До Кмета на
Община Ардино
ул. "Бели брези"№31

У В Е Д О М Л Е Н И Е
ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

„Сдружение на ловците и риболовците Кърджали" представлявано от Васил Томов Дончев, с адрес: гр. Кърджали, ул. „Републиканска" №38 и ЕИК 108508496.

(име, адрес на възложителя)

Пълен пощенски адрес на който да се прати становището: гр.Кърджали, ул."Булаир"4а, „Екоинженеринг"ЕООД.
Лице за контакти: **Васил Томов Дончев – GSM 0889 903720**

Уважаеми Г-н Кмет,

Уведомяваме Ви, че за **ПИ с идентификатор 80176.1.828 по плана на с. Боровица, община Ардино** имаме следното инвестиционно предложение: **Изграждане на селскостопанска постройка в ПИ с идентификатор 80176.1.828 по плана на с. Боровица, общ. Ардино, обл. Кърджали**.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. **Резюме на предложението** */посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново строителство, дейности и технологии, разширение и/или промяна на производствената дейност/*

Изграждане на селскостопанска постройка в ПИ с идентификатор 80176.1.828 по плана на с.Боровица, общ. Ардино. Изпълнението на плана ще е едноетапно. Очаква се инвестиционното предложение да се реализира в срок от 1 година. Работния проект ще бъде съгласно изискванията на ЗУТ.

2. **Описание на основните процеси, капацитет, производителност, обща използвана площ, необходимосто от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища, улици, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.**

Няма да се наложи промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

Електрозахранването на имота ще е от ст.№10/1-6-1, извод 1, ТП ТП2 БОРОВИЦА, извод СН Бели брези, п/ст Ардино.

Имота е водоснабден и има съществуващо водопроводно отклонение. Битовите отпадъчни води ще са заустят във водоплътна изгребна яма.

Имотът е с начин на трайно ползване „нива", категория на земята 9.

Предмет на настоящия проект е едноетажна сграда – склад за инвентар, склад за продукция, една стая за почивка на работници не надвишаваща 10% от застроената площ на сградата съгл.чл.7 ал.3 от НАРЕДБА № 19 ОТ 25 ОКТОМВРИ 2012 Г. ЗА СТРОИТЕЛСТВО В ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ БЕЗ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО ИМ-В сила от 06.11.2012год. и санитарен възел.

В конструктивно отношение сградата ще е изцяло от метална конструкция чрез стоманени рамки, колони и водачи. Ограждащите стени ще са от термопанели. Настилката ще се изпълни от армирана бетонова настилка – шлайфан бетон. Покрива ще е двускатен, който също ще се облицова с термопанели. Дъждовните води ще се оттичат върху терена, тъй като в района няма изградена канализационна мрежа. Вентилацията на склада ще е естествена чрез отваряеми прозорци.

По границите на имота е предвидена ограда разположена изцяло в имота, която ще е с височина до 2,00м и ще следва наклона на терена

Технически показатели:

Площ на имота -1562 кв.м.

Застроена площ- 155,00м2.

Разгъната застроена площ – 155,00м2.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

Инвестиционното намерение не е свързано с други инвестиционни дейности.

4. Местоположение на инвестиционното предложение */населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/*

Местоположението поземлен имот с идентификатор 80176.1.828 по плана на с. Боровица, общ. Ардино, обл. Кърджали е с площ 1562кв.м. и е с предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване „нива“, категория на земята 9.

5. Характеристика на засегнатата територия */вид и начин на ползване на земите/.* **Засегнати елементи на Националната екологична мрежа** */близост до или засягане на защитени територии, защитени зони/*

Не попада и в територията на проекто-площите, включени в „Натура 2000”.

6. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията. */вкл.предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/*

Няма да се наложи промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

Имота е водоснабден и има съществуващо водопроводно отклонение. Битовите отпадъчни води ще са заустят във водоплътна изгребна яма.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране

Отпадъците, които ще се формират *по време на строителството* ще са незначителни, тъй като няма да се налага разрушаване или почистване на терена от съществуващи сгради и съоръжения.

