4. Функционално разпределение:

- **I етаж: кота 0,00 м** – на кота 0,00 ще се обособят две търговски зали със складове, офис, стая за почивка със санитарен възел, каса за обслужване на клиенти и стълбище за втори етаж.

- **II етаж: кота + 2,88 м** – търговска зала - склад.

Довършителните работи ще са съобразени с нормативните, хигиенните и противопожарни изисквания.

Под-теракота, гранитогрес, цим.замазка, стени – термо панели и фаянс в санитарни възли, таван – термо панели и окачен таван тип "Армстронг".

Покрива ще е двускатен от термопанели.

Дограма - PVC, по схема и цвят уточнени с проектанта.
Носещата конструкция ще е стоманена.
Отоплението е решено с климатици, местата на които ще се монтират ще са означени в част електро и ОиВК за което ще са предвидени достатъчно контакти.

- Капацитет по виза за проектиране :
  - Максимална застроена площ по виза - 609 кв.м.
  - Максимална разгъната застроена площ по виза - 1 900 кв.м.
  - Максимална етажност – 2 етажа;
  - Максимална височина – 7 м.;
  - Минимална озеленена площ – 15 % ;
  - Площ на УПИ XIV от квартал 20 по ПУП на село Бял извор, община Ардино, отреден за обществено обслужване – **717** кв.м.

- посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност: изграждане на нов обект – **Двуетажна сграда за обществено обслужване, представляваща МАГАЗИНА ЗА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ** в УПИ XIV от квартал **20** по ПУП на село Бял извор, община Ардино, област Кърджали.

- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.) - няма необходимост от изграждане на спомагателни съоръжения и нова инфраструктура. Изграждат се нови сградни отклонения от съществеваща ел. и В и К мрежи.

- предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив – предвидените изкопни работи са в размер на 120 кубични метра при дълбочина на изкопите до 0,80 метра. При извършване на изкопите не се предвижда използването на взрив. Очакват се само земни почви. Изкопаната почва ще се използва за