ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Общинска администрация Ардино
Вх. № 30-1145-4
12.12.2022 г.

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПРЗ/ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

Съгласно чл. 110, ал. 1, т.1 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

1. Местоположение, обхват и изграденост - територията предмет на настоящото задание е поземлен имот с идентификационен № 07747.11.601, м. „Мариска“, по плана на с. Бял извор, общ. Ардино, обл. Кърджали. Площа на поземления имот е 1300 кв. м. Трайно предназначение на територията - „земеделска“, начин на трайно ползване - „нива“, категория на земята - „9“;

2. Устройствени предвиждания - съгласно инвестиционните намерения на собственика се предвижда обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот - обект: „производствени и складови дейности”;

3. Собственост - собствеността на поземления имот е частна;

4. Основни изисквания към проекта - проекта да бъде съобразен с действащото към момента законодателство;

- Да се предвиди право на преминаване за мрежите и съоръженията на техническа инфраструктура, водопровод, канализация и ел. проводи и съоръжения, като се изготвят специализирани план схеми.

5. Изходни материали, данни и приложения:

- Копие на Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 28, том 2, рег.№ 400, Дело № 133/2018 г, вх.№ 302 от 04.09.2018 г. на Агенция по вписванията – Ардино;
- Копие на актуална скица на поземлен имот: № 15-1156463-05.10.2022 г. с идентификатор 07747.11.601.

Възложител:

/Гюнер Паша/

12.12.2022 г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

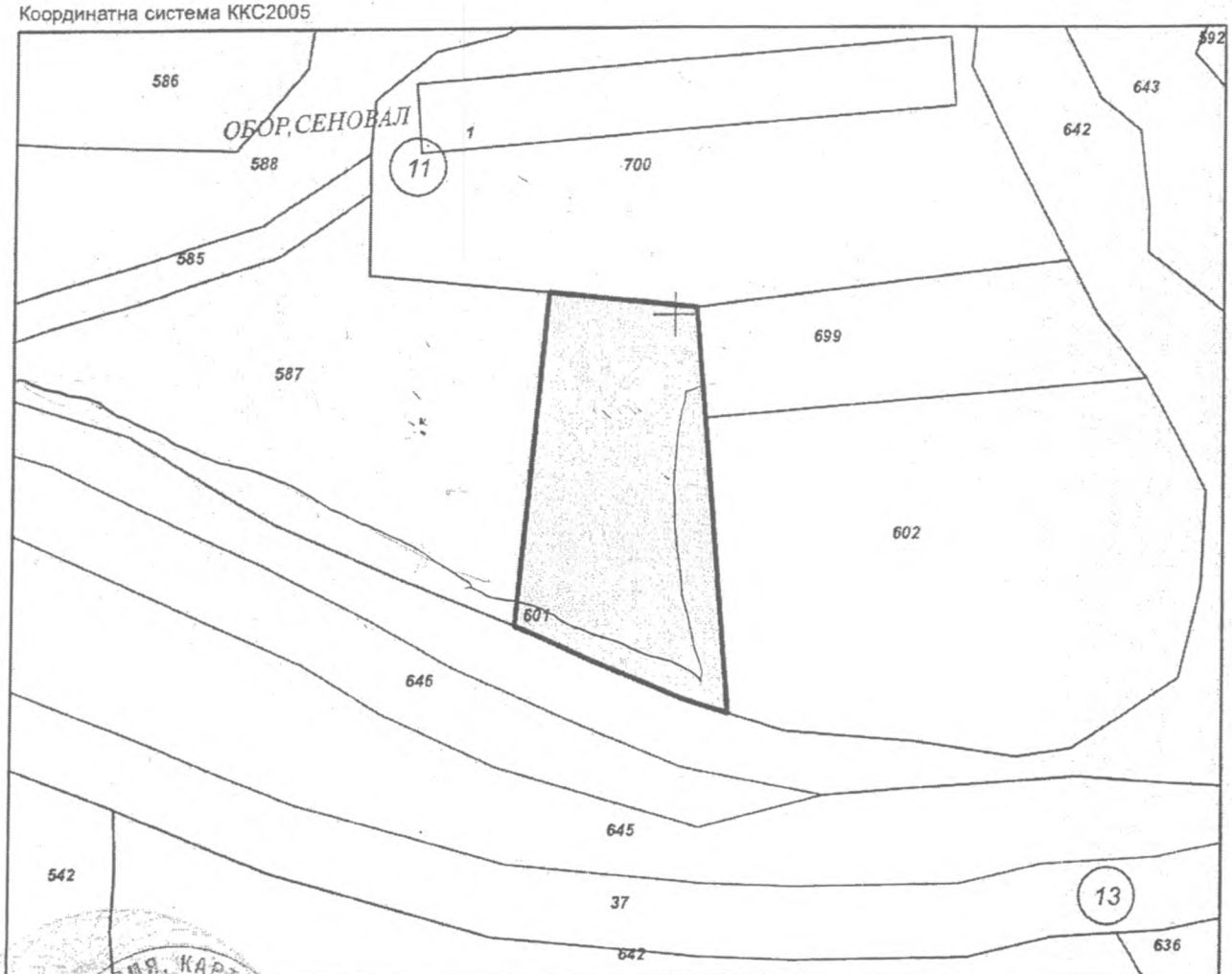
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЪРДЖАЛИ
6600, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 5, УЛ. "БЕЛОМОРСКИ" №79, ет.1, 0361/61873; 65952,
kardzhali@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1156463-05.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **07747.11.601**

