ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Вх. № 85/2017 г.
Служба по вписванията гр. Ардино
Вх. рег. № 85/10.04. 2017 г.
Акт № 9 том 1 дело № /20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида
Д.Т. 10 кв. № / 20 г.
Съдия по вписванията:

ДОГОВОР
№2
от 01.04.2017 година

за отдаване под наем на земеделска земя/маломерни имоти/ от Общинския поземлен фонд

Днес на 01.04.2017 година се сключи настоящият договор между:

1. **Община Ардино,** ул. "Бели брези" №31, с Данъчен №1091400037 и Булстат: 000235750, представлявана от **Ресми Мехмед Мурад -** Кмет на Община Ардино, ЕГН – 7009052348, притежаващ лична карта №640045811, издадена на 22.04.2010 г. от МВР гр. Кърджали от една страна, като ***"НАЕМОДАТЕЛ"*** и

2.**Бирхан Бейджанов Мехмедов**, ЕГН-9108232342, живущ в гр.Ардино, кв."Искра" №215, притежаващ л.к.№ 641230289 изд. на 08.11.2010г. от МВР-Кърджали, от друга страна, като **„НАЕМАТЕЛ".**

I.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.Настоящият договор се сключва на основание чл.8 и чл.9 от Закона за задълженията и договорите във връзка с чл.14, ал.1 от ЗОС, чл.22 от НРПУРОИ на Община Ардино, съгласно Протокол № 3 от 22.03.2017 год. от проведен търг с явно наддаване и в изпълнение на Заповед № 228 от 22.03.2017 год. на Кмета на Община Ардино и регламентира взаимоотношенията между "НАЕМОДАТЕЛЯ" и "НАЕМАТЕЛЯ", *относно отдаването под наем на земеделски земи* в размер на **10.829дка** /десет цяло осемстотин двадесет и девет хилядни/ от Общинския поземлен фонд, находящи се в землището на гр.Ардино, както следва:

Имот с №11885 с площ 3.278дка /три цяло двеста седемдесет и осем хилядни/ намиращ се в землището на гр.Ардино, местността „Дюз тарла", НТП-нива, осма категория, при граници на имота: имот №011884/нива/ на община Ардино; имот №011638 /дере,овраг,яма/на Община Ардино; имот №012383/жилищна територия/ на град Ардино; имот №011680/полски път/ на Община Ардино; имот №011675/изоставена нива/ на община Ардино, върху имота има следните ограничения: 12 Електропровод 110 kV на 20 м. От двете страни до крайните проводници или на 24 м. От оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност. Актуван с Акт за частна общинска сабственост № 1003 от 28.06.2011 година;

Имот с №11884 с площ 3.278дка /три цяло двеста седемдесет и осем хилядни/ намиращ се в землището на гр.Ардино, местността „Дюз тарла", НТП-нива, осма категория, при граници на имота: имот №011883/нива/ на община Ардино; имот №011638 /дере,овраг,яма/ на Община Ардино; имот №11885/нива/ на община Ардино; имот №011675/изоставена нива/ на община Ардино, върху имота има следните ограничения: 12 Електропровод 110 kV на 20 м. от двете страни до крайните проводници или на 24 м. от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност. Актуван с Акт за частна общинска сабственост № 1002 от 28.06.2011 година;

Имот с №11880 с площ 2.264дка /две цяло двеста шестдесет и четири хилядни/ намиращ се в землището на гр.Ардино, местността „Дюз тарла", НТП-ливада, осма категория, при граници на имота: имот № 011670/ нива/ на наследниците на Сали Садулов Алиев; имот №011638 /дере,овраг,яма/ на Община Ардино; имот №011882/нива/ на община Ардино; имот №011881/ливада/ на община Ардино; имот № 013054 /иглолистна гора/ на МЗГ-Държавно лесничейство; имот №011879/ливада/ на община Ардино, актуван с акт за частна общинска собственост № 998 от 28.06.2011година;

Имот с №11878 с площ 2.009дка/ две цяло нула, нула , девет хилядни/ намиращ се в землището на град Ардино, местностт „Чешме алтъ" НТП-ливада- девета категория, граници на имота: имот №011877/ливада/ на община Ардино; имот №011876/ливада/ на община Ардино; имот №011875/ливада/ на община Ардино; имот № 011819/ливада/ на наследниците на Ахмед Аптишев Алиходжов; имот №011638/ дере, овраг, яма/ на община Ардино, актуван с акт за частна общинска собственост № 996 от 28.06.2011 година, съгласно скици, издадени от Общинска служба по земеделие – град Ардино, за ползване по предназначение за срок от 6 /шест/ години.

