Община **АРДИНО**
Град **АРДИНО**
Област **КЪРДЖАЛИ**

# РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

ЗА СТРОЕЖ ОТ **V** - та КАТЕГОРИЯ, съгл. чл. 137 от ЗУТ

## № 10 / 21.06.2017 г.

**Разрешава се на: „КРИС МАСТЕР" ЕООД с ЕИК 108565230 представлявано от управителя Красимир Валентинов Храмов.**

**Адрес:** с. Жълтуша, община Ардино, област Кърджали в качеството си на възложител да извърши строителство на

**Обект: „Промяна на предназначението на цех за стоманобетонови изделия в цех за преработка на дървен материал" в имот с кадастрален №13106, село Бял извор, общ. Ардино, област Кърджали**, съгласно одобреният инвестиционен проект от Главния архитект на Община Ардино от 21.06.2017 година по части:

- част „ Архитектурна" ;
- част „ Конструктивно становище" ;
- част „ ВиК";
- част „ Електро";
- част „ Електро - Пожароизвестяване";
- част „ Пожарна безопасност " ;
- част „ ОВиК" ;
- част „ Технологична" ;
- част „Икономическа".

Разрешението се издава на основание:
- чл. 148, ал. 4 от ЗУТ и чл. 142, ал. 6, т.1 от ЗУТ;
- искане с вх.№ 30 – 179 – 5 от 16.06.2017 година;
- искане с вх.№ 30 – 179 – 7 от 16.06.2017 година;
- Нотариален акт №95, дело №89 от 2016 година;
- Протокол № 05, т.1 от 21.06.2017 година на ОбЕСУТ
- Становище от РИОСВ – Смолян с изх. № КПД – 11 – 368 от 05.06.2017 г .

За издаденото разрешение за строеж е платена такса в размер на **40,00 лв.** /четиридесет/ лева с квитанция №5901058660 от 16.06.2017 година и **81,31 лв.** /осемдесет и един лева и тридесет и една стотинки/ за одобряване на технически проект с квитанция № 5901058661 от 16.06.2017 година.

**Главен архитект на Община Ардино:** _____
**/арх. С. Луков/**

Строителството се извършва при следните условия:

1. Да се сключи договор с технически правоспособно лице по чл.163а, ал.2 от ЗУТ за извършване на техническо ръководство на обекта ;
2. Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол при спазване на чл.157 от ЗУТ ;

3. Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели съгласно чл.157, ал. 5 от ЗУТ.

4. При разкопаване на улични платна и тротоарни настилки и вътрешно квартални пространства за започването на строежа възложителят да уведоми общинска администрация след съгласуване с органите по безопасност на движението.

5. Разрешава се изпълнението на временни строежи, описани в ПБЗ.

6. Да се оползотвори хумусният земен слой.

7. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа. Строителните отпадъци да бъдат извозени на определените за целта места със съответното разрешение от отдел "ЕООС" при община Ардино по указан маршрут ;

8. След издаване на разрешение за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.

9. След издаването на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2, 3 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в настоящото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.

**Главен архитект на Община Ардино:** _____

**/арх. С. Луков/**

*С Ъ О Б Щ Е Н И Е*

*Днес 22.06.2017 год., долуподписаният Красимир Валентинов Христов от с. Жълтуша общ. Ардино, като заинтересовано лице, съгласно чл.149, ал.1 и чл.216, ал.2 от ЗУТ Ви съобщаваме, че е издадено Разрешение за строеж №10/21.06.2017 г.*

*Съгласно чл.149, ал.3 и чл.216, ал.2 от ЗУТ Разрешението за строеж заедно с одобрения инвестиционен проект или отказът за издаването му могат да бъдат обжалвани от заинтересованите лица по законосъобразност пред началника на РДНСК – ЮЦР РО „НСК" гр. Кърджали в 14 – дневен срок от съобщението за издаване на съответния акт.*

*Заинтересовано лице: .....*
*/ подпис /*

*Разрешението за строеж е влязло в сила на .....2017 г.*

*ЗАВЕРИЛ .....*
/арх. С. Луков/

Получил влязло в сила Разрешение за строеж № ..... /...../
в качеството си на: .....
Трите имена: .....
Местоживеене:.....
Лична карта №..... от дата ..... издаден от .....

Дата на получаване: .....