ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

З А П О В Е Д

№ 1042
гр.Ардино, 29.11. **2024 год.**

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.63, ал.1 и 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Ардино.

Н А Р Е Ж Д А М:

Прехвърлям правото на собственост на 61/1655 /шестдесет и едно върху хиляда шестстотин петдесет и пет/ **идеални части** от **Урегулиран поземлен имот** /УПИ/ **VI** /римско шест/ с кадастрален №3 /арабско три/ от **квартал 75** /седемдесет и пет/ по ПУП /подробен устройствен план/ - ПРЗ /план за регулация и застрояване/ на град Ардино, квартал „Къпина“, община Ардино, одобрен с Решение на Общински съвет №369 от 26.04.2022 год., целият с площ **1 655.00 кв.м.** /хиляда шестстотин петдесет и пет квадратни метра/, идентичен с поземлен имот с кадастрален №3, заемащ част от УПИ VI и УПИ VII от кв.74 и част от УПИ XII, УПИ XIII и УПИ XIV от кв.75 по стария /отменен/ регулационен план на квартал „Къпина“, град Ардино, одобрен със Заповед №102 от 20.03.1989 год., с площ 1 594.00 кв.м. /хиляда петстотин деветдесет и четири квадратни метра/ са собственост на Сезгин Мюмюнов Онбашиев и Сениха Фахри Онбашиева, съгласно Нотариален акт №85, том I, дело №78/ 25.07.2016 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд – гр. Ардино с вх.рег.№214 от 25.07.2016 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №4409 от 03.09.2024 г., при граници на имота: изток – УПИ V-6 и УПИ XV-8 от квартал 75; запад – УПИ VII-2 от квартал 75; север – улица; юг – УПИ XIV-11 и УПИ XIII-12 от квартал 75. С административен адрес на имота: област Кърджали, община Ардино, град Ардино, квартал „Къпина“ №88.

Съгласно експертната оценка изготвена от „СТРОЙНАДЗОР – СЪБЕВ И С - ИЕ“ ООД – КЪРДЖАЛИ, **стойността на прехвърлените 61/1655 идеални части към собствения на** Сезгин Мюмюнов Онбашиев и Сениха Фахри Онбашиева **част от** УПИ/ **VI** /римско шест/ с кадастрален №3 /арабско три/ от **квартал 75** /седемдесет и пет/ по ПУП /подробен устройствен план/ - ПРЗ /план за регулация и застрояване/ на град Ардино, квартал „Къпина“, община Ардино **с площ** 1 594.00 кв.м.**, целият с площ 1 655.00 кв.м. е в размер на 2 063.94 лева** /две хиляди шестдесет и три лева и деветдесет и четири стотинки/.

Данъчната оценка на недвижимия имот е **396.50 лева** /триста деветдесет и шест лева и петдесет стотинки/, съгласно удостоверение №5901007594 от 28.08.2024 год. на отдел “МДТ” – Ардино.

Заплащането да се извърши в едномесечен срок от връчването на настоящата заповед срещу подпис, по сметка **BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 445900 в Банка “Д”АД – офис Ардино;**

Купувачът следва да заплати и:

- Такси за изготвяне на заповед и договор **в размер на 60.00 лева** /шестдесет лева/ и разноски по изготвяне на оценката в размер на **228.00 лева** /двеста двадесет и осем лева/ **по сметка BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 448007 в Банка “Д”АД – офис Ардино;**

- 20 % ДДС съгласно чл. 41, ал.1, т.2 от НРПУРОИ, начислени върху стойността на имота **в размер на 412.79 лева** /четиристотин и дванадесет лева и седемдесет и девет стотинки/ и 20% ДДС начислени върху данъка **в размер на 12.38 лева** /дванадесет лева и тридесет и осем стотинки/ по сметка **BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 445900 в Банка "Д"АД – офис Ардино;**

- 3 % данък съгласно чл.47, ал.2 от ЗМДТ, начислен върху стойността на имота **в размер на 61.92 лева** /шестдесет и един лева и деветдесет и две стотинки/ по сметка **BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 442500 в Банка "Д"АД – офис Ардино.**

Настоящата заповед се състави в 4 /четири/ еднообразни екземпляра, от които два - за Община Ардино, един – за купувача и един за Службата по вписванията при Районен съд Ардино.

Съгласувал юрисконсулт към отдел „ПНО" при Община Ардино: _____/Р. Шакиров/

Съгласувал гл. счетоводител на Община Ардино: _____/Ф.Хаджисаид/

КМЕТ
НА ОБЩИНА АРДИНО: _____
/инж. ИЗЕТ ШАБАН/

Връчил:……

Получил:……

град Ардино

Дата:……2024 година

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул."Бели брези" № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardino@abv.bg