С. **Бял извор**, общ. **Ардино**, обл. **Кърджали**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-223/29.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 05.10.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Бял извор, местност МАРИСКА**
Площ: **1300 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **9**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Скица **№ 15-1156463-05.10.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-572528-04.10.2022 г.**

.....
Сезай Рейфов Ибрямов ОЗЛ Ардино

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 83 13
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **011601**
Съседи: **07747.11.602, 07747.11.699, 07747.11.642, 07747.11.700, 07747.11.587**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ГЮНЕР ИСМЕТ ПАША**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № 28 том 2 рег. 302 дело 133 от 04.09.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Ардино

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-1156463-05.10.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-572528-04.10.2022 г.**

.....
Сезай Раифов Ибрямов ОЗЛ Ардино

Общинска администрация Ардино
Вх. № 94Г-593-5
получено на 12.12 2022 г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА АРДИНО
ИНЖ. ИЗЕТ ШАБАН
ГР. АРДИНО

ИСКАНЕ

ЗА

ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ОДОБРЕНИЯ ПУП НА ОБЩИНА АРДИНО

от Гюнер Паша

с адрес за кореспонденция: с. Бял извор, общ. Ардино, ул. „Първа“ № 263

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Във връзка с желанието ми за разширяване на дейността, като предприемач в с. Бял извор, общ. Ардино, притежаваните от мен към този момент помещения и сгради са недостатъчни, като създават пречка за бъдещите ми намерения за развитие.

Искането ми на разрешение за промяна на ПУП на общ. Ардино е свързано с инвестиционно намерение от моя страна за изграждане на помещения за производствени и складови дейности, едноетажни метални конструкции в землището на с. Бял извор, общ. Ардино, обл. Кърджали, което е важна част и ще допринесе за постигане на поставените цели и резултати за развитие.

Инициираната промяна на предназначение на земя касае земеделски поземлен имот с идентификатор 07747.11.601 по КККР на с. Бял извор, община Ардино, област Кърджали с площ от 1300 кв.м, която земеделска земя е лично моя собственост. Земята е с начин на трайно предназначение: земеделска и начин на трайно ползване: нива.

Във връзка с гореизложеното, моля за Вашето разрешение за даване на съгласие за промяна на одобрения ПУП на община Ардино и стартиране на съответната законова процедура.

Прилагам следните копия на документи за собственост:

1. Копие на Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 28, том 2, рег.№ 400, Дело № 133/2018 г, вх.№ 302 от 04.09.2018 г. на Агенция по вписванията – Ардино;

2. Копие на актуална скица на поземлен имот: № 15-1156463-05.10.2022 г. с идентификатор 07747.11.601.

С уважение,

Гюнер Паша

с. Бял извор
12.12.2022 г.

Община администрация Ардино
отдел „Местни данъци и такси"
НЯМА ЗАДЪЛЖЕНИЯ
Дата: 12.12.2022 г. Подпис: .....

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА АРДИНО
Г-Н ИЗЕТ ШАБАН

Общинска администрация Ардино
Вх. № 94Г-593-4
получено на 12.12 2022 г.

З А Я В Л Е Н И Е

от

ГЮНЕР ИСМЕТ ПАША, живущ в с. Бял извор, ул. „1-ва" № 263 общ. Ардино, обл. Кърджали, собственик на поземлен имот с идентификационен № 07747.11.601, м. „Мариска", с. Бял извор, общ. Ардино, обл. Кърджали.

