Достъпната инфраструктура в района ще допринесе за повишаване на интереса към обекта. В този смисъл те допълват мотивацията при избор на местоположение за поставените цели.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение се разполага УПИ-IV с кадастрален № 649 от кв. 26 по ПУП на гр. Ардино, общ. Ардино, обл. Кърджали. Общата площ на имота е 617.7 m^2, а застроената площ на сградата е 382,97 m^2.

В ситуационно решение имота, в който се намира сградата, от изток граничи с градска улица, от север – с Автогара, а от запад и юг с река Ардинска.

Основният подход към сградата е от източната част на имота – от ул. „Бели брези". Част от предвидените паркоместа (9 бр.) са разположени на сутеренно ниво в сградата, а останалите паркоместа, включително и за хора с увреждания, са осигурени в непосредствена близост до сградата, съгласно сключен договор с общ. Ардино за отдаване под наем на 8 бр. паркоместа.

Параметри на застрояване:

- Коефициент на интензивност $К_{ИНТ}$ = 2,87 при норма максимално 3,00
- Плътност на застрояване – 62 % при норма максимално 80%
- Озеленяване – 38 % при норма минимално 20%

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Предвиждат се следните мероприятия, отговарящи на съвременните изисквания за енергийна ефективност, пожаро безопасност и хигиена:

- изкопни работи до 3.40 m дълбочина от съществуващ терен, без взривяване;
- изравняване на терена
- изграждане на нова сграда от стоманобетонова конструкция
- изграждане на преградни стени от тухлени зидове, с оглед оформяне на необходимите помещения и връзки
- изграждане на ВиК мрежа и ЕЛ. инсталация
- монтаж на алуминиева дограма
- изграждане на отоплителна и вентилационна система.

Сградата е на 5-етажа със сутерен. На партерният етаж се разполага магазин за хранителни стоки. На първи етаж е ситуиран ресторант с 80 места в закрито помещение и още 44 места за посетители на открита тераса.

Хотелската част е на три етажа с 15 стаи и 4 студия с общо 38 места за настаняване.

Предвижда се постоянно зает персонал от 14 човека.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Не е необходима нова пътна инфраструктура. Ще се използва съществуващата.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Основните процеси, свързани с реализирането на дейността, обхващат три основни етапа: проектиране, строителство и експлоатация.

Предвижда изграждане на търговски комплекс с ресторант, изложбена зала и стаи за настаняване на туристи.

9. Предлагани методи за строителство.