ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

З А П О В Е Д

№ 458
гр.Ардино, 15.06. **2023 год.**

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.43, ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Ардино, във връзка с Решение №580 от 23.05.2023 г. и по повод Заявление с вх.№ 94Н-563-1 от 06.04.2023 г.

Н А Р Е Ж Д А М:

Прехвърлям правото на собственост върху Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II /римско две/ от кв.2 /арабско две/ по частична регулация на град Ардино, квартал „Завет“, общ. Ардино, одобрена със Заповед №920 от 13.05.1966 год., изменена и допълнена със Заповед №774 от 09.11.2022 г., с площ 600.00 кв.м. /шестстотин квадратни метра/, актуван с **Акт за частна общинска собственост №4340 от 05.04.2023 год.,** вписан с дв.вх.№126 от 12.04.2023 г. по описа на Служба по вписванията към Районен съд – град Ардино, представляващ прилежащ терен към двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ на 113.00 кв.м. /сто и тринадесет квадратни метра/. При граници на имота: изток – УПИ III – ТКЗС от квартал 2; запад – УПИ I – ТКЗС от квартал 2; север – земеделска територия; юг – улица, с административен адрес: област Кърджали, община Ардино, квартал „Завет“ №237, в полза на Назми Аптула Алиндер с ЕГН и Шерифе Фахри Алиндер с ЕГН собственици на сградата, съгласно Строително разрешение №41 от 16.09.1984 г. и Протокол №42 от 16.09.1984 г. за дадена строителна линия и определено ниво.

Данъчната оценка на целият имот е **5 160.00 лева** /пет хиляди сто и шестдесет лева/, съгласно удостоверение №5901006996 от 06.04.2023 год. на отдел “МДТ” – Ардино.

Стойността на прилежащия терен с обща площ от 600.00 кв.м. /шестстотин квадратни метра/**, която притежателите на правото на собственост върху сградата следва да заплатят, за да придобият правото на собственост върху земята е в размер на 15 013.00 лева** /петнадесет хиляди и тринадесет лева/**.**

Заплащането да се извърши в едномесечен срок от връчването на настоящата заповед срещу подпис, **по сметка BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 445600 в Банка “Д”АД – офис Ардино.**

Купувачът следва да заплати и:

- Такси за изготвяне на заповед и договор **в размер на 60.00 лева** /шестдесет лева/ и разноски по изготвяне на оценката в размер на **192.00 лева** /сто деветдесет и два лева/ **по сметка BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 448007 в Банка "Д"АД – офис Ардино;**
- 20% ДДС съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС начислени върху стойността на УПИ извън прилежащия терен с площ **323.41 кв.м.** /триста двадесет и три цяло четиридесет и една стотни квадратни метра/ на стойност 8 091.72 лева /осем хиляди деветдесет и един лева и седемдесет и две стотинки/ **в размер на 1 618.34 лева** /хиляда шестстотин и осемнадесет лева и тридесет и четири стотинки/ и 20 % ДДС начислени върху данъка **в размер на 90.08 лева** /деветдесет лева и осем стотинки/ по **сметка BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 445600 в Банка "Д"АД – офис Ардино**;
- 3 % данък съгласно чл.47, ал.2 от ЗМДТ, начислен върху стойността на имота **в размер на 450.39 лева** /четиристотин и петдесет лева и тридесет и девет стотинки/ **по сметка BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 442500 в Банка "Д"АД – офис Ардино.**

Настоящата заповед се състави в 4 /четири/ еднообразни екземпляра, от които два – за Община Ардино, един – за купувача и един за Службата по вписванията при Районен съд Ардино.

Съгласувал началник „ПНО" към Община Ардино:_____/С. Капсъзова/

Съгласувал гл. счетоводител на Община Ардино:_____/Ф.Хаджисаид/

КМЕТ
НА ОБЩИНА АРДИНО:_____
/инж.ИЗЕТ ШАБАН/

Връчил:.....

Получил:.....

град Ардино

Дата: .....2023 година

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул."Бели брези" № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardino@abv.bg