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Имам инвестиционно намерение за изграждане на обект: „производствени и складови дейности", чрез изменение и изработване на ПУП за установяване на устройствена зона „Пп" с устройствени показатели , съгласно Наредба 7 ПНУОВТУЗ и ПУП за промяна на Начин на трайно ползване (НТП) на земеделска земя в поземлен имот № 07747.11.601, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землище с. Бял извор, общ. Ардино, обл. Кърджали.

Моля, за Вашето разрешение да се публикува уведомление за инвестиционното ми предложение на сайта на община Ардино, съгласно предложения към това заявление уведомление с текст.

Приложение: съгласно текста - Уведомление

С уважение,

Гюнер Паша

12.12.2022 г.

У В Е Д О М Л Е Н И Е

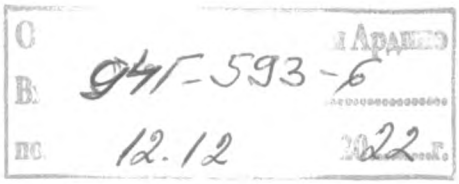
Г-н Гюнер Паша съобщава на Всички заинтересовани физически и юридически лица, че има следното инвестиционно намерение за собствен ПИ № 07747.11.601 за изграждане на обект: „производствени и складови дейности", чрез изработване на ПУП за установяване на устройствена зона „Пп" с устройствени показатели, съгласно Наредба 7 ПНУОВТУЗ и ПУП за промяна на начина на трайно ползване (НТП) на земеделска земя в поземлен имот с идентификатор № 07747.11.601, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землище с. Бял извор, Община Ардино, обл. Кърджали.

С уважение,

Гюнер Паша

12.12.2022 г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА АРДИНО
ИНЖ. ИЗЕТ ШАБАН
ГР. АРДИНО



ИСКАНЕ

ЗА ИЗДАВАНЕ НА ИЗВАДКА ОТ ОДОБРЕНИЯ ОУП НА ОБЩИНА АРДИНО

от Гюнер Паша

с адрес за кореспонденция: с. Бял извор, общ. Ардино, ул. „Първа“ № 263

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Наличните и притежавани към този момент от мен сгради, съоръжения и оборудване са недостатъчни във връзка с желанието ми за развитие и разширяване като предприемач в с. Бял извор, общ. Ардино, обл. Кърджали.

Във връзка с гореизложеното, искането ми за издаване на извадка от одобрения ОУП на общ. Ардино е за стартиране на процедура от моя страна за промяна на предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди на земеделски поземлен имот с идентификатор 07747.11.601 по КККР на с. Бял извор, община Ардино, област Кърджали с площ от 1300 кв.м., която земеделска земя е лично моя собственост. Земята е с начин на трайно предназначение: земеделска и начин на трайно ползване: нива.

Извадката от ОУП на общ. Ардино ми е необходима при подаване на искания за издаване на становища от съответните институции, като: EVN България, ВиК ООД - Кърджали, РИОСВ Смолян и др. съотносими към процедурата дружества и учреждения.

Във връзка с гореизложеното, моля за Вашето разрешение за издаване на извадка от одобрения ОУП на общ. Ардино.

Прилагам следните копия на документи за собственост:

1. Копие на Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 28, том 2, рег.№ 400, Дело № 133/2018 г, вх.№ 302 от 04.09.2018 г. на Агенция по вписванията – Ардино;

2. Копие на актуална скица на поземлен имот: № 15-1156463-05.10.2022 г. с идентификатор 07747.11.601.

С уважение,

Гюнер Паша

с. Бял извор
12.12.2022 г.

Общинска администрация Ардино
отдел „Местни данъци и такси"
НЯМА ЗАДЪЛЖЕНИЯ
Дата: 11.12.2022 Подпис: .....

Общинска администрация Ардино
Вх. № 30-1145-2
получено на 12.12.2022 г.

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА АРДИНО
Г-Н ИЗЕТ ШАБАН

З А Я В Л Е Н И Е

от

„ПАША ЛЕС“ ООД, с ЕИК: 205360634, със седалище и адрес на управление: с. Бял извор, ул. „Първа” № 295, общ. Ардино, обл. Кърджали, като собственик на поземлен имот с идентификационен № 07747.11.700, м. „Мариска“, с. Бял извор, общ. Ардино, обл. Кърджали.

