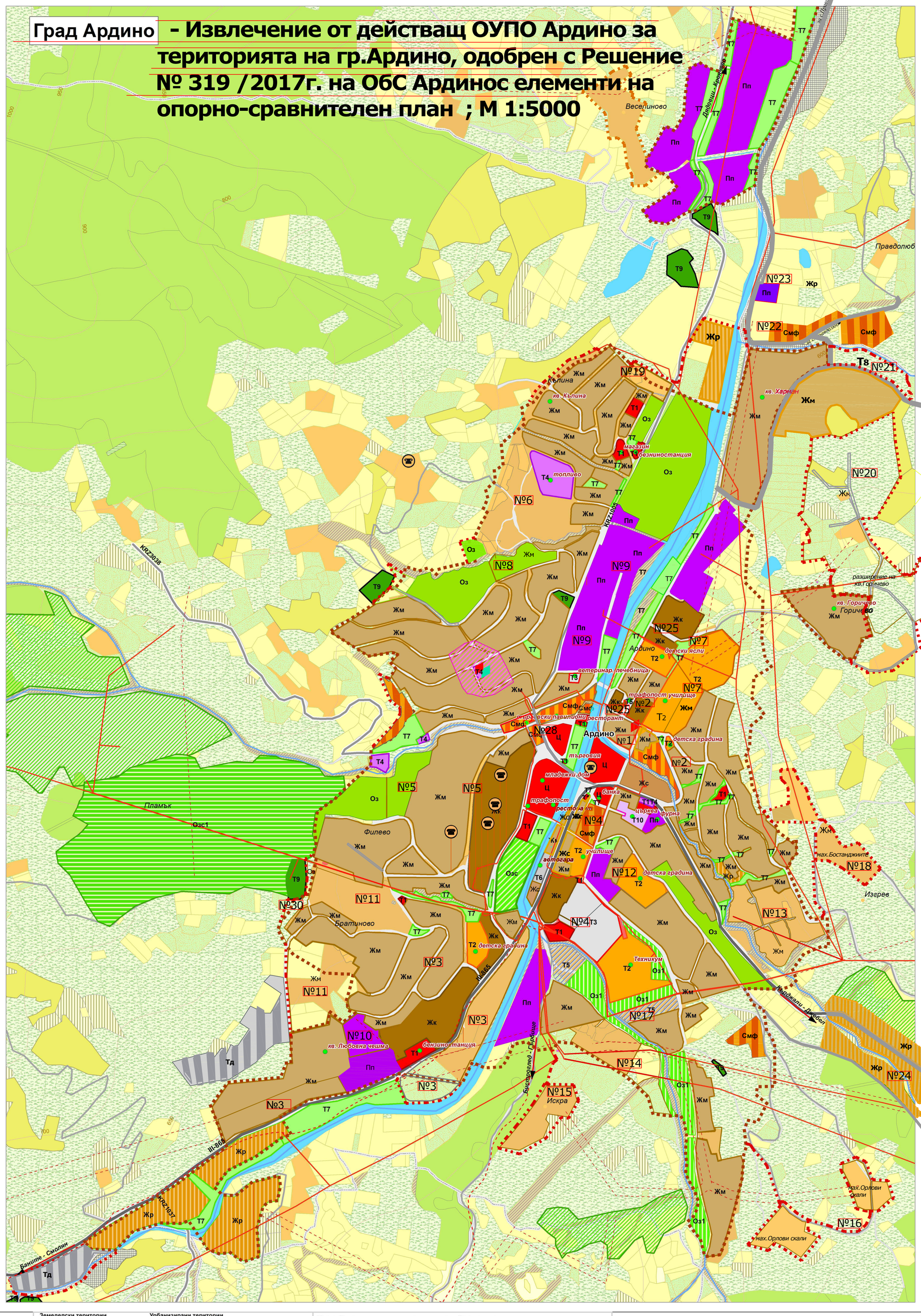
Град Ардино - Извлечение от действащ ОУПО Ардино за територията на гр.Ардино, одобрен с Решение № 319 /2017г. на ОбС Ардинос елементи на опорно-сравнителен план ; М 1:5000



Земеделски територии
- Изоставени ниви
- Ниви
- Изоставени трайни насаждения
- Трайни насаждения
- Ливади
- Пасища и мери
- Селскостопански дворове и бази
- Животновъдни ферми
- Други земеделски територии

Горски територии
- Специални горски територии (по чл.5 ал.3 от Закона за горите)
- Защитни горски територии (по чл.5 ал.2 от Закона за горите)
- Други горски територии

Други извънселищни територии
- Горскостопански фонд извън ЛУП
- Водни площи и течения
- Транспортни територии
- Рекреационни територии
- Дерета
- Други територии без определено предназначение

Урбанизирани територии
- Селищни територии
- Жилищни територии
- Обществени терени и комплекси
- Производствени и складови терени
- Озеленяване и спорт
- Стопански дворове
- Транспортни терени
- Водни площи и течения
- Гробища

Защитени и нарушени територии

Защитени територии и обекти по Закона за културното наследство
- Единични НКЦ
- Териториален обхват на НКЦ
- Охранителна зона на НКЦ

Защитени територии по Закона за защитените територии
- Защитени местности
- Природни забележителности
- Природни забележителности (по лесоустройствения план)

Граници и населени места
- Общинска граница
- Граници на землища

Терени за разширение на строителните граници на селище - 13,0 ха, в т.ч. 10,0 ха за жилищни терени и 3,0 ха за зеленина и спорт.

