шестстотин осемдесет един лева) / 6 483,69€ (Шест хиляди четиристотин осемдесет три цяло, шестдесет и девет евро), без ДДС.

2.Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XV /римско петнадесет/ от квартал 8 /осем/ по ПУП /подробен устройствен план/ - ПРЗ /план за регулация и застрояване/ на село Млечино, община Ардино, област Кърджали, одобрен с Решение №450 от 18.10.2022 г. на ОбС-Ардино, образуван от УПИ I с кадастрален №37 от квартал 8 по действащия регулационен план на село Млечино, община Ардино, одобрен със Заповед №501 от 15.11.1988 г., с площ 351.00 кв.м. /триста петдесет и един квадратни метра/, отреден за жилищно строителство. Граници на имота: изток – УПИ XVI от квартал 8; запад – УПИ XIV от квартал 8; север – улица; юг – улица. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4308 от 07.12.2022година. Първоначална тръжна цена 13 739,00 лв. (Тринадесет хиляди седемстотин тридесет девет лева) / 7 024,64€ (Седем хиляди двадесет четири цяло, шестдесет и четири евро), без ДДС.

3.Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV /римско четиринадесет/ от квартал 8 /осем/ по ПУП /подробен устройствен план/ - ПРЗ /план за регулация и застрояване/ на село Млечино, община Ардино, област Кърджали, одобрен с Решение №450 от 18.10.2022 г. на ОбС-Ардино, образуван от УПИ I с кадастрален №37 от квартал 8 по действащия регулационен план на село Млечино, община Ардино, одобрен със Заповед №501 от 15.11.1988 г., с площ 360.00 кв.м. /триста и шестдесет квадратни метра/, отреден за жилищно строителство. Граници на имота: изток – УПИ XV от квартал 8; запад – терен за озеленяване; север – улица; юг – улица. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4307 от 07.12.2022година. Първоначална тръжна цена 14 091,00 лв. (Четиринадесет хиляди деветдесет и един лева) / 7 204,61€ (Седем хиляди двеста четири цяло, шестдесет и един евро), без ДДС.

II. Общински съвет-Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя: при разпореждане с имотите по т.1, т.2 и т.3 – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

III. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС определя процедурата за продажба на имотите по т. I. – публичен търг с явно наддаване.

IV. Упълномощава Кмета на Община Ардино да организира подготовката и провеждането на търга, и да сключи договори за продажба със спечелилите участници.

Участвали в гласуването 29 общински съветници от общо 29.

==========

Р Е Ш Е Н И Е № 378

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.102,ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, Общински съвет – Ардино приема пазарната оценка на посочения недвижим имот, определен от лицензиран оценител и я обявява за първоначална тръжна цена за продажба, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III /римско три/ от квартал 73 /седемдесет и три/ по ПУП /подробен устройствен план/ - ПРЗ /план за регулация и застрояване/ на град Ардино, кв. „Къпина“, община Ардино, област Кърджали, с площ 813.00 кв.м. /осемстотин и тринадесет квадратни метра/, отреден за жилищно строителство, одобрен със Заповед № 102 от 20.03.1989 г. и изменен и одобрен с Решение №369 от 26.04.2022 г. на ОбС-Ардино. Граници на имота: изток – УПИ IV от квартал 73; запад – УПИ II от квартал 73 и УПИ VIII от квартал 73; север – улица; юг – УПИ VII от квартал 73 и УПИ VI от квартал 73. Актуван с акт за частна общинска собственост №4255 от 20.06.2022 година. Първоначална тръжна цена 57 191,30 лв. (Петдесет седем хиляди сто деветдесет един лева, тридесет стотинки) / 29 241,45€ (Двадесет девет хиляди двеста четиридесет едно цяло, четиридесет и пет евро), без ДДС.

II. Общински съвет-Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя: при разпореждане с имота по т.1 – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

III. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС определя процедурата за продажба на имотите по т. I. – публичен търг с явно наддаване.

IV. Упълномощава Кмета на Община Ардино да организира подготовката и провеждането на търга, и да сключи договор за продажба със спечелилия участник.

Участвали в гласуването 29 общински съветници от общо 29.