II.ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.2."НАЕМОДАТЕЛЯТ" се задължава да предостави на **"НАЕМАТЕЛЯ"**, за временно ползване описаните в чл.1 от настоящия договор земеделски земи, с годишна наемна цена, в размер на **253.02 лв.**/двеста петдесет три лева и две стотинки/.

Чл.3."НАЕМОДАТЕЛЯТ" е длъжен да предаде земите в състояние, което отговаря на предназначението, за което са наети и да осигури нормалното им ползване от страна на **"НАЕМАТЕЛЯ".**

Чл.4."НАЕМОДАТЕЛЯТ" не отговаря за недостатъците на земите, за които **"НАЕМАТЕЛЯТ"** е знаел или е могъл да узнае при сключването на договора, освен ако тези недостатъци са опасни за здравето на **"НАЕМАТЕЛЯ".**

III.ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.5."НАЕМАТЕЛЯТ" се задължава да използва земеделските земи, съгласно предназначението им, да опазва съществуващите върху тях надземни или подземни съоръжения, да ги предпазва от ерозия, заблатяване и замърсяване, да не употребява неодобрени химически препарати и торове, да не ги напоява със замърсени води.

Чл.6. При неизпълнение на изискванията по чл.5 **"НАЕМАТЕЛЯТ"** дължи обезщетение на **"НАЕМОДАТЕЛЯ"** в размер на причинените вреди или унищожените и повредени съоръжения.

Чл.7."НАЕМАТЕЛЯТ" няма право да пренаема части от отдадените под наем земеделски земи или цялата на други лица .

Чл.8.След изтичане на срока на договора или при прекратяването му, **"НАЕМАТЕЛЯТ"** се задължава да предаде ползваните земеделски земи, почистени от растителни отпадъци.

Чл.9."НАЕМАТЕЛЯТ" се задължава да освободи безусловно наетата от него земя, която ако през времетраенето на договора евентуално бъде възстановена на бившите й собственици или пък на техни наследници.

Чл.10."НАЕМАТЕЛЯТ" се задължава в до 01.10. да заплати на **"НАЕМОДАТЕЛЯ"** дължимия годишен наем за текущата година.

IV.СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.11. Настоящият договор се сключва за срок от **01.10.2016 година** и изтича на **30.09.2022 г.**

ЧЛ.12. След изтичане на срока на договора или прекратяването му, **"НАЕМАТЕЛЯТ"** не се обезщетява.

V. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.13.Настоящият договор се прекратява :

1. при взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
2. при неспазване на клаузите по договора или нормативната уредба;
3. едностранно от **"НАЕМОДАТЕЛЯ"** след изпращане на едномесечно предизвестие;
4. констатирано лошо стопанисване от страна на **"НАЕМАТЕЛЯ";**
5. при промяна на предназначението на предоставената за ползване земеделска земя;

Чл.14.Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, чрез допълнителни споразумения, представляващи неразделна част от договора.

Чл.15.Сключеният наемен договор след изтичане на срока може да продължи действието си със съгласието на **"НАЕМОДАТЕЛЯ"** при условие, че ще се ползва от същия **"НАЕМАТЕЛ".**

Чл.16.За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Р България законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра, от които по един за страните и два за Агенцията по вписвания при Районен съд – Ардино.

НАЕМОДАТЕЛ:

КМЕТ НА ОБЩИНА АРДИНО_____/Р. МУРАД/

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:_____
/ Ф.ХАДЖИСАИД/

НАЕМАТЕЛ:_____

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул."Бели брези" № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardino@abv.bg