Устройствени зони и терени с устройствен режим
- Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) — Устройва се съгласно чл.чл. 17 и 18 от Наредба №7*; Пзастр 60%, Кинт 1,2, Позел 40%, височина 10м (3 ет)
- Жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс) — Устройва се съгласно чл.чл. 17 и 18 от Наредба №7*; Пзастр 70%, Кинт 2, Позел 40%, височина 15м (5 ет)
- Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване (Жк) — Устройва се съгласно чл.20 от Наредба №7*; Пзастр 20-50%, Кинт 0.6-2,5 Позел 40-60%
- Резервни жилищни терени (Жр)
- Смесена многофункционална централна зона (Ц) — Устройва се съгласно чл.чл. 36 и 37 от Наредба №7*; Пзастр 60%, Кинт 1.2, Позел 40%, височина 10м (3 ет)
- Предимно производствена зона (Пп) — Пзастр 60%, Кинт 2.0, Позел 20%, височина 15м (3 ет); не се отнася за съоръженията
- Смесена многофункционална зона (Смф) (обществено-облсужващи и жилищни функции) — Н до 15м., Пл. до 70%, Кинт 2,5, Оз -3%
- Озеленени територии (Оз) — Устройват се съгласно чл.32 от Наредба №7*
- Екозеленина (Оз1)
- Извънселищни паркове (лесопаркове) (Озс1) — Устройват се съгласно чл.32 от Наредба №7*
- Територии за спорт (Озс) — Предназначени за изграждане на спортни обекти в зелена сред; Пзастр. 2%, височина 7м (2 ет)
- Курортна зона (Ок) — Пзастр 10%, Кинт 0.5, Позел 80%, височина 12м (4 ет);
- Климатична база за отдих (Ок1) — Пзастр 40%, Кинт 2.0, Позел 40%
- Зона за отдих (Одк) — Пзастр 10%, Кинт 0.2, Позел 70%, височина 3м (1 ет);
- Ваканционно селище (Одв) — Пзастр 30%, Кинт 0.6, Позел 50%, височина 7м (2 ет);

- Терени за обслужващи дейности (Т1)
- Терени за образователната инфраструктура (Т2)
- Терени за здравеопазване и социални дейности (Т3)
- Терени за производствено-складови дейности (Т4)
- Терени за техническа инфраструктура (Т5)
- Терени за транспортна инфраструктура (Т6)
- Терени за озеленяване (Т7)
- Терени за спорт (Т8)
- Терени за гробищни паркове (Т9)
- Терени за култови сгради (Т10)
- Терени за обекти на културата (Т14)
- Граници на селища
- Нова селищна граница

Елементи на зелената система и отдиха
- Селища с потенциал за селски туризъм
- Гори с рекреационно предназначение
- Територии за ландшафтни мероприятия

Други територии
- Територии в потенциален риск от развитие на геоложки процеси и явления
- Територии, попадащи под влияние на устройствени проучвания за енергийни обекти

Тд - площадка за временно съхранение и обработка на отпадъци

Ц1 Смесена многофункционална централна зона Ц1: Н - не се ограничава, Пл. до 100%, Оз до 10%, в т.ч. покриви и фасади, Кинт-3, Р -по чл. 43 от ЗУТ

Жс1- Жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина, в т.ч. преструктуриране на квартали с комплексно застрояване: Н - запазва съществуващата височина, за ново строителство-до 15м., Пл. до 70%, Оз над 20%, в т.ч. покриви и фасади, Кинт-2,5, Р -по чл. 43 от ЗУТ

изпълнител: *"Паулина" ЕООД, бул. "Пещерско шосе " № 59, тел.0887 / 561 351 факс 032/ 623670*	
ОБЕКТ:" Изменение на ОУП О Ардино за територията на гр.Ардино"	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КМЕТ на община Ардино инж. Изет Изет Шабан	
ИЗПЪЛНИТЕЛ: "Паулина" ЕООД, арх.Хубена Иванова Салджиева	**Част : Градоустройство -** извлечение от действащ ОУП с опорно-сравнителни характеристики **Фаза :** еднофазно **М 1:5000** **дата** 2026г. лист **1 / 2**