На етап *експлоатация* на обекта всички отпадъци ще се събират съгласно най- строгите хигиенни изисквания на ЕС. За целта още на фаза събиране на отпадъците се предвижда тяхното разделно събиране в специални контейнери.

Битовите отпадъци ще бъдат извозвани на регионално депо за битови отпадъци гр. Кърджали, а строителните - на депо за строителни отпадъци посочено от общинска администрация Ардино.

8. Отпадъчни води */очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или др./*

Битовите отпадъчни води ще са заустят във водоплътна изгребна яма.

Прилагам:

1. Скица №15-872405/06.08.2021год. издадена от Служба по ГКК- гр. Кърджали;

2. Скица с виза №146811.07.2023год. от Община Ардино;

3. Договор №26/01.11.2021год. с Община Ардино за отдаване под наем на земеделска земя от Общинския поземлен фонд;

4. Заповед №486/03.08.2022год. на Община Ардино за възмездно право на строеж;

5. Договор за учредяване право на строеж с Община Ардино, вх.рег.№379/25.10.2022 в Служба по вписванията гр.Ардино.

Дата:23.08.2023г.

Уведомител:
/ Васил Дончев /

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 46 40; факс: 02/955 53 38
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

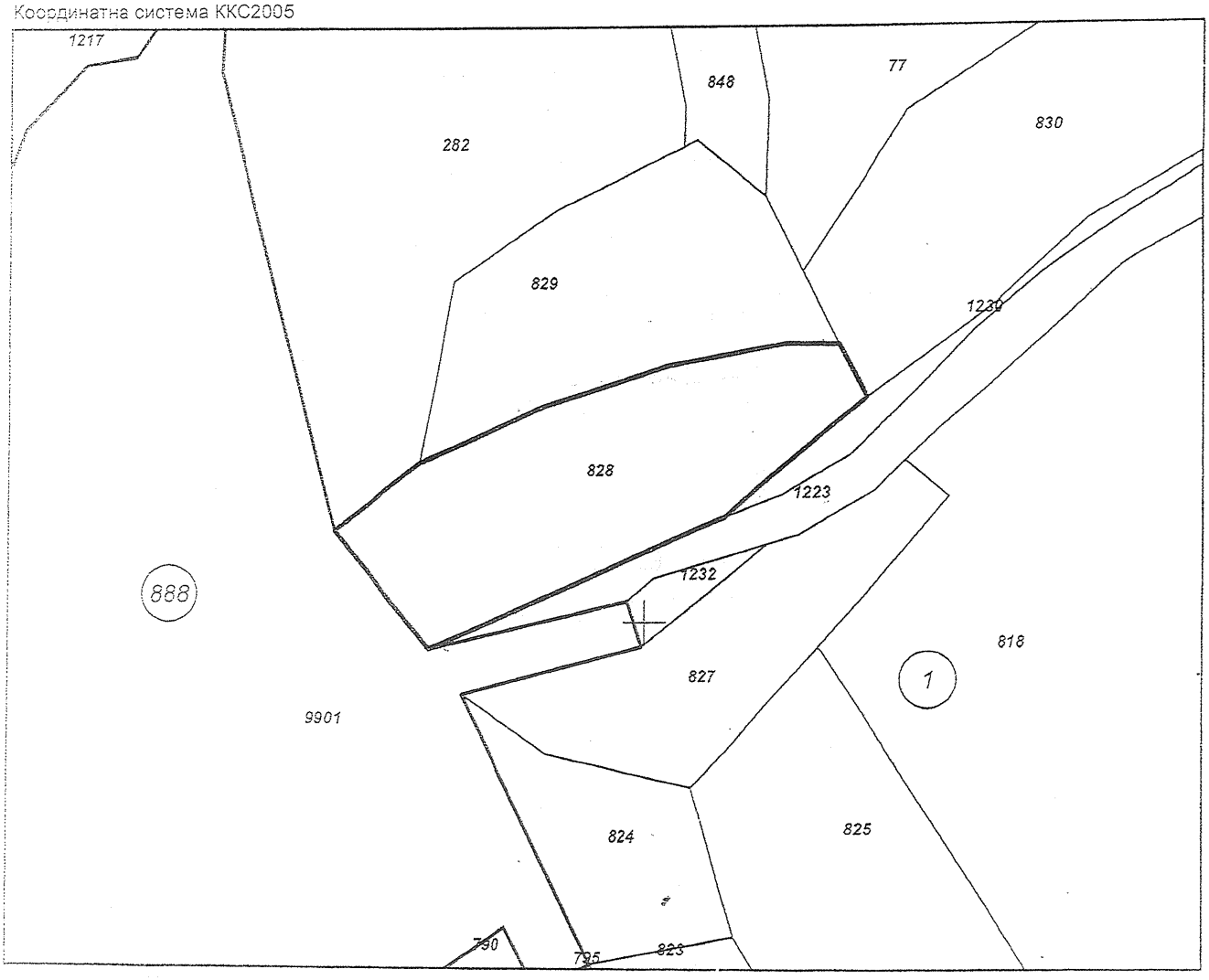
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЪРДЖАЛИ
6600, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 5, УЛ. "БЕЛОМОРСКИ" №79, ет.1, 0361/61873; 65952,
kardzhali@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-872405-06.08.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **80176.1.828**

