ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

З А П О В Е Д

№ 486
гр.Ардино, 03.08. **2022 год.**

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.57, ал.1, т.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Ардино, във връзка с Наредба №19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им и Решение №357 от 01.04.2022 г. на Общински съвет – Ардино

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се учреди възмездно право на строеж за едноетажна селскостопанска сграда с максимална застроена площ 155.00 кв.м. /сто петдесет и пет квадратни метра/ на „Сдружение на ловците и риболовците Кърджали“, ЕИК 108508496, със седалище и адрес на управление област Кърджали, община Кърджали, град Кърджали, ул. „Републиканска“ №38, представлявано от Васил Томов Дончев, върху Поземлен имот с идентификатор 80176.1.828 /осем, нула, едно, седем, шест точка едно точка осемстотин двадесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Боровица, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-543/23.02.2018г. на Изп. директор на АГКК, изменен и одобрен със Заповед 18-3178/19.03.2021 г. на Началник на СГКК – Кърджали, с площ на земята 1 562.00 кв.м. /хиляда петстотин шестдесет и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета, при граници на имота: ПИ 80176.888.9901, ПИ 80176.1.1230, ПИ 80176.1.830, ПИ 80176.1.1223, ПИ 80176.1.829, ПИ 80176.1.282. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 3966 от 28.07.2021 г.

Определям цена на учредено право на строеж върху земеделска земя, в размер на 3 671.00 лева /три хиляди шестстотин седемдесет и един лева/, определена съгласно експертна оценка от 23.03.2022 год, извършена от сертифициран оценител инж. Стефан Събев, сертификат № 100101575 от 14.12.2009 г.

Заплащането да се извърши в едномесечен срок от връчването на настоящата заповед срещу подпис, **по сметка BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 445600 в Банка “Д”АД – офис Ардино;**

Купувачът следва да заплати и:

- такси за изготвяне на заповед и договор в размер на **60.00 лева** /шестдесет лева/ и разноски за изготвяне на оценка от лицензиран оценител в размер на **156.00 лева** /сто петдесет и шест лева/ **по сметка BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 448007 в Банка “Д”АД – офис Ардино;**
- 3% данък, начислен върху стойността на имота по чл.47, ал.2 от ЗМДТ в размер на **110.13 лева /сто и десет лева и тринадесет стотинки/, по сметка BG 91DEMI92408400055554**

ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 442500 в Търговска банка „Д" АД – **офис Ардино;**

- 20% данък по чл. 45, ал. 7 от ЗДДС върху стойността на **учреденото вещно право на строеж на едноетажна селскостопанска сграда** с площ 155.00 кв.м. /сто петдесет и пет квадратни метра/ в ПИ с идентификатор 80176.1.828 на село Боровица, в размер на **734.20 лева /седемстотин тридесет и четири лева и двадесет стотинки/ по сметка BG 91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 445600** в Търговска банка "Д" АД – **офис Ардино**.

Плащането на цената на правото на строеж, дължимите данъци и такси, ДДС следва да се извърши в едноседмичен срок от получаването на настоящата заповед.

Ако в посочения срок не се преведат дължимите суми и изпълнят предвидените в заповедта действия и изисквания счита се, че е налице отказ от сделката и преписката се прекратява.

На основание чл.37, ал.4, т.4 от ЗОС и чл.137, ал.1 от НРПУРОИ в седемдневен срок след изтичане на срока на обжалване на заповедта на кмета и след изплащане на цялата сума да се сключи договор за продажба на учредено право на строеж върху ПИ с идентификатор 80176.1.828 на село Боровица, община Ардино.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите страни за сведение и изпълнение.

Съгласувал началник „ПНО" към Община Ардино:_____/С. Капсъзова/

Съгласувал гл. счетоводител на Община Ардино:_____/Ф.Хаджисаид/

КМЕТ
НА ОБЩИНА АРДИНО:
/инж. ИЗЕТ ШАБАН/

ОБЩИНА АРДИНО КМЕТ

Връчил:.....

Получил:.....

.....

град Ардино

Дата:.....2022 год.

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул."Бели брези" № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail:

ARDINO MUNICIPALITY
CERT INDEX
Certified Management System
ISO 9001 - ISO 14001
ISO/IEC 27001