ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

З А П О В Е Д

№ 539
гр.Ардино, 12.07 **2023 год.**

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, чл.28, т.4 и чл.30, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински жилища, условия и ред за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем в изпълнение на Решение №590 от 05.07.2023 год. на Общински съвет – Ардино.

Н А Р Е Ж Д А М:

Общинският недвижим имот – **Апартамент №2** /втори/, разположен на втори етаж в Двуетажна масивна жилищна сграда /къща близнак/ с висок приземен етаж и тавански етаж със застроена площ 145.82 кв.м. /сто четиридесет и пет цяло и осемдесет и две стотни квадратни метра/ на сградата, със застроена площ **70.10 кв.м.** /седемдесет цяло и десет стотни квадратни метра/ на апартамента, състоящ се от коридор, кухня, спалня, дневна, тераса, килер, баня с тоалетна, ведно с припадащите **27.286 %** /двадесет и седем цяло двеста осемдесет и шест хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата в размер на **12.83 кв.м.** /дванадесет цяло осемдесет и три стотни квадратни метра/ и **27.286 %** /двадесет и седем цяло двеста осемдесет и шест хилядни процента/ от правото на строеж, представляващи **82.93 кв.м.** /осемдесет и две цяло и деветдесет и три стотни квадратни метра/ върху Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXIV /римско двадесет и четири/ от квартал 23 /двадесет и три/ по регулационния план на град Ардино, община Ардино, одобрен със Заповед №338 от 07.05.1984 г., актуван с Акт за общинска собственост № 4348 от 10.05.2023 г., вписан с дв.вх.№156 от 10.05.2023 г. по описа на Служба по вписванията към Районен съд – град Ардино, да се продаде на **Небат Незатова Гурова, с ЕГН – за сумата 30 913.00 лева** /тридесет хиляди деветстотин и тринадесет лева/.

Заплащането на цената следва да се извърши в едномесечен срок от връчването на настоящата заповед на купувача срещу подпис.

Средствата от продажбата на апартамента да се преведат както следва:

- Стойността на отстъпеното право на строеж в размер на **6 516.00 лева** /шест хиляди петстотин и шестнадесет лева/ **по сметка BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 445900 в Банка "Д"АД – офис Ардино;**

- Стойността на апартамента в размер на **24 397.00 лева** /двадесет и четири хиляди триста деветдесет и седем лева/ **по сметка BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 445500 в Банка "Д"АД – офис Ардино;**

- Такси за изготвяне на заповед и договор **в размер на 60.00 лева** /шестдесет лева/ и разноски по изготвяне на оценката в размер на **572.40 лева** /петстотин седемдесет и два

лева и четиридесет стотинки/ по сметка **BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 448007 в Банка "Д"АД – офис Ардино;**

- 3 % данък съгласно чл.47, ал.2 от ЗМДТ, начислен върху стойността на имота **в размер на 927.39 лева** /деветстотин двадесет и седем лева и тридесет и девет стотинки/ по сметка **BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 442500 в Банка "Д"АД – офис Ардино.**

Настоящата заповед се състави в 4 /четири/ еднообразни екземпляра, от които два – за Община Ардино, един – за купувача и един за Службата по вписванията при Районен съд Ардино.

Съгласувал началник „ПНО" към Община Ардино:_____/С. Капсъзова/

Съгласувал гл. счетоводител на Община Ардино:_____/Ф.Хаджисаид/

КМЕТ
НА ОБЩИНА АРДИНО:_____
/инж. ИЗЕТ НАБАН/

Връчил:.....

Получил:.....

град Ардино

Дата:.....2023 година

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул."Бели брези" № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardino@abv.bg