С. Боровица, общ. **Ардино**, обл. **Кърджали**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-543/23.02.2018 г.** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от** 06.08.2021 г.
Адрес на поземления имот:
Площ: **1562 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **9**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Скица № 15-872405-06.08.2021 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-432432-04.08.2021 г.

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR" E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

София, 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №7
Тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 53
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма
Съседи: 80176.888.9901, 80176.1.1230, 80176.1.830, 80176.1.1223, 80176.1.829, 80176.1.282

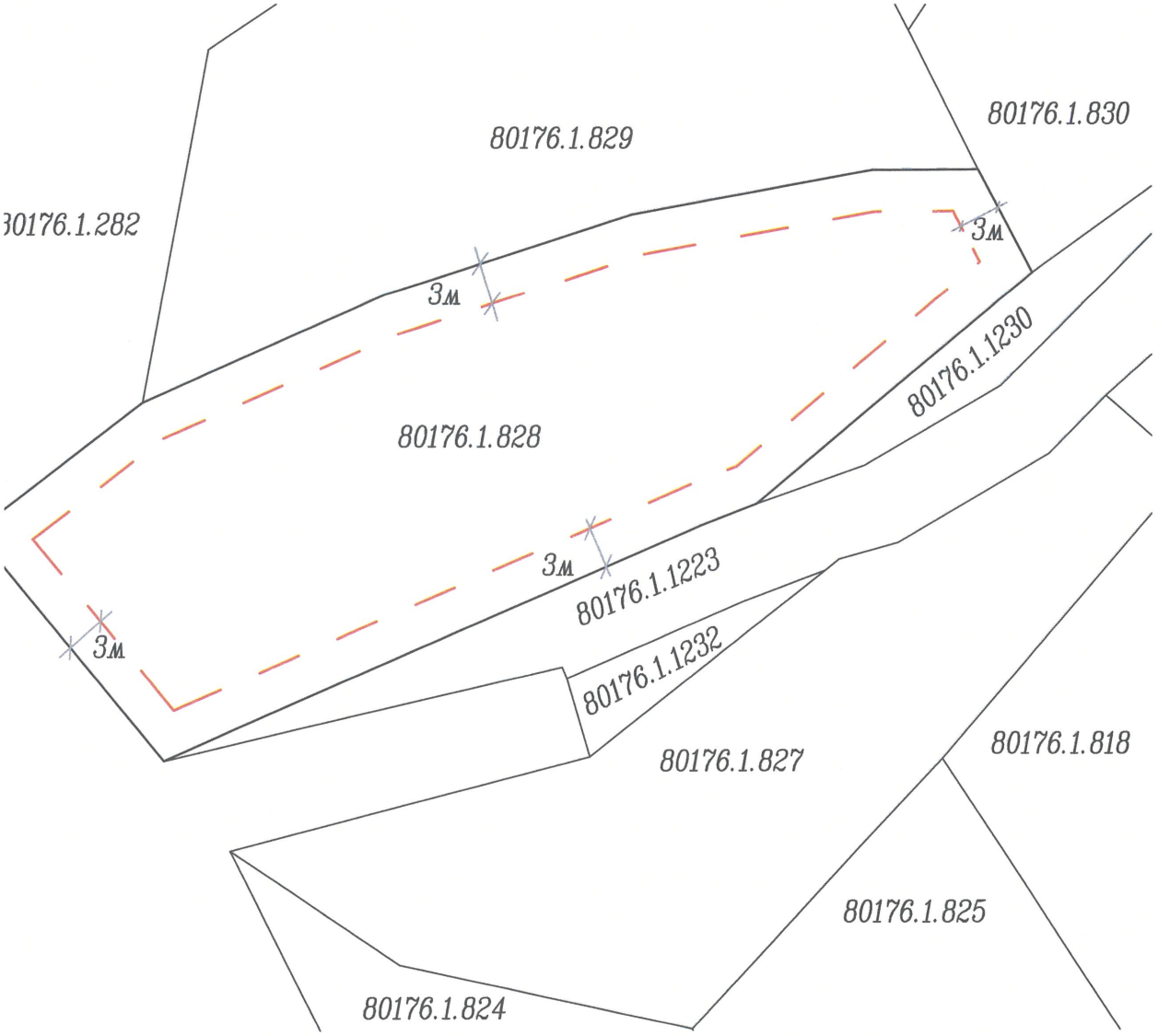
Собственици по данни от КРНИ:
1. 000235750, **ОБЩИНА АРДИНО**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 157 том 2 рег. 394 от 02.08.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Ардино