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

„ПАША ЛЕС“ ООД има инвестиционно намерение за собствен ПИ с идентификационен № 07747.11.700, землище Бял извор, във връзка с провеждане на процедура по ЗОЗЗ (промяна НТП) и ЗУТ, да изработи ПУП за имота с цел образуване на нов урегулиран ПИ № 07747.11.713 с регулационно отреждане *„за производствени и складови дейности“* и нов ПИ № 07747.11.714 с предназначение „за движение и транспорт – транспортна алея“ .

Моля, за Вашето разрешение да се публикува уведомление за горецитираното инвестиционно намерение на сайта на община Ардино, съгласно предложения към това заявление уведомление с текст.

Приложение: съгласно текста - Уведомление

С уважение,

„ПАША ЛЕС“ ООД

12.12.2022 г.

У В Е Д О М Л Е Н И Е

„ПАША ЛЕС“ ООД съобщава на Всички заинтересовани физически и юридически лица, че има инвестиционно намерение за собствен ПИ с идентификационен № 07747.11.700, землище Бял извор, във връзка с провеждане на процедура по ЗОЗЗ (промяна НТП) и ЗУТ, да изработи ПУП за имота с цел образуване на нов урегулиран ПИ № 07747.11.713 с регулационно отреждане *„за производствени и складови дейности“* и нов ПИ № 07747.11.714 с предназначение „за движение и транспорт - транспортна алея“ .

С уважение,

„ПАША ЛЕС“ ООД

12.12.2022 г.

Общинска администрация Ардино
Вх. № 30-1145-3
получено на 12-12 2022 г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА АРДИНО
ИНЖ. ИЗЕТ ШАБАН
ГР. АРДИНО

ИСКАНЕ

ЗА ИЗДАВАНЕ НА ИЗВАДКА ОТ ОДОБРЕНИЯ ОУП НА ОБЩИНА АРДИНО

от **„ПАША ЛЕС“ ООД**, с ЕИК: 205360634, със седалище и адрес на управление: с. Бял извор, ул. „Първа” № 295, общ. Ардино, обл. Кърджали

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Наличните и притежавани към този момент от нас сгради, съоръжения и оборудване са недостатъчни във връзка с желанието ни за развитие и разширяване като предприемачи в с. Бял извор, общ. Ардино, обл. Кърджали.

Във връзка с гореизложеното, инициираната промяната на предназначение на земя касае имот с идентификатор 07747.11.700 в землището на с. Бял извор, община Ардино, област Кърджали с площ от 4 000 кв.м, която земеделска земя е собственост на „Паша Лес“ ООД. Във връзка с провеждане на процедура по ЗОЗЗ (промяна НТП) и ЗУТ, изработване на ПУП за имота с цел образуване на нов урегулиран ПИ № 07747.11.713 с регулационно отреждане *„за производствени складови дейности“* и нов ПИ № 07747.11.714 с предназначение *„за движение и транспорт - транспортна алея“*.

Извадката от ОУП на общ. Ардино ни е необходима при подаване на искания за издаване на становища от съответните институции, като: EVN България, ВиК ООД - Кърджали, РИОСВ Смолян и др. съотносими към процедурата дружества и учреждения.

Във връзка с гореизложеното, моля за Вашето разрешение за издаване на извадка от одобрения ОУП на общ. Ардино.

Прилагам следните копия на документи за собственост:

1. Копие на Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 29, том I , рег.№ 598, Дело № 28 от 23.10.2019 г.;

2. Копие на актуална скица на поземлен имот: № 07747.11.700.

С уважение,

„ПАША ЛЕС“ ООД

12.12.2022 г.