==========

Р Е Ш Е Н И Е № 379

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.102,ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, Общински съвет – Ардино приема пазарната оценка на посочения недвижим имот, определен от лицензиран оценител и я обявява за първоначална тръжна цена за продажба, както следва:

1.Самостоятелен обект /жилище/ със застроена площ 107.00 кв. м. /сто и седем квадратни метра/, разположен на втори етаж от Триетажна масивна жилищна сграда, ведно с принадлежащото му избено помещение /мазе/ №3 със застроена площ 11.75 кв. м. /единадесет цяло седемдесет и пет стотни квадратни метра/ и със светла площ 8.40 кв. м. /осем цяло четиридесет стотни квадратни метра/, ведно с припадащите 39.321 % /тридесет и девет цяло триста двадесет и една хилядни процента/ идеални

части от общите части на сградата в размер на 11.69 кв. м. /единадесет цяло шестдесет и девет стотни квадратни метра/ и 39.321 % /тридесет и девет цяло триста двадесет и една хилядни процента/ идеални части от правото на строеж в размер на 130.44 кв. м. /сто и тридесет цяло четиридесет и четири стотни квадратни метра/ върху Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI /римско шест/ от квартал 24 /двадесет и четири/ по регулационния план на град Ардино, община Ардино с площ 8 008.00 кв.м. /осем хиляди и осем квадратни метра/ - отреден за площад, одобрен със Заповед №693 от 23.08.1982 г., изменен и одобрен със Заповед №787 от 21.08.2024 г. Година на построяване 1960 година. Административен адрес на имота: Обл. Кърджали, общ.Ардино, село Бял извор, ул.“Първа“№2, етаж 2. Граници на имота: изток – УПИ III от квартал 24, УПИ II от квартал 24, УПИ V-215 от квартал 24 и улица; запад – улица, УПИ XI-329 от квартал 22 и терен за озеленяване; север – река Бял изворска и УПИ III от квартал 24; юг – улица и УПИ VII-255 от квартал 24. Граници на Самостоятелен обект /жилище/: изток – пространство; запад – пространство; север – пространство; юг – административна сграда на Български пощи; долу – бивша банка на Експресбанк, горе – апартаменти. Граници на мазе №3: изток – коридор; запад – пространство; север – пространство; юг – стълбище; горе – бивша банка на Експресбанк. Актуван с акт за частна общинска собственост №4528 от 10.12.2005 година. Първоначална тръжна цена 71 686,52 лв. (Седемдесет една хиляди шестстотин осемдесет шест лева, петдесет и две стотинки) / 36 652,74€ (Тридесет шест хиляди шестстотин петдесет две цяло, седемдесет и четири евро), без ДДС.

II. Общински съвет-Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя: при разпореждане с имота по т.1 – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

III. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС определя процедурата за продажба на имотите по т. I. – публичен търг с явно наддаване.

IV. Упълномощава Кмета на Община Ардино да организира подготовката и провеждането на търга, и да сключи договор за продажба със спечелилия участник.

Участвали в гласуването 29 общински съветници от общо 29.

==========

Р Е Ш Е Н И Е № 380

I.Общински съвет – град Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал.1 от ЗОС и чл.21 от НРПУРОИ в Община Ардино, открива процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински нежилищни помещения, части от имот, частна общинска собственост, както следва:

1. Общинско нежилищно помещение –търговски обект №11, находящ се на втори етаж в сградата на Общинска автогара – Ардино, кв.26 по ПУП на града, част от имот

частна общинска собственост /Акт №2860 от 17.12.2018 г./, с площ – 20,00кв.м. с предназначение: за развиване на търговска дейност, за срок от 5 /пет/ години, първоначална месечна наемна цена: 110,00 лв. (Сто и десет лева) / , 56,24€ (Петдесет шест цяло, двадесет и четири евро), без ДДС.

2. Общинско нежилищно помещение –търговски обект №12, находящ се на втори етаж в сградата на Общинска автогара – Ардино, кв.26 по ПУП на града, част от имот частна общинска собственост /Акт №2860 от 17.12.2018 г./, с площ – 20,00 кв.м. с предназначение: за развиване на търговска дейност, за срок от 5 /пет/ години, първоначална месечна наемна цена: 110,00 лв. (Сто и десет лева) / , 56,24€ (Петдесет шест цяло, двадесет и четири евро), без ДДС.

II. Общински съвет – град Ардино, на основание чл.22, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, упълномощава Кмета на Общината да сключи договора за наем със спечелилите търга.

Участвали в гласуването 29 общински съветници от общо 29.

==========

Р Е Ш Е Н И Е № 381

I. Общински съвет – град Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал.1 от ЗОС и чл.21 от НРПУРОИ в Община Ардино, открива процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на общинско нежилищно помещение, част от имот, частна общинска собственост, както следва:

1.Общинско нежилищно помещение, находящо се на втори етаж в административна сграда със застроена площ 390 кв. м. /Бивша сграда на БКС-Ардино/ - гр. Ардино, ул.”Пирин”, УПИ I-II-35 от кв.17 по ПУП на гр. Ардино, с АЧОС №206/24.02.2003 година, с площ 14,60 кв. м., с предназначение: за извършване на производствена дейност, за срок от 5 /пет/ години, първоначална тръжна месечна наемна цена – 68,62 лв. (Шестдзесет осем лева, шестдесет и две стотинки) / 35,08€ (Тридесет пет цяло, осем евро), без ДДС.