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-872405-06.08.2021 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-432432-04.08.2021 г.

ВИЗА Изх.№ 13 / 11.07.2023 г.



ОБЩИНА АРДИНО

ОТДЕЛ: „АБОбС”

СКИЦА Изх.№146/11.07.2023 г.

М 1:500

поземлен имот с идентификатор 80176.1.828 по КККР на с. Боровица, общ. Ардино.

Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-543/23.02.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, изменен и одобрен със Заповед №18-3178 от 19.03.2021 год. на Началник на СГКК – Кърджали.

и ще послужи за **Проектиране**

такса **50.00** лв., квит. №5901157760/08.07.2023г.

Скицата се издава по повод заявление / молба/ с **вх.№63 – 24 – 1 от 08.06.2023 година**

Имотът е записан на **Сдружение на ловците и риболовците – град Кърджали , съгласно: Договор за учредено право на строеж от 18.10.2022 год.**

мястото заема **1562,00 м²** /_____кв.м./

Копирал:_____/подпис на гл.спец./

Проверил:_____/инж.Ф.Рюстем/

гр. Ардино ‘ 2023 г.

Забележка: на основание чл.140, ал. 7 от ЗУТ и Становище по чл.11, ал.1, т.4 от Наредба №19 от 25.10.2012год.

Разрешавам изготвянето на проект за „Едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, в това число и помещения за обитаване в нея“ в поземлен имот с идентификатор 80176.1.828 по КККР на землище село Боровица, община Ардино в рамките на посочените градоустройствените показатели.

гр. Ардино **Гл. Архитект**

11.07.2023 г. **Арх. Станислав Луков**

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Вх. № 582

Служба по вписванията гр. Ардино
Вх. рег. № 582 01-11-2021 г.
Акт № 20 том 4 / дело № /20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида 6533 ВПИСВАНЕ
Д.Т. 10 " кн. № г.
Съдия по вписванията: Служба по вписванията

ДОГОВОР

№26

01.11.2021 година

за отдаване под наем на земеделска земя от Общинския поземлен фонд

Днес на 01.11.2021 година се сключи настоящият договор между:

1. **Община Ардино,** ул. "Бели брези" №31, с Данъчен №1091400037 и Булстат: 000235750, представлявана от **инж.Изет Изет Шабан** - Кмет на Община Ардино, от една страна, като *"НАЕМОДАТЕЛ"* и