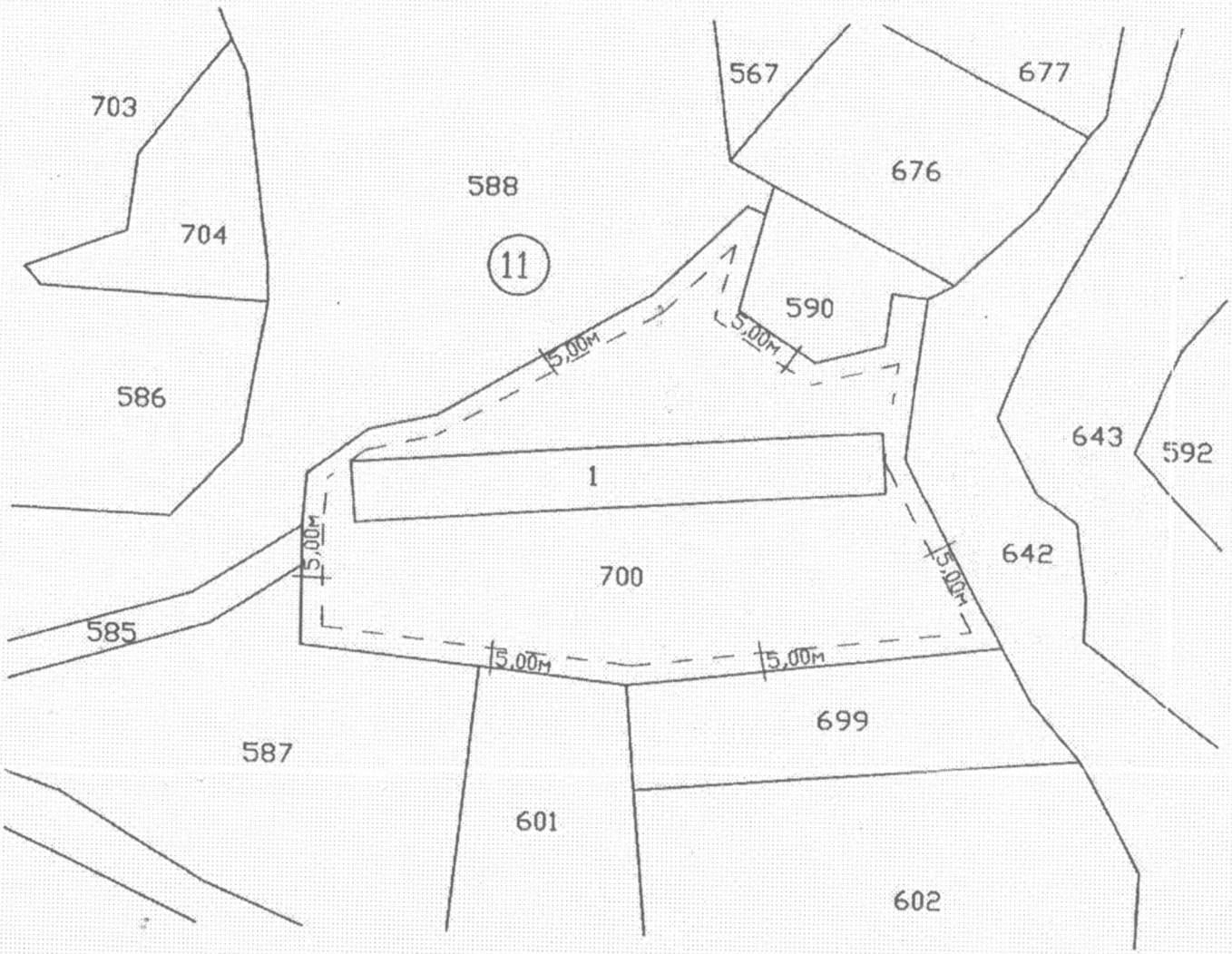
„ПАША ЛЕС" ООД
с.Бял Извор

Общинска администрация Ардино
отдел „Местни данъци и такси“

НЯМА ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Дата: 12.12.2022 г. Подпис: .....

ВИЗА Изх.№ 12 / 29.06.2022 г.



ОБЩИНА АРДИНО

ОТДЕЛ: „АБОС”

СКИЦА Изх.№ 155 / 29.06.2022 г.

М 1:1000

на поземлен имот с идентификатор 07747.11.700
по кадастрална карта и кадастралните регистри
на село Бял извор, община Ардино, обл. Кърджали
одобрени със Заповед № РД -18-223 / 29.01.2018 г.
на Изпълнителния Директор на АГКК
и ще послужи за **Проектиране**
такса **50.00** лв., квит.№5901138373/28.06.2022 г.
Скицата се издава по повод заявление с
Вх.№ 30-1145-1 от 28.06.2022 год.
Имотът е записан на: **„ПАША ЛЕС“ ООД**
Документ за собственост:
Нот. Акт № 29, том I, дело 28 от 23.10.2019 год.
мястото заема **4000,00 м²** /_____кв.м./
отчуждава се _____м² /_____кв.м./
остава _____м² /_____кв.м./
придава се _____м² /_____кв.м./
всичко регулирано _____м² /_____кв.м./
Копирал: _____/подпис на гл.спец./
Проверил: _____/инж.Ф.Ростем/
гр. Ардино, 2022 г.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ * ОТДЕЛ „АБОС” * АРДИНО *

