ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

П Р О Т О К О Л

От организирано и проведено обществено обсъждане за изработване на Общ устройствен план на община Ардино – Предварителен проект (съласно чл. 127, ал. 1 от ЗУТ)

Днес, на 26.11.2015 год., от 14^{00} часа, в заседателната зала на Общински съвет – Ардино, се организира и проведе обществено обсъждане на Общ устройствен план на община Ардино – предварителен проект.

В съответствие с чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, разгласяването се извърши чрез публикуване на обяви в един национален всекидневник и в един местен (в-к „Делник" от 17.11.2015 год. и в-к „Родопи 24х7" от 17.11.2015 год.).

Обявлението, заедно с проекта за Общ устройствен план и Доклада за екологична оценка, са публикувани предварително в интернет страницата на община Ардино. Беше поставено в гр. Ардино на определено място в сградата на общината, публични места и в населените места.

На организираното обществено обсъждане присъстваха:

1. Ресми Мурад – Кмет на община Ардино;
2. Сезгин Байрам – Председател на Общински съвет – Ардино;
3. Изпълнителите ДЗЗД „АРХСЕТ – Димитрова – Салджиева":
   - Арх. Хубавена Салджиева – ръководител на екипа;
   - Арх. Николай Христов
   - Л.Арх. Мария Бакалска
   - Инж. Петко Ботев
   - Инж. Стойчо Стоев
   - Инж. Руси Русев
4. Заместник кметовете на община Ардино;
5. Изпълняващият длъжността „Главен архитект" на общината – арх. Луков;
6. Началници на отдели в Общинска администрация;
7. Общински съветници;
8. Кметове на кметства и кметски наместници.

ОУП - Ардино ще бъде изработен двуфазно. Изпълнителят на проекта ДЗЗД „АРХСЕТ - Димитрова - Салджиева" е представил на Възложителят материалите по Предварителния проект на ОУП- Община Ардино, съгласно Плановото задание и в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за Обем и съдържане на устройствените схеми и планове - чл. 23. Докладваните материали са текстови и графични. Текстовите материали представляват: обяснителна записка и доклад за екологична оценка. Графичните материали съдържат: Опорен план в М 1:25000 изработен върху Карта на възстановената собственост със Схема на НКЦ. Допълнена и съвместена с елементи и информация от топографска карта и Схеми на съществуващото състояние ; Схема собственост М 1:50 000, Схема Селищна мрежа и демографско развитие М 1:50000, Схема защитени и нарушение територии М 1:50000, Схема Горски фонд М 1:50000, Схема категории на земеделските земи М 1:50000, Схема пътна мрежа М 1:50000, Схема Електрификация М 1:50000, Схема В и К М 1:50000, Схема Електрификация, Водоснабдяване и Канализация за град Ардино М 1:50000. Предварителен проект на ОУП

- Община Ардино в М 1:25000, Схеми по части „Пътна", „Електрификация", „ВиК" - мрежи, Схема „Зелена система, спорт , отдих и културно наследство", детайли в М 1:5000 на шест населени места: град Ардино, Бял извор, Жълтуша, Падина, Ленище, Млечино, Горно Прахово.

Общественото обсъждане протече при следния дневен ред:

Арх. Салджиева представи структурата на Предварителния проект за Общ устройствен план на община Ардино: текстова част с правила и норми за прилагане на плана и графичните материали. Докладвани бяха целите и задачите на Общия устройствен план и основните изисквания , на които се подчинява проектното решение.

ОУП обхваща период за действие на три Общински планове за развитие до 2035 год. За информационна основа на плана са послужили Плановото задание, съгласувателните становища на експлоатационните дружества е ведомства, допълнителни данни събрани от проектантите от наличната в Община Ардино информация от НСИ, ГРАО, ОПУ - Кърджали, РИОСВ - Смолян, РЗИ - Кърджали , РИМ - Кърджали, НИНКН - София, Вик - Кърджали, EVN - България, НС - Хасково, СГС - Кърджали, СИТИГАЗ - Кърджали, РДГ - Кърджали, ДГС - Ардино, както и наличните планове, стратегии и програми изработени от Община Ардино, като:

- Общински план за развитие 2014 – 2020 год.;
- Интегрирания план за обновяване на гр. Ардино;
- ЛУП на ДГС – Ардино;
- Програма за опазване на околната среда;
- Програма за управление на отпадъците;
- Областната и общинската стратегия за развитие на социалните услуги;
- План за действие на община Ардино в подкрепа на интеграционните политики и др., действащи подробни устройствени планове.