2. **Сдружение на ловците и риболовците Кърджали**, с ЕИК 108508496, със седалище: обл.Кърджали, общ.Кърджали, гр.Кърджали, п.к.6600, ул."Републиканска" №38, представлявано от Васил Томов Дончев, с ЕГН 5706072466, притежаващ л.к.№648853824, изд. на 06.02.2020 г. от МВР-Кърджали, постоянен адрес: гр.Кърджали, ж.к.Възрожденци №105, вх.В, ет.5, ап.36, от друга страна, като *„НАЕМАТЕЛ"*.

I.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.Настоящият договор се сключва на основание чл.8 и чл.9 от Закона за задълженията и договорите във връзка с чл.14, ал.1 от ЗОС, чл.19 от НСУЗЗОПФ на Община Ардино, съгласно Протокол №31 от 27.10.2021 г. от проведен търг с явно наддаване и в изпълнение на Заповед №839 от 28.10.2021 г. на Кмета на Община Ардино и регламентира взаимоотношенията между "НАЕМОДАТЕЛЯ" и "НАЕМАТЕЛЯ", *относно отдаването под наем на земеделска земя* в размер на 1.562 /едно цяло петстотин шестдесет и две стотни/ дка от Общинския поземлен фонд, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 80176.1.828 /осем, нула, едно, седем, шест, точка, едно, точка, осемстотин двадесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Боровица, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-543/23.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, изменен и одобрен със Заповед 18-3178/19.03.2021 г. на Началник на СГКК – Кърджали, с площ 1 562 кв.м. /хиляда петстотин шестдесет и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета. Граници на имота: ПИ 80176.888.9901; ПИ 80176.1.1230; ПИ 80176.1.830; ПИ 80176.1.1223; ПИ 80176.1.829; ПИ 80176.1.282. Актуван с Акт за частна общинска собственост №3966 от 28.07.2021 г.

II.ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.2."НАЕМОДАТЕЛЯТ" се задължава да предостави на **"НАЕМАТЕЛЯ"**, за временно ползване описаната в чл.1 от настоящия договор земеделска земя, с годишна наемна цена, в размер на 37.28 лв. /тридесет и седем лева и двадесет и осем стотинки/.

Чл.3."НАЕМОДАТЕЛЯТ" е длъжен да предаде земята в състояние, което отговаря на предназначението, за което е наета и да осигури нормалното и ползване от страна на "НАЕМАТЕЛЯ".

Чл.4."НАЕМОДАТЕЛЯТ" не отговаря за недостатъците на земите, за кс "НАЕМАТЕЛЯТ" не е знаел или не е могъл да узнае при сключването на договора, освен ако т недостатъци са опасни за здравето на "НАЕМАТЕЛЯ".

III.ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.5."НАЕМАТЕЛЯТ" се задължава да използва земеделската земя, съгласно предназначението й, да опазват съществуващите върху тях надземни или подземни съоръжения, да предпазва от ерозия, заблатяване и замърсяване, да не употребява неодобрени химически препарати и торове, да не напоява със замърсени води.

Чл.6. При неизпълнение на изискванията по чл.5 "НАЕМАТЕЛЯТ" дължи обезщетение на "НАЕМОДАТЕЛЯ" в размер на причинените вреди или унищожените и повредени съоръжения.

Чл.7."НАЕМАТЕЛЯТ" няма право да пренаема части от отдадената му под наем земеделска земя или цялата на други лица.

Чл.8.След изтичане на срока на договора или при прекратяването му, "НАЕМАТЕЛЯТ" се задължава да предаде ползваната земеделска земя, почистена от растителни отпадъци.

Чл.9."НАЕМАТЕЛЯТ" се задължава да освободи безусловно наетата земя, която ако през времетраенето на договора евентуално бъде възстановена на бившите й собственици или пък на техни наследници.

Чл.10."НАЕМАТЕЛЯТ" се задължават в срок до 01.10. да заплащат на "НАЕМОДАТЕЛЯ" дължимия годишен наем за текущата година.

