О Б Я В Л Е Н И Е
№ 446 от 29.08.2022 год.

Отдел "Архитектура, благоустрояване и общинска собственост" при Общинска администрация – Ардино, област Кърджали обявява, че е изготвен проект **с възложител Айдън Иляз Ферад** за **ПУП** (подробен устройствен план) – **ИПРЗ** (изменение на план за регулация и застрояване) на **ПИ** (поземлен имот) **с кадастрален № 965** (деветстотин шестдесет и пет) по действащия регулационен план на гр. Ардино, общ. Ардино, одобрен със Заповед № 338 от 07.05.1984 год.

С проекта се предвижда обособяване на два нови урегулирани поземлени имота от ПИ 965 и обслужваща улица в нов квартал с № 86, както следва:

- Нова обслужваща улица с о.т.1, о.т.2, о.т. 3 и о.т. 4;

- **УПИ** (парцел) **I** (едно) **с кадастрален № 965** (деветстотин шестдесет и пет) **от квартал 86** (осемдесет и шест) **с площ 1287.00** (хиляда двеста осемдесет и седем) квадратни метра, с предназначение (за производствена дейност) в устройствена зона „Пп" (предимно производствена дейност) с устройствени параметри, както следва:
  - Максимална плътност на застрояване **П застр. – 80%;**
  - Минимална озеленена площ **П озел. – 20%;**
  - Коефициент на интензивност **К инт. – 2,0;**
  - Максимална височина – **15,00** метра (до три етажа);
  - Начин на застрояване – **е** (свободно застрояване в имот).

- **УПИ** (парцел) **II** (две) **с кадастрален № 965** (деветстотин шестдесет и пет) **от квартал 86** (осемдесет и шест) **с площ 813.00** (осемстотин и тринадесет) квадратни метра, с предназначение (за производство на ел.енергия) в устройствена зона „Пп" (предимно производствена дейност) с устройствени параметри, както следва:
  - Максимална плътност на застрояване **П застр. – 80%;**
  - Минимална озеленена площ **П озел. – 20%;**
  - Коефициент на интензивност **К инт. – 2,0;**
  - Максимална височина – **15,00** метра (до три етажа);
  - Начин на застрояване – **е** (свободно застрояване в имот).

Заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания до Община Ардино в четиринадесет дневен срок от датата на обявяването.

Проекта е изложен в отдел "АБОбС", община Ардино.

ОБЩИНА АРДИНО
Дата на обявяването 29.08.2022 г.