Планът се подчинява още на Националната концепция за пространствено развитие 2013-2025 г, Областна стратегия за развитие 2014-2020 и Регионален план за развитие на ЮЦР - 2014 - 2020 г. Планът отчита устройствените и пространствени проучвания за национален енергиен обект „Горна Арда".Съобразен е със законовата и подзаконова уредба .

Главната цел на ОУП на община Ардино е създаване на пространствена и функционална структура и развитие на територия, комплексно устройство на населените места в съответствие със съществуващите природни дадености, антропогенна среда и специфични социални и икономически условия.

Основен принцип при разработката на Плана е балансът между екологичното равновесие, икономическия растеж и социалното благополучие на общността. Подчерта специфичните особености спрямо другите общини от региона.

Общия устройствен план се подчинява на целите и приоритетите на изработените стратегически документи от общинско и по-високо ниво и възприема визията за развитие на община Ардино: Община Ардино се развива като устойчива, самоуправляваща се общност с икономика, базирана на местните ресурси, модерна инфраструктура и качествена жизнена среда.

Общият устройствен план ще регулира урбанизационните процеси на територията на Общината опазвайки и стабилизирайки природната среда. Ще създаде необходимите условия за прилагане стратегическите документи от закона за регионално развитие в секторните програми, планове и проекти. Ще стимулира междуобщинското сътрудничество за развитие на функционалните и инфраструктурните системи. С планът се обозначават територии зони , за които се въвеждат устройствени режими и устройствени правила и норми. Обозначени са територии и зони, в което се допуска ново строителство и други в които не се допуска ново строителство. Въвеждат се

устройствени режими за защита и саниране за опазване характера на обкръжаващата среда около обектите на КИН. Планът обозначава територии за активно прилагане на ландшафтни устройствени мероприятия, свързани с подобряване характеристиките на ландшафта, възстановяване на нарушени територии и терени засегнати от пътно и друго инфраструктурно строителство, както и терени около свлачищни зони. Планът съобразява разположението на мрежите и съоръженията на съществуващата и бъдеща инфраструктура свързана със съществуващите и нови територии и зони, въвежда режими на опазване на територии с публичен характер, държавна и общинска собственост, обозначава територии с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и превантивни мерки по тях. Като цяло общия устройствен план дава концепция за социално - икономическото и пространствено развитие на общината на база функционално планировъчна и устройствена структура на територията. Посочени са видовете територии според преобладаващото им предназначение, като урбанизирани, горски, защитени, земеделски, нарушени за възстановяване със специфично предназначение и друг. При доклада беше изтъкнато, че независимо от незначителната роля определена на община Ардино в НКПР (ниво 5) общината има много благоприятно географско местоположение между два гранични пункта, разположена е в близост до два ГПКК - Златоград - Термес, Маказа - Нимфея, в близост до два общоевропейски транспортни коридора - VIII и IX. През Ардино минава път № 865 - Кърджали - Смолян. Общината има специфичен релеф с много накъсана планинска структура, което е обусловило образуването на селищната мрежа в момента. Повече от 1/3 от територията на общината попадат в две защитени зони по Натура 2000. В общината има природни забележителности и защитени местности. Река Арда и нейните притоци обуславят насечеността на терена, но наличната водообилност не е намерила икономическо приложение. Тези факти я правят различна от много други общини и за територията не може да се приложи устройствени принципи и подходи от стандартния пакет, а се изследват традиционни връзки, изследва се историята на образуването на населените места и тяхното развитие, като се съобразява изградеността на пространствените и функционални системи - обитаване , труд , отдих, развити от предходни устройствени планирания (селищните системи). Бъдещата устройствена стабилност на общината ще се основава именно на продължението на предходна урбанизация. Избрани са 7 опорни пункта: Ардино, Бял извор, Жълтуша, Млечино, Еньовче, Горно Прахово, Падина , в които са съсредоточени потенциалите за икономическо и социално развитие.

КИН върху територията на община Ардино трябва да се разглежда в аспекта на тереиториалното разпространение на историческите артефакти, не само за Община Ардино , а и върху съседните територии. Административните граници към момента не ограничават проучванията и предвижданията на Плана. Към момента много от паметниците все още нямат статут, няма изяснена собственост, нямат охранителни зони и предстои много работа, за да станат съществена част от общинската икономика.