IV.СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.11. Настоящият договор се сключва за срок от 10 /десет/ стопански години и влиза в сила от **01.10.2021 година** и изтича на **30.09.2031 г.**

ЧЛ.12. След изтичане на срока на договора или прекратяването му, "НАЕМАТЕЛЯТ" не се обезщетява.

V. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.13.Настоящият договор се прекратява :

1. при взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
2. при неспазване на клаузите по договора или нормативната уредба;
3. едностранно от "НАЕМОДАТЕЛЯ" след изпращане на едномесечно предизвестие;
4. констатирано лошо стопанисване от страна на "НАЕМАТЕЛЯ";
5. при промяна на предназначението на предоставената за ползване земеделска земя;

Чл.14.Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, чрез допълнителни споразумения, представляващи неразделна част от договора.

Чл.15.За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Р България законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра, от които по един за страните и два за Агенцията по вписвания при Районен съд – Ардино.

НАЕМОДАТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА АРДИНО:

ОБЩИНА АРДИНО КМЕТ

НАЕМАТЕЛ:
1.Васил Томов

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

З А П О В Е Д

№ 486
гр.Ардино, 03.08. 2022 год.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.57, ал.1, т.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Ардино, във връзка с Наредба №19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им и Решение №357 от 01.04.2022 г. на Общински съвет – Ардино

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се учреди възмездно право на строеж за едноетажна селскостопанска сграда за съхраняване на необходимия инвентар, селскостопанска продукция и други материали за подхранване на дивеча и подслон на ловци, преди и след ловен излет и други мероприятия, с максимална застроена площ 155.00 кв.м. /сто петдесет и пет квадратни метра/ на „Сдружение на ловците и риболовците Кърджали“, ЕИК 108508496, със седалище и адрес на управление област Кърджали, община Кърджали, град Кърджали, ул. „Републиканска“ №38, представлявано от Васил Томов Дончев, ЕГН 5706072466, върху Поземлен имот с идентификатор 80176.1.828 /осем, нула, едно, седем, шест точка едно точка осемстотин двадесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Боровица, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-543/23.02.2018г. на Изп. директор на АГКК, изменен и одобрен със Заповед 18-3178/19.03.2021 г. на Началник на СГКК – Кърджали, с площ на земята 1 562.00 кв.м. /хиляда петстотин шестдесет и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета, при граници на имота: ПИ 80176.888.9901, ПИ 80176.1.1230, ПИ 80176.1.830, ПИ 80176.1.1223, ПИ 80176.1.829, ПИ 80176.1.282. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 3966 от 28.07.2021 г.

Данъчната оценка за правото на строеж на 155.00 кв.м. /сто петдесет и пет квадратни метра/ е в размер на **448.70 лева** /четиристотин четиридесет и осем лева и седемдесет стотинки/, съгласно удостоверение № 5901006749 от 18.10.2022 год. на отдел “МДТ” – Ардино.

Определям цена на учредено право на строеж върху земеделска земя, в размер на 3 671.00 лева /три хиляди шестстотин седемдесет и един лева/, определена съгласно експертна оценка от 23.03.2022 год, извършена от сертифициран оценител инж. Стефан Събев, сертификат № 100101575 от 14.12.2009 г.

Заплащането да се извърши в едномесечен срок от връчването на настоящата заповед срещу подпис, **по сметка BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 445600 в Банка “Д”АД – офис Ардино;**

Купувачът следва да заплати и:

- такси за изготвяне на заповед и договор в размер на **60.00 лева** /шестдесет лева/ и разноски за изготвяне на оценка от лицензиран оценител в размер на **156.00 лева** /сто петдесет и шест лева/ **по сметка BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 448007 в Банка “Д”АД – офис Ардино;**

- 3% данък, начислен върху стойността на имота по чл.47, ал.2 от ЗМДТ в размер ... 110.13 лева /сто и десет лева и тринадесет стотинки/, по сметка BG 91DEMI924084... 55554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 442500 в Търговска банка „Д" А... – офис Ардино;

- 20% данък по чл. 45, ал. 7 от ЗДДС върху стойността на учреденото вещно ... ство на строеж на едноетажна селскостопанска сграда с площ 155.00 кв.м. /сто петде... и пет квадратни метра/ в ПИ с идентификатор 80176.1.828 на село Боровица, в размер ... 34.20 лева /седемстотин тридесет и четири лева и двадесет стотинки/ по см... BG 91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 445600 в ...говска банка "Д" АД – офис Ардино.

