Вх. №ЖИ-249-2/01.07.2021

ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА АРДИНО

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

От *ШЕНАЙ ВЕХБИЕВА ЕМИНЕВА*
с постоянен адрес: област Кърджали, община Ардино, град Ардино, ул."Изгрев' №17 .

Пълен пощенски адрес*: п.к. 6750, област Кърджали, община Ардино, град Ардино, ул."Изгрев' №17 .*

Лице за контакти: Архитектурно Бюро "Луков Дизайн" тел. 0361 / 6 13 26

Уважаеми г-н Кмет,

Уведомяваме Ви, че за УПИ V-295,296, кв.31 на гр.Ардино, общ. Ардино, обл. Кърджали има следното инвестиционно предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. *Резюме на предложението*
„ ПРЕУСТРОЙСТВО НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ-първи етап И НАДСТРОЙКА НА ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ-втори етап в УПИ V-295,296 кв.31, гр.Ардино“. Изпълнение на строителството ще е на два етапа. Техническият проект ще бъде съгласно изискванията на ЗУТ.

2. *Описание на основните процеси:*
Инвестиционното предложение третира архитектурна разработка на двуетажна сграда в УПИ XIV-66 от кв.153 по кадастарлен и регулационен план на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали с обща застроената площ 1106.97м2.

Местоположение на площадката:

Сградата, предмет на инвестиционно предложение се намира в в УПИ V-295,296 кв.31, гр.Ардино, обл. Кърджали. Архитектурната разработка не засяга защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство. Имота граничи със улична мрежа и не се налага промяна в пътна инфраструктура.

Характеристика на засегнатата територия- вид и начин на ползване на земите. Засегнати елементи на Националната екологична мрежа; близост до или засягане на защитени територии; защитени зони:

Инвестиционното намерение не засяга елементи на националната екологична мрежа и защитени територии или зони с ограничения в земеползването. Обекта ще се изгради в урбанизирана зона, така че ще има минимално въздействие върху околната среда.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Инвеститора сам ще подбира и доставя строителни материали, които ще се ползват по време на строителството.

Водоснабдяването на обекта с питейна, битова вода ще бъде извършено съществуващо водопроводно отклонение. Отпадъчни води ще се са отведени и заустени в канализация с бетонови тръби Ф300 преминаващи по южна улица от имота.

При проектирането ще бъдат запазени всички възможни за ползване в бъдеще елементи от инфра структурата.

Ще бъдат използвани естествени материали за строителството. Това дава възможност риска от инциденти да бъде преведен до минимум.

Обектът ще е вмъкнат в естествената среда с минимални изкопни работи.

Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителство строителните отпадъци ше бъдат извозвани на депо за строителни отпадъци, посочено от общинска администрация Ардино. Битовите отпадъци – на регионално депо за битови отпадъци.

Отпадните води ще бъдат събрани в плътно изградени ями до преди извозване към ПСОВ.

При експлоатационният процес няма отделяне на никакви отпадъци. Обектът няма отрицателно въздействие върху околната среда.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31а от Закона за Биологичното разнообразие.

Разпределение (кота ±0.00 и - 0.20) :

- търговски обект 1- (133.12 м^2)
- търговски обект- (78,52 м^2)
- WC, Баня 2бр.- (3,33 м^2)
- 3 склада - (2,95м^2 ; 2,95м^2 ; 5,20м^2)

Разпределение (кота +3.35) :

- коридор - (12,06 м^2)
- антре 2бр. - (11,73 м^2 ; 16,63 м^2 ; 20,00 м^2 ; 16,63м^2 ; 17,73 м^2)
- 5 спални - (17,99 м^2 - 14,67 м^2 - 16,29 м^2)
- WC, баня 3бр. - (3,85 м^2 -3,85 м^2 -3,30 м^2)
- хол с кух.бокс 3бр. - (24,15 м^2 ; 22,57 м^2 ; 27,83 м^2)

В конструктивно отношение сградата ще се изпълни по монолитен начин, със стоманобетонна конструктивна система. Покривът е с конструкция от дървени греди и дървени ребра покрита с керемиди. Предвидена е необходимата изолация.

Предвиждат се мероприятия, отговарящи на съвременните изисквания за енергийна ефективност, пожаро безопасност и хигиена.

Водоснабдяването на обекта,ще бъде извършено от съществуващото водопроводно отклонение, а заустване на отпадъчни води, ще бъде извършено от съществуващото канализационно отклонение, съгласно становище №110/15.03.2021 издадено от ВиК-Кърджали.

Застрояването ще бъде извършено съгласно чл.67(2) от ЗУТ.

Обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България "Електроразпределение Юг"ЕАД съгласно предварителен договор №13425/ 29.03.21г.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Инвестиционното намерение няма връзка с други инвестиционни дейности.

Приложени са следните документи:

1. Документ за собственост
2. Обява за уведомяване на населението
3. Предварителен договор и становище ВиК – гр.Кърджали
4. Становище електроразпределение ЕРЮГ-EVN - гр. Кърджали

Дата: 01.07.2021

Уведомител:.....

ШЕНАЙ ВЕХБИЕВА ЕМИНЕВА