ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

З А П О В Е Д

№ 428
гр.Ардино, 05.06 **2023 год.**

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.43, ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Ардино, във връзка с Решение №580 от 23.05.2023 г. и по повод Заявление с вх.№ 94С-1559-1 от 13.03.2023 г.

Н А Р Е Ж Д А М:

Прехвърлям правото на собственост върху Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV /римско четири/ с кадастрален №413 /арабско четиристотин и тринадесет/ от кв.34 по ПУП /подробен устройствен план/ - ПР /план за регулация/ на град Ардино, общ. Ардино, одобрен със Заповед №28 от 16.01.2023 год., отреден за поземлен имот с кадастрален №413, заемащ част от УПИ II от квартал 34 по действащия регулационен план на град Ардино, одобрен със Заповед №338 от 07.05.1984 г., който е идентичен с поземлен имот с кадастрален №206 заемащ част от УПИ II от квартал 2 по стария /отменен/ регулационен план на град Ардино, одобрен със Заповед №610 от 27.05.1968 г., с площ 765.00 кв.м. /седемстотин шестдесет и пет квадратни метра/, актуван с **Акт за частна общинска собственост №4336 от 27.03.2023 год.,** вписан с дв.вх.№115 от 28.03.2023 г. по описа на Служба по вписванията към Районен съд – град Ардино, представляващ **прилежащ терен** към двуетажна масивна жилищна сграда с приземен етаж със застроена площ на приземния етаж 81.00 кв.м. /осемдесет и един квадратни метра/, застроена площ на първи етаж 81.00 кв.м. /осемдесет и един квадратни метра/, застроена площ на втори етаж 81.00 кв.м. /осемдесет и един квадратни метра/ и разгъната застроена площ 243.00 кв.м. /двеста четиридесет и три квадратни метра/. При граници на имота: североизток – терен за озеленяване; северозапад – поземлен имот с кадастрален №412 от квартал 34; югоизток – поземлен имот с кадастрален №414 от квартал 34; югозапад – улица „Родопи“, с административен адрес: област Кърджали, община Ардино, град Ардино, улица „Родопи“ №11, в полза на Кремен Христов Красин, с ЕГН и Мирен Христов Красин с ЕГН – собственици на приземния и първия етаж от сградата, съгласно Нотариален акт № 62, том I, дело № 219/ 23.12.1997 г. по описа на Районен съд – гр. Ардино и Седефка Миткова Чаушева с ЕГН – собственичка на втори етаж от сградата, съгласно Нотариален акт № 188, том I, дело № 183/ 14.12.2021 г. по описа на Районен съд – гр. Ардино.

Данъчната оценка на целият имот е **9 103.50 лева** /девет хиляди сто и три лева и петдесет стотинки./, съгласно удостоверение №5901006983 от 27.03.2023 год. на отдел “МДТ” – Ардино.

Стойността на прилежащия терен с обща площ от 765.00 кв.м. /седемстотин шестдесет и пет квадратни метра/**, която притежателите на правото на собственост върху сградата следва да заплатят, за да придобият правото на собственост върху земята е в размер на 23 827.00 лева** /двадесет и три хиляди осемстотин двадесет и седем лева/**.**

Заплащането да се извърши в едномесечен срок от връчването на настоящата заповед срещу подпис, **по сметка BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 445600 в Банка "Д"АД – офис Ардино;**

Купувачите следва да заплатят и:

- Такси за изготвяне на заповед и договор **в размер на 60.00 лева** /шестдесет лева/ и разноски по изготвяне на оценката в размер на **192.00 лева** /сто деветдесет и два лева/ **по сметка BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 448007 в Банка "Д"АД – офис Ардино;**
- 20% ДДС съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС начислени върху стойността на УПИ извън прилежащия терен с площ **540.00 кв.м.** /петстотин и четиридесет квадратни метра/ на стойност 16 817.65 лева /шестнадесет хиляди осемстотин и седемнадесет лева и шестдесет и пет стотинки/ **в размер на 3 363.81 лева** /три хиляди триста шесдесет и три лева и осемдесет и една стотинки/ и 20 % ДДС начислени върху данъка **в размер на 142.96 лева** /сто четиридесет и два лева и деветдесет и шест стотинки/ по **сметка BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 445600 в Банка "Д"АД – офис Ардино**;
- 3 % данък съгласно чл.47, ал.2 от ЗМДТ, начислен върху стойността на имота **в размер на 714.81 лева** /седемстотин и четиринадесет лева и осемдесет и една стотинки/ **по сметка BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 442500 в Банка "Д"АД – офис Ардино.**

Настоящата заповед се състави в 4 /четири/ еднообразни екземпляра, от които два – за Община Ардино, един – за купувача и един за Службата по вписванията при Районен съд Ардино.

Съгласувал началник „ПНО" към Община Ардино:_____/С. Капсъзова/

Съгласувал гл. счетоводител на Община Ардино:_____/Ф.Хаджисаид/

КМЕТ
НА ОБЩИНА АРДИНО:_____
/инж.ИЗЕТ ШАБАН/

Връчил:.....

Получил:.....

град Ардино

Дата: .....2023 година

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул."Бели брези" № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardino@abv.bg