Вх. №30-987-4/06.06.2023 г.

ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА АРДИНО

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение от

От: **"АШК-МЛ"-ООД, БУЛСТАТ 201410401, обл. Кърджали, общ. Ардино, с. Бял извор, ул. „извън регулация" №28**

Пълен пощенски адрес:
6770, обл. Кърджали, общ. Ардино, с. Бял извор, ул. „извън регулация" №28

Управител или изпълнителен директор на фирмата-възложител:
управител Левент Фаик Джебеджи, моб. тел. : 089 677 33 78

Лице за контакти :
Мариана Николова, тел: 089 357 4208, e-mail: meridea@abv.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че в УПИ VI с кадастр. № 649 от кв. 26 по ПУП на гр. Ардино, общ. Ардино, обл. Кърджали има следното инвестиционно предложение:

„ Търговски комплекс, ресторант, изложбена зала и стаи за настаняване на туристи в УПИ-IV с кадастр. №649 от кв. 26 по ПУП на гр. Ардино, общ. Ардино, обл. Кърджали.

ПРОМЯНА ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВО:
Смяна предназначение на Хотел в ЖИЛИЩНА СГРАДА "

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. **Резюме на предложението**

Смяна предназначение на функцията на сградата във връзка със смяна на инвестиционните намерение на възложителя и влязъл в сила ПУП-ПРЗ за смяна на устройствената зона в (Жс) –жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна величина).

Промяна по време на строителство на всички етажи над кота +0,00 в жилищни (13 апартамента), и запазване на търговският комплекс /магазин за хранителни стоки/ на кота +0,00 .

Техническият проект е съгласно изискванията на ЗУТ.

За проекта има издадено Разрешение за строеж.
За одобреният проект има Решение от РИОСВ – Смолян № СМ-022-ПР/2017г.

2. **Описание на основните процеси:**

Проектът предвижда запазване на визията и конструкцията на пететажната сграда с минимални вътрешни изменения. Смяна на функцията на сградата в жилищна сграда с активен партер.

В ситуационнно решение имота, в който се намира сградата, от изток граничи с градска улица, от север – с Автогара, а от запад и юг с река Ардинска.

Основният подход към сградата е от източната част на имота – от ул. „Бели брези". Част от предвидените паркоместа са разположени на сутеренно ниво в сградата, а останалите паркоместа, включително и за хора с увреждания, са осигурени в непосредствена близост до сградата, съгласно сключен договор с общ. Ардино за отдаване под наем на 8 бр. паркоместа.

За целта се предвиждат следните мероприятия, отговарящи на съвременните изисквания за енергийна ефективност, пожаро безопасност и хигиена:

- изкопни работи до 3,40м. дълбочина от съществуващ терен, без намеса на взривни устройства
- изравняване на терена
- изграждане на нова сграда от стоманобетонова конструкция
- изграждане на преградни стени от тухлени зидове, с оглед оформяне на необходимите помещения и връзки
- изграждане на ЕЛ. инсталация
- изграждане на ВиК мрежа
- монтаж на ал. Дограма
- изграждане на отоплителна и вентилационна система.
- Сградата, предмет на инвестиционно предложение, се намира в градска част и разполага с необходимата инфраструктура.

3. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение**,

Инвестиционното намерение няма връзка с други инвестиционни дейности.

4. **Местоположение:**

Сградата, предмет на инвестиционното намерение се намира в УПИ-IV с кадастрален №649 от кв. 26 по ПУП НА гр. Ардино, общ. Ардино, обл. Кърджали.

Изграждането на сградата не засяга защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство. Имота граничи със съществуваща улична мрежа и не се налага промяна в пътна инфраструктура.

5. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията**:

Инвеститора сам ще подбира и доставя строителни материали, които ще се ползват по време на строителството.

Обекта ще се присъедини към електроразпределителна мрежа на „EVN-България Електроразпределение"АД.

При проектирането ще бъдат запазени всички възможни за ползване в бъдеще елементи от инфраструктурата.

Ще бъдат използвани естествени материали за строителството. Това дава възможност риска от инциденти да бъде преведен до минимум.

Обектът ще е вмъкнат в естествената среда с минимални изкопни работи. За вертикалната планировка ще бъде ползван съществуващият терен.

6. **Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители**:

Инвестиционното намерение не засяга елементи на националната екологична мрежа и защитени територии или зони с ограничения в земеползването. Обекта ще се изгради в силно урбанизирана зона, така че ще има минимално въздействие върху околната среда. Обектът няма отрицателно въздействие върху околната среда.

7. **Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране**:

По време на строителство строителните отпадъци ще бъдат извозвани на депо за строителни отпадъци, посочено от общинска администрация Ардино. Битовите отпадъци – на регионално депо за битови отпадъци.

При експлоатационният процес се отделят отпадъци – отпадъци от кухнята, опаковки на стока за хранителен магазин, които се събират ежедневно и изхвърлят в най-близките контейнери за стъкло, хартия и пластмаса.

8. **Отпадъчни води**:

По прилежащата улица до имота, в който се намира строежа има изградена улична водопроводна и канализационна мрежа.

Водоснабдяването ще се извършва от съществуващ водопровод АЦ ø80.

Вида на формирани потоци, които ще се отвеждат са: битови води от сградата и дъждовни (условно чисти) води от сградата и площадката около сградата.

Отвеждането и заустването на битовите отпадъчни и дъждовни води от сградата ще се извърши в канализацията преминаваща по улица „Бели брези“ изпълнена с ø300 бетонови тръби.

Природните не замърсени (Дъждовни) води от площадката около сградата ще бъдат отведени и заустени към преминаващата на близо Ардинска река.

9. **Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

Не се очаква генериране на опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

По наше мнение не се налага изготвяне на екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда съгласно глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

.....

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Нотариален акт
2. Копие от влязъл в сила ПУП-ПРЗ за имота

3. Копие от Разрешение за строеж,
4. Копие от Договор за наем на паркоместа
5. Копие от издадено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда № СМ–022–ПР/2017г

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 06.06.23г. Уведомител: .....

(управител Левент Фаик Джебеджи)