Забележка: на основание чл.140, ал.7 от ЗУТ
Разрешавам изготвянето на проект за БКТП в
поземлен имот с идентификатор 07747.11.700
по кадастрална карта и кастралните регистри
на с. Бял извор, общ. Ардино, обл. Кърджали.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ * Отдел „АБОС” * АРДИНО *

гр. Ардино **Гл. Архитект:**
29.06.2022 г. **Арх. Станислав Луков**

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Общинска администрация Ардино
Вх. № 94Г-593-7
получено на 12.12.2022 г.

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПРЗ/ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

Съгласно чл. 110, ал. 1, т.1 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

1. Местоположение, обхват и изграденост - територията предмет на настоящото задание е поземлен имот с идентификационен № 07747.11.700, м. „Мариска“, по плана на с. Бял извор, общ. Ардино, обл. Кърджали. Площа на поземления имот е 4000 кв. м. Трайно предназначение на територията - „земеделска“, начин на трайно ползване - „за стопански двор“, категория на земята при неполивни условия - „0“;

2. Устройствени предвиждания - съгласно инвестиционните намерения на собственика се предвижда обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот - обект: „производствени и складови дейности”;

3. Собственост - собствеността на поземления имот е частна;

4. Основни изисквания към проекта - проекта да бъде съобразен с действащото към момента законодателство;

- Да се предвиди право на преминаване за мрежите и съоръженията на техническа инфраструктура, водопровод, канализация и ел. проводи и съоръжения, като се изготвят специализирани план схеми.

5. Изходни материали, данни и приложения:

- Копие на Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 29, том I , рег.№ 598, Дело № 28 от 23.10.2019 г.;

- Копие на актуална скица на поземлен имот: № 07747.11.700.

„Паша Лес“ ООД с. Бял извор

Възложител:
„Паша Лес“ ООД

12.12.2022 г.

Общинска администрация Ардино
Вх. № 30-1036-1
получено на 12.12.2022

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА АРДИНО
ИНЖ. ИЗЕТ ШАБАН
ГР. АРДИНО

ИСКАНЕ

ЗА

ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ОДОБРЕНИЯ ПУП НА ОБЩИНА АРДИНО

от **„ПАША ЛЕС“ ООД**, с ЕИК: 205360634, със седалище и адрес на управление: с. Бял извор, ул. „Първа” № 295, общ. Ардино, обл. Кърджали

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Във връзка с желанието ни за разширяване на дейността, като предприемачи в с. Бял извор, общ. Ардино, притежаваните от нас към този момент помещения и сгради са недостатъчни, като създават пречка за бъдещите ни намерения за развитие.

Искането ни на разрешение за промяна на ПУП на общ. Ардино е свързано с инвестиционно намерение от наша страна за изграждане на помещения за производствени и складови дейности, едноетажни метални конструкции в землището на с. Бял извор, общ. Ардино, обл. Кърджали, което е важна част и ще допринесе за постигане на поставените цели и резултати за развитие.

Инициираната промяната на предназначение на земя касае имот с идентификатор 07747.11.700 в землището на с. Бял извор, общ. Ардино, обл. Кърджали с площ от 4 000 кв.м, която земеделска земя е собственост на „Паша Лес“ ООД. Във връзка с провеждане на процедура по ЗОЗЗ (промяна НТП) и ЗУТ, изработване на ПУП за имота с цел образуване на нов урегулиран ПИ № 07747.11.713 с регулационно отреждане *„за производствени и складови дейности“* и нов ПИ № 07747.11.714 с предназначение *„за движение и транспорт - транспортна алея“*.

Във връзка с гореизложеното, моля за Вашето разрешение за даване на съгласие за промяна на одобрения ПУП на община Ардино и стартиране на съответната законова процедура.

Прилагам следните копия на документи за собственост:

1. Копие на Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 29, том I , рег.№ 598, Дело № 28 от 23.10.2019 г.;

2. Копие на актуална скица на поземлен имот с идентификатор: № 07747.11.700.

С уважение,

„ПАША ЛЕС“ ООД

12.12.2022 г.

Общинска администрация Ардино
отдел „Местни данъци и такси“
НЯМА ЗАДЪЛЖЕНИЯ
Дата: 12.12.2022 г. Подпис: .....