Арх. Николай Христов – Общия устройствен план засяга всичко - наличните ресурси наземни, поземни и надземни. Планът представлява инструмент за въздействие върху устройството на територията със съответните насоки за развитие й. Съществуват редица проблеми, свързани с икономиката, инфраструктурата, демографията, миграционните процеси и трудовата заетост, на които се намира решение чрез ОУП. За развитие на обитаването се предвиждат няколко нови терена в селищата - опорни точки на вътрешно-общинска центрова система. По отношение на развитие на система труд се залага в продължаване на традиционни производства, като животновъдство, преработвателна промишленост, дърводобив. За стабилизиране на земеделието се разчита на съществуващата системата от малки микро язовири , независимо от проблемите по собствеността им. Системата на отдиха е развита на ниво, ежеседмичен,

ежемесечен и годишен отдих , като се разчита планът да създаде основа за изработване на туристически пакети основани на многообразието на видовете туризъм и многообразието на природни и исторически дадености. Развитието на техническата инфраструктура подкрепя и обезпечява развитието на основните функционални системи. За състоянието и перспективите на инженерните системите взеха отношение техните проектанти.

Инж. Стойчо Стоев – експерт В и К.

Проблем за осигуряване накачествена услуга в системата на ВиК на територията на Ардино е наличието на много раздробена селищна мрежа и фактът, че не всички водоизточници са в активите на ВиК ЕООД - Кърджали. Финансирането е ставало по различни начини, което се е отразило в начина на стопанисване. Канализационна мрежа има изградена само и единствено вгр. Ардино. Очевидно има проблеми в опазване на околната среда и планът ще предложи съответните решения. Проектното решение е направено възоснова детайлно проучване на изграденост, както и изготвените инвестиционни проекти за ВиК сектора.

Наложително е да бъдат предприети мерки за реализиране на значими инвестиционни проекти, свързани с обновяването на водопроводната и канализационна мрежа с изграждането на ПСОВ в гр. Ардино, с. Бял извор, с. Жълтуша, с. Падина, с. Горно Прахово и с. Млечино.

За допълнително водоснабдяване са селата Долно Прахово, Дедино, Башево, Чернигово, Боровица, РЗибарци, Брезен, Искра, Ослец, Родопско и др., където има режимно подаване на вода.

Бъдещото развитие на ВиК системата на територията на община Ардино е в пряка зависимост от предвижданията на ВиК сектора, съгласно регионалния план.

Електроснабдяване и ВЕИ - *Инженер Руси Русев - Експерт Електроснабдяване*

Данни за съществуващата изграденост на електроснабдяването, както и електропотреблението са взети от EVN - България, като собственик на системата.

Съществуващата електроразпределителна мрежа е разтоварена поради миграционните процеси. Необходимо е електропреносната мрежа да бъде обновена с надеждни далекопроводи, които да бъдат устойчиви при различни природни бедствия – дъжд, сняг, бури и т.н. Последните природни бедствия показаха нестабилността на системата и необходимостта от двойно захранване, както на публични обекти, така и на обектите на телекомуникацията. Единичното захранване на тези обекти поставя общината в рискова ситуация. Планът предвижда тяхното двойно захранване и прекатегоризирането от III-та в I-ва категория обекти. Планът предлага и други източници на енергодобив. Биха могли да се използват и ветрогенератори в местността „Далджата", Родопско, Русалско и др. За целта следва да се изследва розата на ветровете в общината. Предложените терени са от X-та категория, каменисти и песъчливи. В по-голямата част са общинска собственост. Планът съобразява наличните данни за изграждане на каскада „Горна Арда", но счита че нивото му не предполага окончателно решение по нейното изграждане. За това приблизителното териториално отлагане на инвестиционния интерес на този обект от национално значение само показва, че такъв проблем съществува и предстои да бъде решен.

Пътна инфраструктура - *Инженер Петко Ботев - Експерт „Пътна инфраструктура"*

Значителна е общинската пътна мрежа, близо 300 км, която не отговаря на стандартите. Следва да бъдат положени усилия за включване в списъка на Министерския

съвет (ПМС № 236 и др.), за да може да се кандидатства с инвестиционни проекти от ОП на ЕС.

Особено внимание да се обърне на пътя Кърджали-Ардино и междуобщинските пътища Църквица-Синчец-Мишевско, който осъществява пряка връзка с коридор № 9 (Кърджали-Маказа-Гърция). С планът се отлага на място предложените в общинския план за развитие пътища от с. Дядовци до с. Латинка и от с. Русалско към община Черноочане (Кумунига). Всички лесопаркове и новопредложени места за отдих , както и паметници (НКЦ) са осигурени с необходимите пътни транспортни връзки. Независимо голямата плътност на пътната инфраструктура все още има недоизследвани и недоразвити селищни връзки, които ще бъдат отчетени в окончателния проект.

