# ОБЩИНА АРДИНО
## ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

# З А П О В Е Д

**№ 773**
**гр.Ардино, 02.10. 2023 год.**

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, чл.28, т.4 и чл.30, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински жилища, условия и ред за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем в изпълнение на Решение №620 от 24.08.2023 год. на Общински съвет – Ардино.

## Н А Р Е Ж Д А М:

Общинският недвижим имот – **Апартамент №2** /втори/, разположен на етаж 1 /първи/ в Двуетажна масивна сграда с приземен етаж /Бивша ФЗП – Здравна служба/ с обща застроена площ **200.00 кв.м**. /двеста квадратни метра/, вход „А“, със застроена площ **30.80 кв.м.** /тридесет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/ на апартамента, състоящ се от стая, коридор, тоалетна и склад, ведно с припадащите се **10.986 %** /десет цяло деветстотин осемдесет и шест хилядни/ процента идеални части от общите части на сградата в размер на **2.16 кв.м.** /две цяло и шестнадесет стотни квадратни метра/, както и **10.987 %** /десет цяло деветстотин осемдесет и седем хилядни/ процента идеални части от учредено право на строеж, представляващи 32.96 кв.м. /тридесет и две цяло деветдесет и шест стотни квадратни метра/ върху общински Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XV /римско петнадесет/ с кадастрален №106 /сто и шест/ от квартал 15 /петнадесет/ по регулационния план на село Бял извор, община Ардино, одобрен със Заповед №693 от 23.08.1982 г. и изменен и одобрен със Заповед № 527 от 07.07.2016 г., актуван с Акт за общинска собственост № 4355 от 12.06.2023 г., вписан с дв.вх.№213 от 14.06.2023 г. по описа на Служба по вписванията към Районен съд – град Ардино, да се продаде на **Танер Ахмед Чауш, с ЕГН -** , **за сумата 10 037.00 лева** /десет хиляди тридесет и седем лева/.

Заплащането на цената следва да се извърши в едномесечен срок от връчването на настоящата заповед на купувача срещу подпис.

Средствата от продажбата на апартамента да се преведат както следва:

- Стойността на отстъпеното право на строеж в размер на **2 930.00 лева** /две хиляди деветстотин и тридесет лева/ **по сметка BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 445900 в Банка “Д”АД – офис Ардино;**

- Стойността на апартамента в размер на **7 107.00 лева** /седем хиляди сто и седем лева/ **по сметка BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 445500 в Банка “Д”АД – офис Ардино;**

- Такси за изготвяне на заповед и договор **в размер на 60.00 лева** /шестдесет лева/ и разноски по изготвяне на оценката в размер на **356.40 лева** /триста петдесет и шест лева

и четиридесет стотинки/ по сметка **BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 448007 в Банка "Д"АД – офис Ардино;**

- 3 % данък съгласно чл.47, ал.2 от ЗМДТ, начислен върху стойността на имота **в размер на 301.11 лева** /триста и един лева и единадесет стотинки/ по сметка **BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 442500 в Банка "Д"АД – офис Ардино.**

Настоящата заповед се състави в 4 /четири/ еднообразни екземпляра, от които два – за Община Ардино, един – за купувача и един за Службата по вписванията при Районен съд Ардино.

Съгласувал началник „ПНО" към Община Ардино:_____/С. Капсъзова/

Съгласувал гл. счетоводител на Община Ардино:_____/Ф.Хаджисаид/

**КМЕТ**
**НА ОБЩИНА АРДИНО:_____**
**/ НАСКО КИЧУКОВ/**
*/Вр.И.Д. Кмет на община Ардино*
*(Решение №648/ 25.092023 г.)/*

Връчил:.....

Получил:.....

град Ардино

Дата:.....2023 година

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул."Бели брези" № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardino@abv.bg