06.12.2024г.

ДО СОБСТВЕНИЦИТЕ НА
ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ:
УПИ V /пет/, с кадастрален № 346 /триста четиридесет и шест/ от квартал 37 по плана на гр. Ардино и
УПИ XI /единадесети/, с кадастрален № 348 /триста четиридесет и осем/ от квартал 37 по плана на гр. Ардино

И ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Уведомяваме Ви, че е издадена **Заповед № 1098/06.12.2024г.** на Кмета на община Ардино за прокарване на **временен път по реда на чл. 190 от Закона за устройство на територията,** с цел осигуряване достъп до ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален № 348 /триста четиридесет и осем/ по плана на гр. Ардино, който поземлен имот е идентичен с УПИ XI /единадесети/, с кадастрален № 348 /триста четиридесет и осем/ от квартал 37 по плана на гр. Ардино, утвърден със Заповед №338/07.05.1984г.

Трасето на временния път засяга част от УПИ V /пет/, с кадастрален № 346 /триста четиридесет и шест/ от квартал 37 по плана на гр. Ардино и част от УПИ XI /единадесети/, с кадастрален № 348 /триста четиридесет и осем/ от квартал 37 по плана на гр. Ардино.

Временният път се прокарва със срок : до прилагане на уличната регулация по влязъл в сила ПУП - ПРЗ за района. Имотът, през който се прокарва временния път не се отнема.

С УВАЖЕНИЕ:

ИНЖ. ИЗЕТ ШАБАН ..... /п / .....
Кмет на община Ардино

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул.”Бели брези” № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardino@abv.bg

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

З А П О В Е Д
№ ……..
гр. Ардино ……r.

В общинска администрация - Ардино е постъпило заявление с вх. № 94Г–66-1 от 02.08.2024г., подадени от Гюлбахар Ремзиев Мюмюнов, в качеството му на собственик на поземлен имот, представлящ: ЕДНА ВТОРА ИДЕАЛНА ЧАСТ от дворното място представляващ част от парцел XI/единадесети/, с планоснимачен № 348/триста четиридесет и осем/, от квартал 37/тридесет и седем/, състоящ се от 350 кв.м./триста и петдесет квадратни метра/, по регулационния план на град Ардино, одобрен със Заповед №338/1984г.,ведно с ВТОРИЯ ЕТАЖ от двуетажна масивна жилищна сграда, със застроена площ 75 кв.м. /седемдесет и пет квадратни метра/, при граници : улица /път/, Хикмет Юсеинов, Тасин Салимехмедов, Шевкет Еминов и Февзи Мюмюнов, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 184, том I, рег. № , дело 202 от 2003г., Дичо Дичев - Районен съдия при Ардински районен съд и недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Ардино, общ. Ардино, обл. Кърджали, с административен адрес: гр. Ардино, ул. "Мак" № 8, общ. Ардино, обл. Кърджали, а именно: 3/8 /три осми/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален № 348 /триста четиридесет и осем/ по плана на гр. Ардино, утвърден със Заповед №338/07.05.1984 г., с площ от 350.00 кв.м./триста и петдесет квадратни метра/, ведно с 3/4 /три четвърти/ идеални части от ПЪРВИ ЕТАЖ от построената в него Двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 75.00 кв.м. /седемдесет и пет квадратни метра/, при следните граници на имота по документ за собственост: улица /път/; Хикмет Юсеинов; Тасин Салимехмедов; Шевкет Еминов и Февзи Мюмюнов, а по скица: изток - улица и имот с кадастрален № 349 от квартал 37; запад - имот с кадастрален № 347 от квартал 37; север - имот с кадастрален № 346 от квартал 37; юг - имот с кадастрален № 354 от квартал 37, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 15, том 2, рег. № 2851 , дело 106 от 2017г.,нотариус Наско Борисов, район на действие Районен съд -гр. Ардино, под № 670 на Нотариалната камара/, който поземлен имот е идентичен с урегулиран поземлен имот УПИ XI /единадесети/, с кадастрален № 348 /триста четиридесет и осем/ от квартал 37 по плана на гр. Ардино, утвърден със Заповед №338/07.05.1984г., с искане за издаване на заповед за прокарване на временен път, по трасе на новоотредена по действащ регулационен план задънена улица при ул. „Мак“, за осигуряване достъп до УПИ XI /единадесети/, с кадастрален № 348 /триста четиридесет и осем/ от квартал 37 по плана на гр. Ардино. В трасето няма подобрения, сгради, постройки или растителност и обхваща терен, обозначен със зелени линии на скица-извадка от квартал 37 по плана на гр. Ардино, утвърден със Заповед №338/07.05.1984г., както следва: част от УПИ V /пет/, с кадастрален № 346 /триста четиридесет и шест/ от квартал 37 по плана на гр. Ардино и част от УПИ XI /единадесети/, с кадастрален № 348 /триста четиридесет и осем/ от квартал 37 по плана на гр. Ардино.