Зелена система, спорт, отдих и туристическа инфраструктура - *Ландшафтен арх. Мария Бакалска*

За пълноценното развитие на средата предложените ландшафтни мерки са важни. Чрез тяхното прилагане ще се създадат още по-добри условия за създаване на привлекателност на общината. Ще се анулират опасностите от природни бедствия и явления. Ще се възстановят територии нарушени от пътно строителство, от изграждане на ел. ВиК мрежи, ще се стабилизират свлачищните територии и ще се рекултивират нерегламентираните сметища, както и терените около претоварната станция около с. Синчец. Зелената система на територията на община Ардино е разгледана в аспекта на места не само на добра природна среда, а и на местата за отдих на населението и гостите. Осигурени са места за отдих и спорт във всички средищни населени места. Особено внимание е обърнато на гробищните паркове, като вид зеленина.

Предлага се за подобряване на ландшафта и за нуждите на туризма и отдиха част от стопанските гори да станат лесопаркове. За нуждите на отдиха и спорта се предвижда изграждане на вилно селище до с. Сухово. В крайбрежната ивица на яз. Кърджали ще се развиват водни и риболовни бази, предвижда се къмпинг край яз. До с. Русалско. Риболовен спорт има възможност да се развива още до селата Срънско, Богатино и Голобрат. Потенциал за развитие на селския туризъм има в с. Боровица, Китница, Хромица, Червена скала, Дядовци, Родопско, Ахрянско, Търнословка, Бял извор, Срънско, Башево и Русалско.

Ландшафни устройствени планове са необходими на териториите около пътищата:

- Кобиляне-Боровица-Сполука;
- Горно Прахово-Долно Прахово.

Арх. Салджиева – Потенциал за развитие на общината са недвижимите културни паметници – Крепостта в местността „Асара“ – с. Башево, крепостта при с. Боровица, крепостта „Калето“ – гр. Ардино, „Орловите скали“, „Дяволския мост“. В тази връзка е наложително да се осигури достъп до тях, за да се изгради подходяща инфраструктура с оглед на социализацията им.

В специализираната част на проекта е направен Анализ - диагноза състоянието на НКЦ и проблемните зони. Описани са физическото състояние и застрашеност на обектите. Направена е обобщена оценка. Специализираната част е изработена на основание национални и международни нормативни документи. Предложени са режими за опазване, както и концепция с прогноза за развитие на НКН. Обърнато е внимание на актуални процеси на взаимодействие на системата на НКН с прогнозното функционално зониране и взаимодействието с проблемните зони. Запазените части от селските населени места, които не са претърпели значителни изменения на уличните пространства, имат запазени образци на предходна строителна култура са подходящи за интеграция в съвременната жизнена и икономическа среда и носят потенциал за

развитие на системата при взаимодействие с другите функционални подсистеми за предвидения прогнозен период за действие на плана. Описани са режимите на обособена устройствена защита по Закона за културното наследство и превантивна устройствена защита. Специални устройствени режими са въведени за селища с потенциал селски туризъм. Предложени са устройствени зони подходящи за обектите на КИН. Проектът предлага и тематични маршрути на познавателния туризъм съчетаващ всички налични природни и културни дадености на общината. Специализирания раздел предлага поетапни мерки за опазване на НКН, насоките за сформиране политиките на община Ардино към развитие на културния и познавателния туризъм, необходимите специализирани проучвания и изработване на програми.

В общината има условия за вилни селища в с. Ахрянско и с. Сухово.

Ресурс са също така и горските ресурси. Общината разполага с общински горски фонд и План за горскостопанска дейност за близо 2200 хектара гора.

Не без значение е КТК „Белите брези", където легловата база не се оползотворява пълноценно. Тук следа да се изгради подходяща база за спортни и туристически дейности, за да се увеличи привлекателността му, както и да се развият различни видове спорт за турсти.

Подбертано бе, че ОУП – предварителен проект е изготвен професионално и компетентно. Допълнително някои експерти следва да уточнят разположението на В и К системата, както и на пътищата на територията на община Ардино.

В Окончателния проект на Общия устройствен план на Община Ардино трябва да се подчертаят връзките между териториалното развитие, инженерните системи и възможностите и финансовите инструменти (оперативните програми).

Протоколчик:.....
(Антония Топчиева)

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул."Бели брези" № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardino@abv.bg

ISO 9001:2008 CERTIFICATION
Intertek