ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

З А П О В Е Д

№ 14
гр.Ардино, 05.01. **2024 год.**

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, чл.28, т.4 и чл.30, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински жилища, условия и ред за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем в изпълнение на Решение №31 от 21.12.2023 год. на Общински съвет – Ардино.

Н А Р Е Ж Д А М:

Общинският недвижим имот – **Самостоятелно обособено жилище**, представляващо западната половина от едноетажна масивна сграда с частичен полуподземен етаж със застроена площ на **жилищния етаж 61.00 кв.м.** /шестдесет и един квадратни метра/, състоящо се от външно стълбище, преддверие, три стаи и баня, при граници на жилищния етаж: изток – жилищен етаж от източната половина на сградата; запад – пространство; север – УПИ I с кадастрален № 223 от квартал 20; юг – пространство и долу – избени помещения, застроена площ на **полуподземния етаж 56.20 кв.м.** /петдесет и шест цяло двадесет стотни квадратни метра/, с отделен вход обособен като самостоятелен обект и представляващ три избени помещения (мазе №1, мазе №2 и мазе №3) с обща светла площ **31.32 кв.м.** /тридесет и едно цяло тридесет и две стотни квадратни метра/, при граници на избените помещения: изток – избени помещения от източната половина на сградата; запад – поземлен имот с кад.№219 от квартал 20; север – УПИ I с кадастрален № 223 от квартал 20; юг – пространство; горе – жилищен етаж и долу – основи, съответно с обща разгъната застроена площ **117.20 кв.м.** /сто и седемнадесет цяло двадесет стотни квадратни метра/, ведно с припадащите **100.00 %** /сто процента/ идеални части от учредено право на строеж, представляващи **117.20 кв.м.** /сто и седемнадесет цяло двадесет стотни квадратни метра/ върху поземлен имот с кадастрален №218 /двеста и осемнадесет/ от квартал 20 /двадесет/ с площ 156.50 кв.м. /сто петдесет и шест цяло и петдесет стотни квадратни метра/ по действащия регулационния план на град Ардино, община Ардино, одобрен със Заповед № 338 от 07.05.1984 год. на ИК на ОНС Кърджали. Границите на поземлен имот с кадастрален № 218 от квартал 20 са: изток – имот на Станка и Ирина Шопови; запад – поземлен имот с кадастрален № 219 от квартал 20; север – УПИ I с кадастрален № 223 от квартал 20; юг – улица „Пирин“, с административен адрес: област Кърджали, община Ардино, град Ардино, улица „Арда“ № 1, актуван с Акт за общинска собственост № 653 от 26.05.2006 г., вписан с дв.вх.№505 от 14.09.2006 г. по описа на Служба по вписванията към Районен съд – град Ардино, да се продаде на **Васви Ешреф Мюмюн, с ЕГН – , за сумата 43 409.00 лева** /четиридесет и три хиляди четиристотин и девет лева/.

Заплащането на цената следва да се извърши в едномесечен срок от връчването на настоящата заповед на купувача срещу подпис.

Средствата от продажбата на апартамента да се преведат както следва:

- Стойността на отстъпеното право на строеж в размер на **10 648.00 лева** /десет хиляди шестстотин четиридесет и осем лева/ **по сметка BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 445900 в Банка "Д"АД – офис Ардино;**

- Стойността на апартамента в размер на **32 761.00 лева** /тридесет и две хиляди седемстотин шестдесет и един лева/ **по сметка BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 445500 в Банка "Д"АД – офис Ардино;**

- Такси за изготвяне на заповед и договор **в размер на 60.00 лева** /шестдесет лева/ и разноски по изготвяне на оценката в размер на **699.55 лева** /шестстотин деветдесет и девет лева и петдесет и пет стотинки/ по сметка **BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 448007 в Банка "Д"АД – офис Ардино;**

- 3 % данък съгласно чл.47, ал.2 от ЗМДТ, начислен върху стойността на имота **в размер на 1 302.27 лева** /хиляда триста и два лева и двадесет и седем стотинки/ по сметка **BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 442500 в Банка "Д"АД – офис Ардино.**

Настоящата заповед се състави в 4 /четири/ еднообразни екземпляра, от които два – за Община Ардино, един – за купувача и един за Службата по вписванията при Районен съд Ардино.

Съгласувал началник „ПНО" към Община Ардино:_____/С. Капсъзова/

Съгласувал гл. счетоводител на Община Ардино:_____/Ф.Хаджисаид/

КМЕТ
НА ОБЩИНА АРДИНО: _____
/инж. ИЗЕТ ШАБАН/

Връчил:.....

Получил:.....

град Ардино

Дата:.....2024 година

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул."Бели брези" № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardino@abv.bg