Община **АРДИНО**
Град **АРДИНО**
Област **КЪРДЖАЛИ**

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

ЗА СТРОЕЖ ОТ **IV** - та КАТЕГОРИЯ, съгл. чл. 137 от ЗУТ

№ 05 / 16.03.2017 г.

Разрешава се на: „МИ 1“ ООД с Булстат 108555033 със седалище и адрес на управление – град Кърджали, улица „Републиканска“ № 41, ет.3, представлявано от управителя Николай Тошев Точев

Адрес: град Кърджали, улица „Републиканска“ № 41, ет.3, община Кърджали, област Кърджали в качеството си на възложител да извърши строителство на

Обект: „ПРЕУСТРОЙСТВО НА ОБЩЕЖИТИЕ СЪС СТОЛ В ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ“ находящ се в УПИ VII – 46, кв. 19 по ПУП на град Ардино, община Ардино, област Кърджали, съгласно одобреният инвестиционен проект от Главния архитект на Община Ардино от 16.03.2017 година по части:

- част „ Архитектурна ” ;
- част „ Конструктивна – конструктивно обследване” ;
- част „ ВиК” ;
- част „ Електро” ;
- част „ Пожарна безопасност ” .

Разрешението се издава на основание:
- чл. 148, ал. 4 от ЗУТ и чл. 142, ал. 6, т.2 от ЗУТ ;
- искане с вх.№ 30 – 650 – 2 от 14.03.2017 година за одобряване на проект ;
- искане с вх.№ 30 – 650 – 3 от 14.03.2017 година за издаване на разрешение за строеж ;
- Нотариален акт № 79, том II, дело № 313 от 29.12.2004 година;
- Доклад за оценка на съответствието на проектната документация със съществените изисквания към строежите изготвен от „ТЮРЕС - КОНСУЛТ” ЕООД с ЕИК 108686562 със седалище и адрес на управление град Крумовград, УЛИЦА „Иглика“ № 6, оправомощено с Удостоверение № РК – 0014 от 04.03.2013 година от МРРБ .

За издаденото разрешение за строеж е платена такса в размер на **40,00 лв.** /четиридесет/ лева с квитанция 5901055647 от 04.04.2017 година и **50,00 лв.** /петдесет/ лева за одобряване на технически проект с квитанция № 5901055628 от 04.04.2017 година.

Главен архитект на Община Ардино: _____
/арх. С. Луков/

Строителството се извършва при следните условия:

1. Да се сключи договор с технически правоспособно лице по чл.163а, ал.2 от ЗУТ за извършване на техническо ръководство на обекта ;
2. Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол при спазване на чл.157 от ЗУТ ;

3. Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели съгласно чл.157, ал. 5 от ЗУТ.

4. При разкопаване на улични платна и тротоарни настилки и вътрешно квартални пространства за започването на строежа възложителят да уведоми общинска администрация след съгласуване с органите по безопасност на движението.

5. Разрешава се изпълнението на временни строежи, описани в ПБЗ.

6. Да се оползотвори хумусният земен слой.

7. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа. Строителните отпадъци да бъдат извозени на определените за целта места със съответното разрешение от отдел "ЕООС" при община Ардино по указан маршрут ;

8. След издаване на разрешение за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.

9. След издаването на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2, 3 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в настоящото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.

Главен архитект на Община Ардино: _____
/арх. С. Луков/

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

Днес 22.03. *2017 год., долуподписаният* Николай Ашем Юсеин *от* управител на МП-1 ООД, *като заинтересовано лице, съгласно чл.149, ал.1 и чл.216, ал.2 от ЗУТ Ви съобщаваме, че е издадено Разрешение за строеж № 05/16.03.2017 г.*

Съгласно чл.149, ал.3 и чл.216, ал.2 от ЗУТ Разрешението за строеж заедно с одобрения инвестиционен проект или отказът за издаването му могат да бъдат обжалвани от заинтересованите лица по законосъобразност пред началника на РДНСК – ЮЦР РО „НСК" гр. Кърджали в 14 – дневен срок от съобщението за издаване на съответния акт.

Заинтересовано лице: .....
подпис /

Разрешението за строеж е влязло в сила на 11.04 *2017 г.*

ЗАВЕРИЛ .....
/арх. С. Луков/

Получил влязло в сила Разрешение за строеж № 05/16.03.2017г. .....
в качеството си на: възложител .....
Трите имена: Николай Ашем Юсеин .....
Местоживеене: гр. Кърджали ул. Отец Паисий № 9 ет. 6 ап. 19 .....
Лична карта №. 644124044 ..... от дата 05.07.2013 издаден от МВР-Кърджали .....

Дата на получаване: 19.04.2017г. .....