Община **АРДИНО**
Град **АРДИНО**
Област **КЪРДЖАЛИ**

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

ЗА СТРОЕЖ ОТ **V** - та КАТЕГОРИЯ, съгл. чл. 137 от ЗУТ

№ 03 / 15.03.2017 г.

Разрешава се на: Митко Савков Узунов с ЕГН 6609166042

Адрес: гр. Смолян, квартал „Райково", улица „Адалберт Антонов - Малчика" №45, вх.Б, ет.5, ап.37, община Смолян, област Смолян в качеството си на възложител да извърши строителство на

Обект: „Кафе – аператив със стаи за настаняване", находящ се в УПИ V-1220 от квартал 22 по ПУП на с. Боровица", община Ардино, област Кърджали, съгласно одобреният комплексен проект за инвестиционна инициатива от Главния архитект на Община Ардино от 15.03.2017 година по части:

- част „ Архитектурна " ;
- част „ Конструктивна " ;
- част „ ВиК" ;
- част „ Електро" ;
- част „ Пожарна безопасност " ;
- част „ Енергийна ефективност " ;
- част „ Доклад за оценка за съответствие с изискванията за енергийна ефективност " ;
  част „ОВК" ;
  част „Геодезическо заснемане" ;
- част „ ПУП-ПЗ ".

Разрешението се издава на основание:

- чл. 148, ал. 4 от ЗУТ, чл. 142, ал. 6, т.1 от ЗУТ и чл. 150, ал.3 от ЗУТ ;
- искане с вх.№ 94М – 41 – 2 от 13.03.2017 година;
- искане с вх.№ 94М – 41 – 3 от 13.03.2017 година;
- Нотариален акт №168, дело №208 от 2008 година;
- Нотариален акт №197, дело №176 от 2011 година;
- Протокол № 02 от 15.03.2017 година на ОбЕСУТ .

За издаденото разрешение за строеж е платена такса в размер на **40,00 лв.** /четиридесет/ лева с квитанция №5901053553 от 13.03.2017 година и **72,00 лв.** /седемдесет и два/ за одобряване на технически проект с квитанция № 5901053552 от 13.03.2017 година.

Главен архитект на Община Ардино: _____
/арх. С. Луков/

Строителството се извършва при следните условия:

1. Да се сключи договор с технически правоспособно лице по чл.163а, ал.2 от ЗУТ за извършване на техническо ръководство на обекта ;
2. Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол при спазване на чл.157 от ЗУТ ;

3. Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели съгласно чл.157, ал. 5 от ЗУТ.

4. При разкопаване на улични платна и тротоарни настилки и вътрешно квартални пространства за започването на строежа възложителят да уведоми общинска администрация след съгласуване с органите по безопасност на движението.

5. Разрешава се изпълнението на временни строежи, описани в ПБЗ.

6. Да се оползотвори хумусният земен слой.

7. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа. Строителните отпадъци да бъдат извозени на определените за целта места със съответното разрешение от отдел "ЕООС" при община Ардино по указан маршрут ;

8. След издаване на разрешение за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.

9. След издаването на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2, 3 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в настоящото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.

Главен архитект на Община Ардино: _____
/арх. С. Луков/

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

Днес 24.03 *2017 год., долуподписаният* Митко Савков Узунов *от* гр. Ардино ул. Малчика 45, *като заинтересовано лице, съгласно чл.149, ал.1 и чл.216, ал.2 от ЗУТ Ви съобщаваме, че е издадено Разрешение за строеж №03/15.03.2017 г.*

Съгласно чл.149, ал.3 и чл.216, ал.2 от ЗУТ Разрешението за строеж заедно с одобрения инвестиционен проект или отказът за издаването му могат да бъдат обжалвани от заинтересованите лица по законосъобразност пред началника на РДНСК – ЮЦР РО „НСК" гр. Кърджали в 14 – дневен срок от съобщението за издаване на съответния акт.

Заинтересовано лице: .....
/подпис/

Разрешението за строеж е влязло в сила на 11.04 *2017 г.*

ЗАВЕРИЛ .....
/арх. С. Луков/

Получил влязло в сила Разрешение за строеж № 03/15.03.2017 г. / /
в качеството си на: възложител
Трите имена: Митко Савков Узунов
Местоживеене: гр. Ардино ул. Малчика 45
Лична карта №. 642851181 от дата 17.08.11 издаден от МВР Ардино

Дата на получаване: 27.04.2017 г.