Община **АРДИНО**
Град **АРДИНО**
Област **КЪРДЖАЛИ**

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

ЗА СТРОЕЖ ОТ **II**ра КАТЕГОРИЯ, съгл. чл. 137 от ЗУТ

№ 01/ 03.02.2017 г.

Разрешава се на: ОБЩИНА АРДИНО с БУЛСТАТ 000235750 , представлявана от Ресми Мехмед Мурад – Кмет на Община Ардино

Адрес: гр. Ардино, ул."Бели брези" №31 в качеството си на възложител да извърши строителство на

Обект: „Реконструкция и рехабилитация на водопроводна мрежа на село Брезен, община Ардино", съгласно одобреният инвестиционен проект от Главния архитект на Община Ардино от 03.02.2017 година по части:

- част „Водоснабдяване";
- част „Геодезия";
- част „Геология";
- част „Пожарна безопасност";
- част „Пътна";
- част „ВОБД";
- част „ПУСО";
- част „План за безопасност и здраве".

Разрешението се издава на основание:

- чл. 148, ал. 4 от ЗУТ и чл. 142, ал. 6, т.2 от ЗУТ ;
- Комплексен доклад за оценка на съответствието на проектната документация със съществените изисквания към строежите изготвен от „БИЛД КОМЕРС" – град Хасково с ЕИК 126503942;
- искане с вх.№ 93 – 186 – 3 от 26.01.2017 година;
- искане с вх.№ 93 – 186 – 4 от 26.01.2017 година;
- Удостоверение за общинска собственост изх.№ 11 от 24.01.2017 година.

Главен архитект на Община Ардино:_____
/арх. С. Луков/

Строителството се извършва при следните условия:

1. Да се сключи договор с технически правоспособно лице по чл.163а, ал.2 от ЗУТ за извършване на техническо ръководство на обекта;
2. Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол при спазване на чл.157 от ЗУТ;
3. В тридневен срок от съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво техническия ръководител да завери заповедна книга на строежа при спазване на чл.158, ал.2 от ЗУТ;

4. В тридневен срок от завършване на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от общинска администрация извършване на проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването (чл.159, ал.3 от ЗУТ);

5. Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели съгласно чл.157, ал. 5 от ЗУТ;

6. При разкопаване на улични платна и тротоарни настилки и вътрешно квартални пространства за започването на строежа възложителят да уведоми общинска администрация след съгласуване с органите по безопасност на движението;

7. Разрешава се изпълнението на временни строежи, описани в ПБЗ;

8. Да се оползотвори хумусният земен слой;

9. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа. Строителните отпадъци да бъдат извозени на определените за целта места със съответното разрешение от отдел "ЕООС" при община Ардино по указан маршрут;

10. След издаване на разрешение за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект;

11. След издаването на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2, 3 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в настоящото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.

Главен архитект на Община Ардино: _____

/арх. С. Луков/

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

Днес 07.02. 2017 год., долуподписаният Изет Изет Шабан от зам. кмет на общ. Ардино, като заинтересовано лице, съгласно чл.149, ал.1 и чл.216, ал.2 от ЗУТ Ви съобщаваме, че е издадено Разрешение за строеж №01/03.02.2017 г.

Съгласно чл.149, ал.3 и чл.216, ал.2 от ЗУТ Разрешението за строеж заедно с одобрения инвестиционен проект или отказът за издаването му могат да бъдат обжалвани от заинтересованите лица по законосъобразност пред началника на РДНСК – ЮЦР РО „НСК" гр. Кърджали в 14 – дневен срок от съобщението за издаване на съответния акт.

Заинтересовано лице: .....

/ подпис /

Разрешението за строеж е влязло в сила на 09.03 *2017 г.*

ЗАВЕРИЛ .....

/арх. С. Луков/

Получил влязло в сила Разрешение за строеж № 01/03.02.2017г. /

в качеството си на: кмет на община Ардино

Трите имена: Ретми Мехмед Мурад

Местоживеене: гр. Ардино ул. „София" №3

Лична карта № 641004 8111 от дата 22.04.2010 издаден от МВР- Кърджали

Дата на получаване: 09.03.2017г.