Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ СМОЛЯН

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Салибрям Сали Ъшък**

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

гр. Ардино, общ. Ардино, ул. „Мусала „ №5

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0886996445, zoia1981@abv.bg**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .....

Лице за контакти: **Зоя Месьова, тел. 0886996445**

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Салибрям Сали Ъшък има следното инвестиционно предложение:

„Смяна на предназначението на сладкарска работилница , цех за тестени изделияи закуски в игрална зала”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Парцелът се намира в кв.11 по плана на гр. Ардино. Има съществуваща пътно-транспортна комуникационна връзка. Обекта представлява част от партерния етаж на четириетажна масивна сграда със стоманобетонна носеща конструкция , разположена на уличната регулация на УПИ II, от кв.11 по застроителния и регулационен план на гр. Ардино, общ. Ардиноот 1984г. Граничи с баничарница, собственост на възложителя от северозапад, производсвени и складови помещения на югозапад и стълбищна клетка на югоизток. След обединяване на две

помещения ще се обособи зала за игрални автомати.

Използваното помещение за сладкарска работилница се преустройва в офис към игралната зала , където ще се оформи работно място за управителя оборудвано с бюро, принтер и работен стол.

Подът в офиса и залата ще бъдат с мокет , стените ще се боадисат с латекс, и ще се монтира окачен таван със скрито осветление.

Съществуващ санитарен възел , състоящ се от предверие и баня с тоалетна запазват предназначението и няма да се променят.

Предвижда да се изпълни нова електро инсталация за целия обект, тръгваща от главното разпределително табло, разположено на стълбищната площадка.

Ще бъде монтирана отоплителна вентилационна система.

За всички инсталацииэще се разработят работни проекти.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

При промяната на предназначението няма да се засегне носещата конструкция на сградата., както и нейната цялост, тоест няма да се извършват никакви строително монтажни работи засягащи носещи конструктивни елементи.Ще бъдат подменени ел инсталацията и ОВ система.

Застроената площ на обекта е 84кв.м

Застроения обем -281куб.м.

Обекта е захранен с електричество и вода от градските мрежи. Обратните води са отведен в градската канализация.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестционното намерение няма връзка с друи дейност в обхвата на въздействие на обекта.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Населено място –гр. Ардино

Община –Ардино

ПИ с кадастрален номер 177, УПИ II, кв.11 по действащия регулационен план на гр. Ардино.

Собственост –частна собственост, съгласно нотариален акт

Обхвата на предвиденото преустройство не се намира в защитени територии.

Участъците , които се предвиждат да бъдат преустроени не са в близост и не засягат територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква инвестиционното предложение да окаже въздействие върху нй-блзко намиращи се до границите на Р. България.

Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на преустройството ще бъдат използвани обичайните ресурси за този вид дейности-вода за нуждите на строителните работници, електроенергия и строителни материали.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвижда зъмърсяване на въздуха с вредни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителните дейности въздействието ще бъде незначително върху компонентите и факторите на околната среда и въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци от строителната дейност ще бъдат предимно строителни и ще бъдат извозвани и депонирани на Регионално депо за отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се предвижда образуването на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда използване на опасни химични вещества по време на ремонтните дейност.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или

административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. □ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. □ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Уведомител: .....

Дата: .....

(подпис)