Община **АРДИНО**
Град **АРДИНО**
Област **КЪРДЖАЛИ**

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

ЗА СТРОЕЖ ОТ III - та КАТЕГОРИЯ, съгл. чл. 137 от ЗУТ

№11/ 28.06.2017 г.

Разрешава се на:
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „АЛМАНАХ" ЕООД с ЕИК:108001339
Адрес: гр. Кърджали, ул. „Републиканска" №41
СОБСТВЕНИК НА СЪОРЪЖЕНИЕТО: „МОБИЛТЕЛ" ЕАД с ЕИК:131468980
Адрес: гр. София, район „Илинден", ул. „Кукуш" №1 в качеството си на възложители
Да извърши строителство на обект:
„Преустройство на Базова станция за GSM/UMTS оборудване KRZ0001(ARDINO) в Базова станция с честотен обхват 900MHz-2100MHz на „Мобилтел" ЕАД KRZ0001.A (ARDINO).
Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 00607.13.185 по КК на гр. Ардино, община Ардино, обл. Кърджали, Туристически комплекс „Бели Брези", съгласно одобреният инвестиционен проект от Главния архитект на Община Ардино от 28.06.2017 година по части:

- част „Архитектура";
- част „Технология";
- част „ПБЗ";
- част „Конструктивна" – Становище
- част „Електро" – Становище
- част „Пожарна безопастност" - Становище

Разрешението се издава на основание:

- чл. 148, ал. 4 от ЗУТ и чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ;
- Комплексен доклад за оценяване на съответствието на работния инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите №599 от 16.04.2017 год., изготвен от „МИКОМ" ЕООД, град Троян, ул. „Добруджа" №3, БУЛСТАТ: 110547474;
- искане с вх.№ 94И – 229 – 6 от 27.06.2017 година;
- Нотариален акт №36, том 2, дело №202 от 03.09.2014 год.
- Договор за наем от 18.04.2014 год.

За издаденото разрешение за строеж е платена такса в размер на 40,00 лева и 50,00 лева за одобряване на технически проект с квитанция № 63091035 от 11.05. 2017 година.

Главен архитект на Община Ардино: _____
/арх. С. Луков/

Строителството се извършва при следните условия:

1. Да се сключи договор с технически правоспособно лице по чл.163а, ал.2 от ЗУТ за извършване на техническо ръководство на обекта;
2. Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол при спазване на чл.157 от ЗУТ;
3. В тридневен срок от съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво техническия ръководител да завери заповедна книга на строежа при спазване на чл.158, ал.2 от ЗУТ;
4. В тридневен срок от завършване на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от общинска администрация извършване на проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването (чл.159, ал.3 от ЗУТ);

5. Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели съгласно чл.157, ал. 5 от ЗУТ;

6. При разкопаване на улични платна и тротоарни настилки и вътрешно кварталнипространства за започването на строежа възложителят да уведоми общинска администрация след съгласуване с органите по безопасност на движението;

7. Разрешава се изпълнението на временни строежи, описани в ПБЗ;

8. Да се оползотвори хумусният земен слой;

9. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа. Строителните отпадъци да бъдат извозени на определените за целта места със съответното разрешение от отдел "ЕООС" при община Ардино по указан маршрут;

10. След издаване на разрешение за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект;

11. След издаването на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2, 3 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в настоящото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.

Главен архитект на Община Ардино: _____

/арх. С. Луков/

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ Отдел "ЕООС" АРДИНО

СЪОБЩЕНИЕ

Днес 28.06. 2017 год., долуподписаният упт. Иванка Пенкова Шишкова от "Мобилтел ЕАД – пълномощник – вх.№136/28.06.2017г., като заинтересовано лице, съгласно чл.149, ал.1 и чл.216, ал.2 от ЗУТ Ви съобщаваме, че е издадено Разрешение за строеж №11/28.06.2017 г.

Съгласно чл.149, ал.3 и чл.216, ал.2 от ЗУТ Разрешението за строеж заедно с одобрения инвестиционен проект или отказът за издаването му могат да бъдат обжалвани от заинтересованите лица по законосъобразност пред началника на РО „НСК", гр. Кърджали в 14 – дневен срок от съобщението за издаване на съответния акт.

Заинтересовано лице: .....
/ подпис /

Разрешението за строеж е влязло в сила на .....2017 г.

ЗАВЕРИЛ .....
/арх. С. Луков/

Получил влязло в сила Разрешение за строеж № 11 / 28.06.2017г.
в качеството си на: упълномощено лице на Мобилтел ЕАД
Трите имена: Иванка Пенкова Шишкова
Местоживеене: гр. Троян ул. Търговска 3
Лична карта №643050557 от дата 05.10.2011 издаден от МВР Ловеч

Дата на получаване: .....