Община **АРДИНО**
Град **АРДИНО**
Област **КЪРДЖАЛИ**

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

ЗА СТРОЕЖ ОТ **V** - та КАТЕГОРИЯ, съгл. чл. 137 от ЗУТ

№ 09 / 07.06.2017 г.

Разрешава се на: Гюлсера Бейтула Осман с ЕГН 7507222470

Адрес: гр.Ардино, кв. „Веселиново" №156, община Ардино, област Кърджали в качеството си на възложител да извърши строителство на

Обект: „Нискоетажна, двуфамилна жилищна сграда в УПИ XXIII-549, кв.82, гр. Ардино, местност „Харман", община Ардино, област Кърджали, съгласно одобреният инвестиционен проект от Главния архитект на Община Ардино от 07.06.2017 година по части:

- част „ Архитектурна " ;
- част „ Конструктивна " ;
- част „ ВиК" ;
- част „ Електро" ;
- част „ Енергийна ефективност " ;
- част „ Доклад за оценка за съответствие с изискванията за енергийна ефективност " ;
- част „ Геодезия";
- част „ Инженерно – геоложки доклад ".
- становище по част „ ОВК";

Разрешението се издава на основание:

- чл. 148, ал. 4 от ЗУТ и чл. 142, ал. 6, т.1 от ЗУТ;
- искане с вх.№ 94Г – 408 – 5 от 05.06.2017 година;
- искане с вх.№ 94Г – 408 – 6 от 05.06.2017 година;
- Нотариален акт №109, дело №98 от 29.08.2016 година;
- Протокол № 04 от 07.06.2017 година на ОбЕСУТ .

За издаденото разрешение за строеж е платена такса в размер на **40,00 лв.** /четиридесет/ лева с квитанция №5901058407 от 08.06.2017 година и **159,60 лв.** /сто петдесет и девет лева и шестдесет стотинки/ за одобряване на технически проект с квитанция № 5901058408 от 08.06.2017 година.

Главен архитект на Община Ардино: _____

/арх. С. Луков/

Строителството се извършва при следните условия:

1. Да се сключи договор с технически правоспособно лице по чл.163а, ал.2 от ЗУТ за извършване на техническо ръководство на обекта ;
2. Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол при спазване на чл.157 от ЗУТ ;

3. Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели съгласно чл.157, ал. 5 от ЗУТ.

4. При разкопаване на улични платна и тротоарни настилки и вътрешно квартални пространства за започването на строежа възложителят да уведоми общинска администрация след съгласуване с органите по безопасност на движението.

5. Разрешава се изпълнението на временни строежи, описани в ПБЗ.

6. Да се оползотвори хумусният земен слой.

7. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа. Строителните отпадъци да бъдат извозени на определените за целта места със съответното разрешение от отдел "ЕООС" при община Ардино по указан маршрут ;

8. След издаване на разрешение за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.

9. След издаването на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2, 3 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в настоящото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.

Главен архитект на Община Ардино: _____
/арх. С. Луков/

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

Днес 08.06 *2017 год., долуподписаният* Гюлсера Бейтула Осман *от гр.* Ардино *кв.* Веселиново №156, *като заинтересовано лице, съгласно чл.149, ал.1 и чл.216, ал.2 от ЗУТ Ви съобщаваме, че е издадено Разрешение за строеж №09/07.06.2017 г.*

Съгласно чл.149, ал.3 и чл.216, ал.2 от ЗУТ Разрешението за строеж заедно с одобрения инвестиционен проект или отказът за издаването му могат да бъдат обжалвани от заинтересованите лица по законосъобразност пред началника на РДНСК – ЮЦР РО „НСК" гр. Кърджали в 14 – дневен срок от съобщението за издаване на съответния акт.

Заинтересовано лице: .....
/ подпис /

Разрешението за строеж е влязло в сила на 26.06 *2017 г.*

ЗАВЕРИЛ .....
/арх. С. Луков/

Получил влязло в сила Разрешение за строеж № 09/07.06.2017 г. /.....
в качеството си на: Възложител
Трите имена: Гюлсера Бейтула Осман
Местоживеене: гр. Ардино кв. Веселиново №156
Лична карта №: 641274280Н от дата 20.09.2011 издаден от МВР Кърджали

Дата на получаване: 30.06.2017 г.