Мотивът за избор на разглежданите алтернативи е насочване на новото строителство към места, притежаващи потенциал за развитие на туризъм, в които да се пренесе акцента на туристическите дейности.

При избора на терен са взети в предвид следните критерии:

- изяснена собственост върху земята;
- възможност за включване в електроразпределителната мрежа;
- възможност за ползване на питейна вода;
- достъп до терена по съществуваща транспортна инфраструктура.

Достъпната инфраструктура в района ще допринесе за повишаване на интереса към обекта. В този смисъл те допълват мотивацията при избор на местоположение за поставените цели.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. **Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.**

По време на експлоатация на обекта не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

Отпадните води са предимно от битов характер и ще се заустят в градска канализация гр. Ардино.

В района, където ще се реализира инвестиционното намерение няма източници на шум, които могат да имат вредно въздействие върху човека. При строителството на обекта е възможно в определени моменти да се създаде известно шумово натоварване от транспортните и строителни машини, но то не би могло да създаде траен дискомфорт за населението.

В периода на строителството не се очакват вибрационни въздействия, които могат да се считат за хигиенно значими.

2. **Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.**

В района на обекта и в близост до него няма елементи от Националната екологична мрежа.

Обекта ще се изгради в силно урбанизирана зона, така че ще има минимално въздействие върху околната среда.

3. **Вид на въздействието** (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

При експлоатация на обекта не се очакват съществени въздействия върху компонентите на околната среда.

4. **Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места** (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Обхватът на въздействие върху околната среда е малък – локален за квартала около автогарата.

5. **Вероятност на поява на въздействието.**