Плащането на цената на правото на строеж, дължимите данъци и такси, ДДС сл... да се извърши в едномесечен срок от получаването на настоящата заповед.

Ако в посочения срок не се преведат дължимите суми и изпълнят предв... ите в заповедта действия и изисквания счита се, че е налице отказ от сделката и преп... ата се прекратява.

На основание чл.37, ал.4, т.4 от ЗОС и чл.137, ал.1 от НРПУРОИ в седемдневен ... след изтичане на срока на обжалване на заповедта на кмета и след изплащане на цялата ... да се сключи договор за продажба на учредено право на строеж върху ПИ с идент... катор 80176.1.828 на село Боровица, община Ардино.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите страни за сведение и изпълн... ение.

Съгласувал началник „ПНО" към Община Ардино: _____ /С. Канъ...

Съгласувал гл. счетоводител на Община Ардино: _____ /Ф.Хаджиса...

КМЕТ
НА ОБЩИНА АРДИНО: _____
/инж. ЕТ ...

Връчил:.....

Получил:.....

град Ардино
Дата: 11.08.2022 год.

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Вх.№ 3379

Служба по вписванията гр. Ардино
Вх. рег. № 3379 / 25.10.2022 г.
Акт № 114 том 2 / дело № ____ /20__ г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
д.т. 10 / кв.№ ____ / 20__ г.
Съдия по вписванията: Служба по вписванията

ДОГОВОР

за учредяване на право на строеж, за изграждане на едноетажна селскостопанска сграда

Днес, 18.10.2022 година в гр. Ардино, обл. Кърджали На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.57, ал.1, т.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Ардино, във връзка с Наредба №19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им и Решение №357 от 01.04.2022 г. на Общински съвет – Ардино и Заповед № 486 от 03.08.2022 година на Кмета на Община Ардино се сключи настоящия договор, *между*:

Община Ардино, ул."Бели брези" №31, с Данъчен №1091400037 и Булстат 000235750, представлявана от **инж. Изет Изет Шабан** - Кмет на Община Ардино, с ЕГН – 7211032400, притежаващ л.к.№649788968, издадена на 05.11.2020 г. от МВР- гр.Кърджали от една страна, в качеството си на **УЧРЕДИТЕЛ**

и

„Сдружение на ловците и риболовците – град Кърджали", с ЕИК 108508496, със седалище: област Кърджали, община Кърджали, град Кърджали, улица „Републиканска" №38, представлявано от Васил Томов Дончев, с ЕГН 5706072466, притежаващ л.к.№ 648853824, издадена на 06.02.2020 година от МВР- гр.Кърджали, с постоянен адрес: град Кърджали, ж.к. Възрожденци №105, вх.В, ет.5, ап.№36, от друга страна в качеството си на **ПРИЕМАТЕЛ,** се сключи настоящият договор за продажба на учредено право на строеж за изграждане на едноетажна селскостопанска сграда, при следните условия:

