Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

на обект: *„Търговски комплекс, ресторант, изложбена зала и стаи за настаняване на туристи" в УПИ-IV - 649 от кв. 26 по ПУП на гр. Ардино, общ. Ардино, обл. Кърджали*

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

"АШК-МЛ"-ООД, обл. Кърджали, общ. Ардино, с. Бял извор, ул. „извън регулация" №28 БУЛСТАТ 201410401

Левент Фаик Джебеджи, управител, мобилен тел.: 089 677 33 78

2. Пълен пощенски адрес.

6770, обл. Кърджали, общ. Ардино, с. Бял извор, ул. „извън регулация" №28

3. Телефон, факс и e-mail.

089 677 33 78; 098 777 68 17, rasisims@gmail.com

4. Лице за контакти.

арх. Севинч Расим, тел: 098 777 68 17, e-mail: rasisims@gmail.com

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова сграда, предназначена за Търговски комплекс, ресторант, изложбена зала и стаи за настаняване на туристи, разположена в УПИ-IV с кадастрален № 649 от кв. 26 по ПУП на гр. Ардино, общ. Ардино, обл. Кърджали. Застроената площ на сградата е 382,97 m^2, РЗП - 2156,71 m^2.

В ситуационно решение имота, в който се намира сградата, от изток граничи с градска улица, от север – с Автогара, а от запад и юг с река Ардинска.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Засилената икономическа активност в района обуславя необходимостта от изграждане на търговският комплекс.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

Обекта не е свързан с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Мотивът за избор на разглежданите алтернативи е насочване на новото строителство към места, притежаващи потенциал за развитие на туризъм, в които да се пренесе акцента на туристическите дейности.

При избора на терен са взети в предвид следните критерии:

- изяснена собственост върху земята;
- възможност за включване в електроразпределителната мрежа;
- възможност за ползване на питейна вода;
- достъп до терена по съществуваща транспортна инфраструктура.