Община **АРДИНО**
Град **АРДИНО**
Област **КЪРДЖАЛИ**

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

ЗА СТРОЕЖ ОТ **VI**[та] КАТЕГОРИЯ, съгл. чл. 137 от ЗУТ

№ 08 / 07.06.2017 г.

Разрешава се на: ОБЩИНА АРДИНО с БУЛСТАТ 000235750, представлявана от Ресми Мехмед Мурад – Кмет на Община Ардино

Адрес: гр. Ардино, ул."Бели брези" №31 в качеството си на възложител да извърши строителство на

Обект: „Селскостопанска сграда в ПИ с кадастрален № 000478 по КВС на землище село Паспал, община Ардино", съгласно одобреният инвестиционен проект от Главния архитект на Община Ардино от 07.06.2017 година по части:

- част „ Архитектурна " ;
- част „ Конструктивна " ;
- част „Геодезия" ;

Разрешението се издава на основание:

- Наредба №19 от 25.10.2012 година за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им;
- Становище с изх.№ АР – 11 – 8 – 5(1) от 10.05.2017 година на ОД „Земеделие" - гр.Кърджали по чл.11, ал.1, т.4 от Наредба №19 от 25.10.2012 година;
- Виза за проектиране с изх. № 03 от 03.05.2017 г.;
- чл. 148, ал. 4 от ЗУТ, чл. 147, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗУТ и чл. 142, ал. 6, т.1 от ЗУТ;
- искане с вх.№ 93 – 186 – 14 от 25.05.2017 година;
- искане с вх.№ 93 – 186 – 13 от 25.05.2017 година;
- Протокол № 04 от 07.06.2017 г. На ОЕСУТ, точка 1;
- Договор за дарение на недвижим имот от 05.04.2017 година.

За издаденото разрешение за строеж е платена такса - служебно.

Главен архитект на Община Ардино: _____
/арх. С. Луков/

Строителството се извършва при следните условия:

1. Да се сключи договор с технически правоспособно лице по чл.163а, ал.2 от ЗУТ за извършване на техническо ръководство на обекта;
2. Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол при спазване на чл.157 от ЗУТ;
3. В тридневен срок от съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво техническия ръководител да завери заповедна книга на строежа при спазване на чл.158, ал.2 от ЗУТ;
4. В тридневен срок от завършване на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от общинска администрация извършване на проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването (чл.159, ал.3 от ЗУТ);

5. Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели съгласно чл.157, ал. 5 от ЗУТ;

6. При разкопаване на улични платна и тротоарни настилки и вътрешно квартални пространства за започването на строежа възложителят да уведоми общинска администрация след съгласуване с органите по безопасност на движението;

7. Разрешава се изпълнението на временни строежи, описани в ПБЗ;

8. Да се оползотвори хумусният земен слой;

9. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа. Строителните отпадъци да бъдат извозени на определените за целта места със съответното разрешение от отдел "ЕООС" при община Ардино по указан маршрут;

10. След издаване на разрешение за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект;

11. След издаването на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2, 3 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в настоящото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.

Главен архитект на Община Ардино: _____

/арх. С. Луков/

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

Днес 08.06. *2017 год., долуподписаният* Изет Изет Шабан ..... *от* зам. кмет на общ. Ардино ..., *като заинтересовано лице, съгласно чл.149, ал.1 и чл.216, ал.2 от ЗУТ Ви съобщаваме, че е издадено Разрешение за строеж №08/07.06.2017 г.*

Съгласно чл.149, ал.3 и чл.216, ал.2 от ЗУТ Разрешението за строеж заедно с одобрения инвестиционен проект или отказът за издаването му могат да бъдат обжалвани от заинтересованите лица по законосъобразност пред началника на РДНСК – ЮЦР РО „НСК" гр. Кърджали в 14 – дневен срок от съобщението за издаване на съответния акт.

Заинтересовано лице: .....
/ подпис /

Разрешението за строеж е влязло в сила на 26.06. *2017 г.*

ЗАВЕРИЛ .....
/арх. С. Луков/

Получил влязло в сила Разрешение за строеж № 08/07.06.17 /...../
в качеството си на: зам. кмет
Трите имена: Изет Изет Шабан
Местоживеене: гр. Ардино, ул. „Бели брези" №60
Лична карта №. 641589612 от дата 17.12.2010 издаден от МВР - Кърджали

Дата на получаване: 28.06.2017г.