ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

З А П О В Е Д

№ 785
гр.Ардино, 21.08 **2024 год.**

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.63, ал.1 и 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Ардино.

Н А Р Е Ж Д А М:

Прехвърлям правото на собственост на 45/523 /четиридесет и пет върху петстотин двадесет и три/ идеални части от **Поземлен имот с идентификатор 00607.100.48** /нула нула шест нула седем точка сто точка четиридесет и осем/ по плана на новообразуваните имоти, находящ се в землището на град Ардино, община Ардино, одобрен със Заповед № РД-18-305/ 02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, целия с площ 523.00 кв.м. /петстотин двадесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид трайно насаждение /съгласно §4к от ПЗРЗСПЗЗ/ и категория на земята при неполивни условия: девета, съгласно Заповед № РД-09-307 от 07.12.2017 година на Областния управител на област Кърджали, идентичен с УПИ IX с планоснимачен №36 от квартал 6 по кадастрален и регулационен план на град Ардино, местността „Гюней“, община Ардино, одобрен със Заповед №480 от 28.09.1995 год. на Кмета на община Ардино, с площ 478.00 кв.м. /четиристотин седемдесет и осем квадратни метра/ са собственост на Иван Христов Хаджиев, съгласно Нотариален акт №90, том 1, дело №76 от 11.05.2010 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд – гр. Ардино с вх.рег.№110 от 11.05.2010 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №4360 от 14.06.2023 г., при граници на имота: ПИ с идентификатор 00607.100.47; ПИ с идентификатор 00607.100.49; ПИ с идентификатор 00607.100.4; ПИ с идентификатор 00607.100.46, в полза на Иван Христов Хаджиев с ЕГН [redacted]

Съгласно експертната оценка изготвена от „СТРОЙНАДЗОР – СЪБЕВ И С - ИЕ“ ООД – КЪРДЖАЛИ, **стойността на прехвърлените 45/523 идеални части към собствения на Иван Христов Хаджиев част от Поземлен имот с идентификатор 00607.100.48** по плана на новообразуваните имоти, находящ се в землището на град Ардино, община Ардино **с площ 478.00 кв.м., целият с площ 523.00 кв.м. е в размер на 928.34 лева /деветстотин двадесет и осем лева и тридесет и четири стотинки/.**

Данъчната оценка на недвижимия имот е **25.50 лева** /двадесет и пет лева и петдесет стотинки/, съгласно удостоверение №5901007499 от 29.05.2024 год. на отдел “МДТ” – Ардино.

Заплащането да се извърши в едномесечен срок от връчването на настоящата заповед срещу подпис, по сметка **BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 445900 в Банка “Д”АД – офис Ардино;**

Купувачът следва да заплати и:

- Такси за изготвяне на заповед и договор **в размер на 60.00 лева** /шестдесет лева/ и разноски по изготвяне на оценката в размер на **216.00 лева** /двеста и шестнадесет лева/ **по сметка BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 448007 в Банка "Д"АД – офис Ардино;**

- 20 % ДДС съгласно чл. 41, ал.1, т.2 от НРПУРОИ, начислени върху стойността на имота **в размер на 185.67 лева** /сто осемдесет и пет лева и шестдесет и седем стотинки/ и 20% ДДС начислени върху данъка **в размер на 5.57 лева** /пет лева и петдесет и седем стотинки/ по сметка **BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 445900 в Банка "Д"АД – офис Ардино;**

- 3 % данък съгласно чл.47, ал.2 от ЗМДТ, начислен върху стойността на имота **в размер на 27.85 лева** /двадесет и седем лева и осемдесет и пет стотинки/ по сметка **BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 442500 в Банка "Д"АД – офис Ардино.**

Настоящата заповед се състави в 4 /четири/ еднообразни екземпляра, от които два - за Община Ардино, един – за купувача и един за Службата по вписванията при Районен съд Ардино.

Съгласувал Н-к отдел „ПНО" при Община Ардино: _____/С. Капсъзова/

Съгласувал гл. счетоводител на Община Ардино: _____/Ф.Хаджисаид/

КМЕТ
НА ОБЩИНА АРДИНО: _____
/инж. ИЗЕТ ШАБАН/

Връчил:.....

Получил:.....

град Ардино

Дата:.....2024 година

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул."Бели брези" № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardino@abv.bg