Общинска администрация Ардино
Вх. 94 Х-562-1
получено 08.09.2021

До
Кмета на
Община Ардино

У В Е Д О М Л Е Н И Е
ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Хълми Назмиев Азизов с адрес: гр. Ардино, ул. „Бели брези“ №35, вх.А, ет.1, ап.1;
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/
Лице за контакти: **Сема Хюсеин – GSM 1889 162 999**

Уважаеми Г-н Кмет,

Уведомявам Ви, че в **УПИ VIII от кв.4 по частична регулация на кв. „Горичево“, гр.Ардино, общ.Ардино** имам следното инвестиционно предложение: Изграждане на **Еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII от кв.4 по частична регулация на кв. „Горичево“, гр. Ардино, общ. Ардино.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението */посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново строителство, дейности и технологии, разширение и/или промяна на производствената дейност/*

Цел инвестиционното предложение е да се изготви проект за Еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII от кв.4 по частична регулация на кв. „Горичево“, гр. Ардино, общ. Ардино. Изпълнението на проекта ще е едноетапно. Очаква се инвестиционното предложение да се реализира в срок от 3 години. Работния проект ще бъде съгласно изискванията на ЗУТ.

2. Описание на основните процеси, капацитет, производителност, обща използвана площ, необходимосто от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища, улици, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Няма да се наложи промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

Външното ел.захранване ще е от съществуваща мрежа ст.№3, изв.1 от трафопост „Горичево“, извод СрН „КРОЯЧЕВО“, подстанция „АРДИНО“ съгласно становището на ЕРЮГ EVN група Кърджали.

Имота е водоснабден има съществуващо водопроводно отклонение. Заустването на отпадъчните води ще бъде в шахта за периодично изчерпване.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

Инвестиционното намерение не е свързано с други инвестиционни дейности.

4. Местоположение на инвестиционното предложение */населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/*
Местоположение в УПИ VIII от кв.4 по частична регулация на кв. „Горичево“, гр. Ардино, общ. Ардино. във жилищна зона и е с площ 838,00кв.м.

5. Характеристика на засегнатата територия */вид и начин на ползване на земите/.* **Засегнати елементи на Националната екологична мрежа** */близост до или засягане на защитени територии, защитени зони/*

Не попада и в територията на проекто-площите, включени в „Натура 2000”.

6. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията. */вкл.предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/*

Няма да се наложи промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

Имота е водоснабден има съществуващо водопроводно отклонение. Заустването на отпадъчните води ще бъде в шахта за периодично изчерпване.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране

Отпадъците, които ще се формират *по време на строителството* ще се извозват на депо за строителни отпадъци посочено от общинска администрация Ардино.

На етап *експлоатация* на обекта, предвид характера на застрояване ще се формират следните битови отпадъци: смесени битови отпадъци, хартия и картон, стъкло и пластмаси, които ще събират разделно и ще се извозват на регионално депо за отпадъци гр.Ардино.

8. Отпадъчни води */очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или др./*

Заустването на отпадъчните води ще бъде в шахта за периодично изчерпване.

Прилагам:

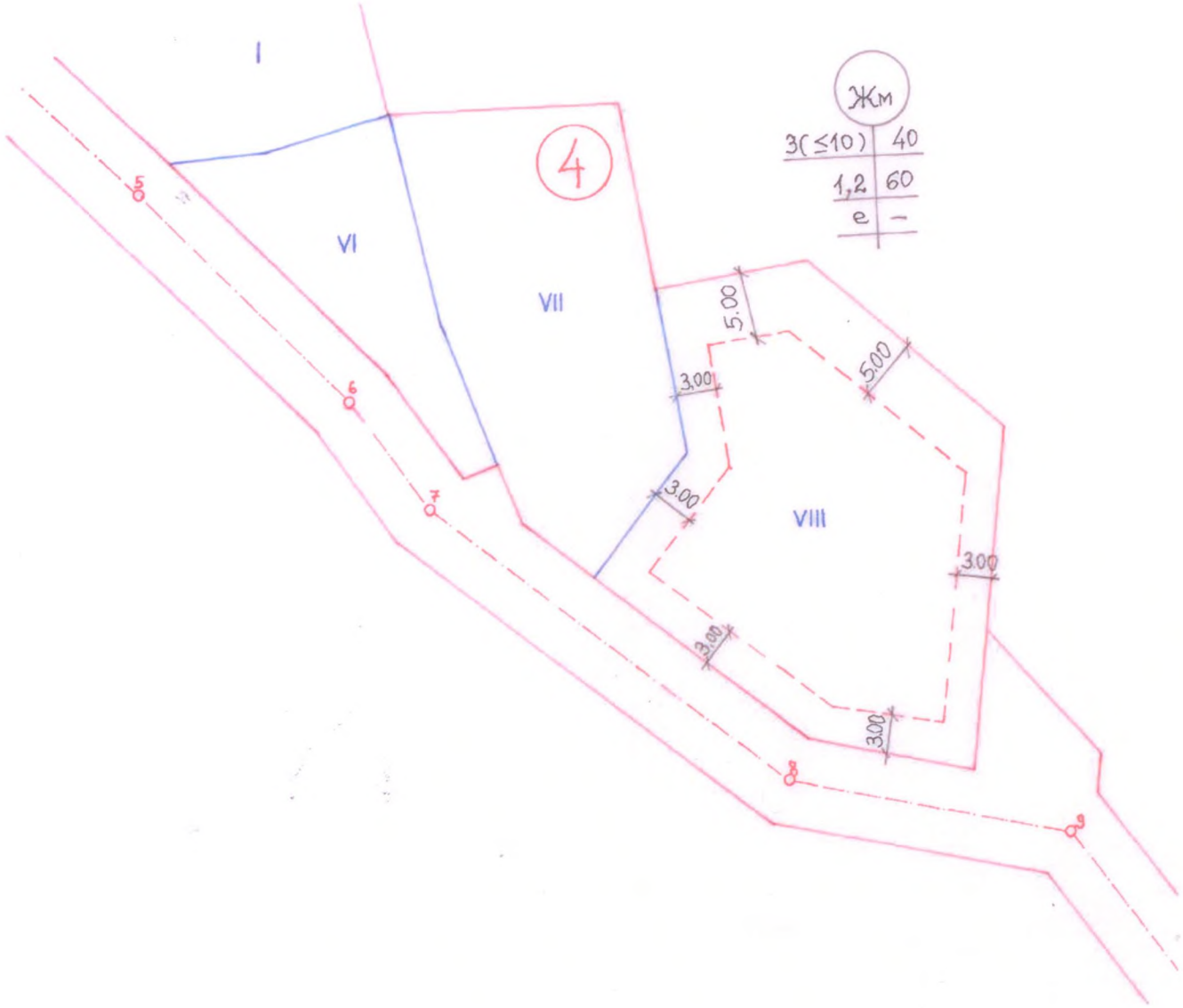
- Договор за продажба от 30.09.2019г. с рег.№373
- Скица с №04/09.01.2020г. издадена от Община Ардино;

Дата: 08.09.2021г. .....

Уведомител: .....

(Хълми Азизов)

ВИЗА Изх.№ 03 / 09.01.2020 г.



ОБЩИНА АРДИНО

ОТДЕЛ: „АБОбС”

СКИЦА Изх.№ 04 / 09.01.2020 г.

М 1:500

на **УПИ VIII** от квартал **4** по частична регулация на кв. **„Горичево”, гр. Ардино,** община Ардино. Кадастралния и регулационен план утвърдени със **Заповед № 340 от 03.12.1987 година изменен и одобрен със Заповед № 782 от 16.09.2015 год.** и ще послужи за **ПРОЕКТИРАНЕ**

такса: 50.00 лв., квит.№5901092897/07.01.2020 г.

Скицата се издава по повод заявление с Вх.№94Х-570-1 от 07.01.2020 год.

Имотът е записан на:

ХЪЛМИ НАЗМИЕВ АЗИЗОВ

Документ за собственост: **Договор за продажба на общински недвижим имот от 30.09.2019 год.**

мястото заема **838,00 м²** / _____кв.м./

отчуждава се _____ м² / _____кв.м./

остава _____ м² / _____кв.м./

придава се _____ м² / _____кв.м./

всичко регулирано **838,00 м²** / _____кв.м./

Копирал: _____ /подпис на гл.спец./

Проверил: _____ /инж.Р.Хаджиев/

гр. Ардино’ 2020 г.

Забележка:

Разрешавам изготвянето на проект за жилищна сграда в УПИ VIII от квартал 4 по частична регулация на кв. „Горичево”, гр. Ардино в рамките на посочените градоустройствените показатели.

гр. Ардино **Гл. Архитект:**

09.01.2020 г. **Арх. Станислав Луков**