По терен, обозначен със зелени линии на скица-извадка от квартал 37 по плана на гр. Ардино, утвърден със Заповед №338/07.05.1984г., има съществуваща тясна пешеходна пътека, отклоняваща се от ул. "Мусала", преминаваща по границата на УПИ V /пет/, която стига до УПИ XI /единадесети/ и УПИ VI /шест/ от квартал 37 по плана на гр. Ардино и която пешеходна пътека се разшири на 3,00 м. и дължина 80,00 м. Терена, обозначен със зелени линии на скица-извадка от квартал 37 по плана на гр. Ардино, утвърден със Заповед №338/07.05.1984г представлява част от площта на новопредвидена от действащия регулационен план задънена улица с ширина 3,00 м и с дължина 80,00 м. проектирана съгласно нормите на чл. 81, ал.1 от ЗУТ за осигуряване достъп до УПИ XI /единадесети/, с кадастрален № 348 /триста четиридесет и осем/ от квартал 37 по плана на гр. Ардино.

Към заявленията са приложени:

- Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 184, том I, рег. № , дело 202 от 2003г.
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 15, том 2, рег. № 2851 , дело 106 от 2017г.

- Нотариална покана и разписка, липсва поради не известен адрес на собствениците и/или наследници на УПИ XI /единадесети/, с кадастрален № 348 /триста четиридесет и осем/ от квартал 37 по плана на гр. Ардино.

- Нотариално заверена декларация, за съгласие за прокарване на временен път между заявителя и собствениците и/или наследници на УПИ XI /единадесети/, с кадастрален № 348 /триста четиридесет и осем/ от квартал 37 по плана на гр. Ардино, липсва поради не известен адрес.

- Скица-извадка от квартал 37 по плана на гр. Ардино, утвърден със Заповед №338/07.05.1984г.

На основание чл. 26 от АПК всички заинтересовани страни са уведомени за постъпилото заявление с искане за прокарване на временен път и за началото на административното производство. В указания седемдневен срок с възможност за разглеждане на преписки, както и за подаване на възражения, допълнителни обяснения и искания.

Работна група при община Ардино е извършила проверка на място на горепосочения имот. При проверката е установено, че в трасето на проектния временен път няма подобрения, сгради, постройки и дълготрайна декоративна растителност, респ. с временния път не се засягат такива.

С оглед гореизложеното и след извършена цялостна проверка на представените документи, становището на Началник отдел „УТСОбС“ при общинска администация – Ардино с предложение за прокарване на временен път и при оглед на място, се установи, че са налице предпоставките за прокарване на временен път при условията на Закона за устройство на територията, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона да местното самоуправление и местната администрация във връзка чл. 190, ал.1 и ал. 6, предл. второ от ЗУТ, при спазване разпоредбите на чл. 190, ал. 3 и ал.4 от ЗУТ

НАРЕЖДАМ :

Да се прокара временен път **през УПИ V /пет/, с кадастрален № 346 /триста четиридесет и шест/ от квартал 37 по плана на гр. Ардино** и **през УПИ XI /единадесети/, с кадастрален № 348 /триста четиридесет и осем/ от квартал 37 по плана на гр. Ардино**, представляващи част от новопредвидена от действащия регулационен план задънена улица, с ширина 3,00 м и дължина 80,00 м, **за осигуряване достъп** до ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален № 348 /триста четиридесет и осем/ по плана на гр. Ардино, който поземлен имот е идентичен с УПИ XI /единадесети/, с кадастрален № 348 /триста четиридесет и осем/ от квартал 37 по плана на гр. Ардино, утвърден със Заповед №338/07.05.1984г.

Конкретните параметри на пространствения достъп са посочени в скица-извадка от квартал 37 по плана на гр. Ардино, утвърден със Заповед №338/07.05.1984г. - неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 210, ал.2 от ЗУТ, във вр. с чл. 191 от ЗУТ след влизане в сила на настоящата заповед да бъде определено и прието обезщетение от лицензирано вещо лице (оценител на недвижимите имоти) за сметка на собственика на поземления имот, които ще се обслужва от временния път.

Обезщетението за УПИ V /пет/, с кадастрален № 346 /триста четиридесет и шест/ от квартал 37 по плана на гр. Ардино да се определят за съответната година и да се изплаща на равни месечни вноски.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по законоустановения ред.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд-Кърджали. На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ жалбата се подава чрез общинска администрация - Ардино.

ИНЖ. ИЗЕТ ШАБАН ……/п/….

Кмет на община Ардино

О Б Щ И Н А А Р Д И Н О

С К И Ц А – И З В А Д К А

М 1 : 500

На част от квартал 37 по действащия регулационен план на гр. Ардино,
одобрен със Заповед № 338 от 07.05.1984 година.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ • АРДИНО • Отдел „УТСОБС“