Чл. 1. **ОБЩИНА АРДИНО** учредява възмездно право на строеж за едноетажна селскостопанска сграда за съхраняване на необходимия инвентар, селскостопанска продукция и други материали за подхранване на дивеча и подслон на ловци, преди и след ловен излет и други мероприятия, с максимална застроена площ 155.00 кв.м. /сто петдесет и пет квадратни метра/ на **„Сдружение на ловците и риболовците Кърджали", ЕИК 108508496,** със седалище и адрес на управление област Кърджали, община Кърджали, град Кърджали, ул. „Републиканска" №38, представлявано от Васил Томов Дончев, ЕГН 5706072466, върху Поземлен имот с идентификатор 80176.1.828 /осем, нула, едно, седем, шест точка едно точка осемстотин двадесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Боровица, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-543/23.02.2018г. на Изп. директор на АГКК, изменен и одобрен със Заповед 18-3178/19.03.2021 г. на Началник на СГКК – Кърджали, с площ на земята 1 562.00 кв.м. /хиляда петстотин шестдесет и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета, при граници на имота: ПИ 80176.888.9901, ПИ 80176.1.1230, ПИ 80176.1.830, ПИ 80176.1.1223, ПИ 80176.1.829, ПИ 80176.1.282. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 3966 от 28.07.2021 г., вписан с дв.вх.№394 от 02.08.2021 г. по описа на Служба по вписванията към Районен съд – град Ардино.

Данъчната оценка за правото на строеж на 155.00 кв.м. /сто петдесет и пет квадратни метра/ е в размер на **448.70 лева** /четиристотин четиридесет и осем лева и седемдесет стотинки/, съгласно удостоверение № 5901006749 от 18.10.2022 год. на отдел "МДТ" – Ардино.

Чл. 2. Цената на описаното в чл. 1 на този договор **учредено право на строеж върху земеделска земя е в размер на 3 671.00 лева** /три хиляди шестстотин седемдесет и един лева/, определена съгласно експертна оценка от 23.03.2022 год, извършена от сертифициран оценител инж. Стефан Събев, сертификат № 100101575 от 14.12.2009 г.

Чл. 3. „Сдружение на ловците и риболовците Кърджали“ е заплатил на 07.09.2022 г. сумата в размер на 3 671.00 лева /три хиляди шестстотин седемдесет и един лева/, по сметка BG 91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане - 445600 в Търговска банка „Д” АД - гр.Ардино, с приходна квитанция от 07.09.2022 г.

Приемателят е заплатил и:

- такси за изготвяне на заповед и договор в размер на **60.00 лева** /шестдесет лева/ и разноски за изготвяне на оценка от лицензиран оценител в размер на **156.00 лева** /сто петдесет и шест лева/ по сметка **BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 448007** в Банка **“Д”АД – офис Ардино,** с приходна квитанция от 07.09.2022 г.;

- 20% данък по чл. 45, ал. 7 от ЗДДС върху стойността на **учреденото вещно право на строеж на едноетажна селскостопанска сграда** с площ 155.00 кв.м. /сто петдесет и пет квадратни метра/ в ПИ с идентификатор 801/76.1.828 на село Боровица, в размер на **734.20 лева** /седемстотин тридесет и четири лева и двадесет стотинки/ **по сметка BG 91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 445600** в Търговска банка ”Д” АД – **офис Ардино,** с приходна квитанция от 07.09.2022 г.;

- 3% данък, начислен върху стойността на имота по чл.47, ал.2 от ЗМДТ в размер на **110.13 лева** /сто и десет лева и **тринадесет стотинки/, по сметка BG 91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 442500** в Търговска банка „Д” АД – **офис Ардино,** с приходна квитанция от 07.09.2022 г.

Чл. 4. Всички местни данъци и такси, както и задължения и вземания за застраховки, свързани с предмета на този договор, са за сметка на приемателя.

Чл. 5. Разходите по правото на строеж, предмет на настоящия договор са за сметка на приемателя.

Чл. 6. Съгласно разпоредбите на чл. 18 от Закона за собствеността настоящият договор учредява право на строеж и нотариална форма не е необходима.

Чл. 7. На основание на чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 112, буква “а” от Закона за собствеността, договорът подлежи на вписване в Агенцията по вписванията по местонахождението на имота. Разходите за вписването са за сметка на приемателя. Приемателя след вписването представя единия екземпляр от договора в Общинска администрация Ардино.

Чл. 8. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра, от които по един за страните и два за Служба по вписванията - Ардино.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ СТРАНИ:

УЧРЕДИТЕЛ:
ЗА ОБЩИНА АРДИНО:
КМЕТ: _____

ПРИЕМАТЕЛ:

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул.”Бели брези” № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardino@abv.bg