II. Общински съвет – град Ардино, на основание чл.17, ал.1 и чл.22, ал. от НРПУРОИ в Община Ардино, упълномощава Кмета на Общината да сключи договора за наем със спечелилия търга.

Участвали в гласуването 29 общински съветници от общо 29.

==========

Р Е Ш Е Н И Е № 382

I. Общински съвет - град Ардино, на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал.1 от ЗОС, чл.23, ал.1 от НРПУРОИ в община Ардино, открива процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на терен, общинска собственост, както следва:

1.Терен, част от УПИ IV, кв.13 по ПУП на гр.Ардино, с площ 30.00кв.м., за поставяне на преместваемо съоръжение – павилион за развиване на търговска дейност за срок от 5 /пет/ години. Първоначална месечна наемна цена : 99,00лв. / 50,62€ без ДДС.

II. Общински съвет – Ардино на основание чл.23, ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Участвали в гласуването 29 общински съветници от общо 29.

==========

Р Е Ш Е Н И Е № 383

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Ардино:

1.ОДОБРЯВА проекта за „Изменение на ПУП–ПРЗ за част от кв. 18, за ПИ с пл. № 12 и ПИ № 13, включени в УПИ XXII – за единно училище, по плана на гр. Ардино“, съгласно приложените графични и текстови материали.

2.ВЪЗЛАГА на Кмета на община Ардино да организира всички последващи действия по обявяване и въвеждане в сила на одобрения ПУП–ПРЗ, съгласно чл. 129, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ.

Приложения:

1.Проект за ПУП–ПРЗ – графична и текстова част
2.Актове за ЧОС № 4232 и № 4233
3.Скици на ПИ № 12 и ПИ № 13

Участвали в гласуването 29 общински съветници от общо 29.

==========

Р Е Ш Е Н И Е № 384

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.26а, ал.1 и 2 от Закона за народните читалища, общински съвет Ардино приема Програма за развитие на читалищната дейност в община Ардино през 2026 г.

ГЛАСУВАНЕ: ЗА – 29, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ - няма

==========

Р Е Ш Е Н И Е № 385

Общински съвет – Ардино отпуска еднократна финансова помощ на следните лица:

1.Наджи Мюмюн Сали в размер на 80 лв. от гр.Ардино

2.Нурхан Ахмедов Билезеров в размер на 80 лв. от гр.Ардино

3.Шенай Енвер Кадир в размер на 80 лв. от гр.Ардино

4.Ерджан Неджатин Хасан в размер на 80 лв. от с.Правдолюб

5.Сафинас Мюмюнова Алиева в размер на 50 лв. от гр.Ардино

6.Зекие Хайрулова Салиева в размер на 50 лв. от гр.Ардино

7.Фатмегюл Мюмюн Гракман в размер на 40 лв. от гр.Ардино

8.Али Мохамед Мюмюн в размер на 40 лв. от с.Бял Извор

9.Сами Рюстем Рюстем в размер на 40 лв. от с.Светулка

Участвали в гласуването 29 общински съветници от общо 29.

==========

Р Е Ш Е Н И Е № 386

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 64 от Закона за енергетиката и чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, Общински съвет – Ардино реши:

1.Дава съгласие за преминаване на подземна кабелна линия НН 1 kV, захранваща фотоволтаична електроцентрала с мощност 199 kW, през имот – общинска публична собственост, а именно УПИ III по плана на с. Горно Прахово, общ. Ардино.

2.Учредява сервитут за подземната кабелна линия върху засегнатата част от имота с дължина 65 м и площ 137 кв.м, при сервитутна ширина 2,10 м, съгласно одобрения ПУП – План схема и Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

3.Възлага на Кмета на Община Ардино да предприеме всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение, включително подписване на необходимите документи и отразяване на сервитутната зона в съответните регистри, съгласно действащото законодателство.

4.Реализацията на кабелното трасе да се извърши за сметка на възложителя „ГЕТИКС“ ЕООД, без увреждане на общинската собственост, като при необходимост същата да бъде възстановена в първоначалния ѝ вид.

Приложения:

1.ПУП – План схема

2.Обяснителна записка

Участвали в гласуването 29 общински съветници от общо 29.

==========

Вярно с оригинала при ОбС – Ардино

Протоколчик: Н.Зюлкерова **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:**

/С.Байрям/