Вх. № 30-924-2/24.01.2014г.

ДО

ОБЩИНА АРДИНО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От "НУР- ДЖАН " ЕООД, - Управител – Нурджан Кязим Салиева ЕИК 202872818

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

България, област Кърджали, общ. Ардино, с. Бял извор № 398

/ седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес България, област Кърджали, общ. Ардино, с. Бял извор № 398

телефон, факс и e-mail: **0894329764**

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител Нурджан Кязим Салиева

Лице за контакти: Нурджан Кязим Салиева тел.- 0894 329764

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че «НУР-ДЖАН» ЕООД има следното инвестиционно предложение:
РЕКОНСТРУКЦИЯ на съществуваща сграда в къща за гости с търговски обект, находяща се в с. Търнословка с ЕКАТТЕ-73732, общ. Ардино, обл. Кърджали
Характеристика на инвестиционното предложение:

На първо ниво (кота 0.00):

- Проектната кота 0.00=965.228 абс. – съществуващата кота 0.00=965.488 абс. се изкопава с 20см с цел постигане на необходимата светла височина за обособяване не търговски обект.

- Премахва се преградната стена, деляща двете съществуващи стаи и се оформя едно общо помещение.

- Оформя се нов вход от изток за търговския обект.

- Предвиждат се три стъпала към входа за склада с цел преодоляване на разликата в нивата.

- Премахва се съществуващия дървен гредоред и се предвижда нова стоманобетонова плоча.

- Вътрешната и външната дограма се подменят с нова.

На второ ниво (кота +2.70):

- Измества се съществуващият вход на етажа с 1.10м на север.

- Премахва се вътрешната стълба.

- Предвиждат се нови тухлени зидове 12см за обособяване на нова спалня и баня с WC.

- Премахва се съществуващия дървен гредоред и се предвижда нова стоманобетонова плоча.

- Вътрешната и външната дограма се подменят с нова.

Покривът се предвижда изцяло нов, като покрива терасата и външното стълбище.

Стените и таванът се довършват с латекс, с изключение на санитарните помещение, където стените са с фаянс, а подът – с ламинат, освен в търговски обект – гранитогрес, санитарни помещения и складове – теракота.

Фасадното оформление се предвижда с облицовка от гнайсови плочи на първо ниво и мазилка на второ ниво.

Съгласно настоящият проект във функционално отношение се оформят:

На първо ниво (кота 0.00):

- *Търговски обект – 26.75 кв.м.;*
- *Склад – 15.05 кв.м. ;*
- *WC – 3.90 кв.м.;*
- *Склад инвентар – 8.15 кв.м.;*

На второ ниво (кота +2.70):

- *Антре – 4.60 кв.м. ;*
- *Дневна с кухненски бокс – 12.95 кв.м. ;*
- *Спалня – 13.05 кв.м. ;*
- *Спалня – 10.25 кв.м. ;*
- *Баня с WC – 4.75 кв.м. ;*
- *Тераса – 9.30 кв.м.*

/посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, съгласно изискванията на раздел I и III от глава шеста на Закона за опазване на околната среда /обн. ДВ, бр.91/25.09.2002 г., последно изменение ДВ бр. 38 от 18.05.2012 г. срок на действие на предложението/

1. Описание на основните процеси, капацитет, производителност (т/год. готова продукция), обща използвана площ; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Строителството на сградата е традиционно. Ще се използват бетонни и варови разтвори, произведени и доставени от лицензирани производители от региона. Има изградена инфраструктура

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на

съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Регулярните съгласно ЗОЗЗ и ЗУТ

.....

Местоположение на площадката:
/населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура /

НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С площ 433 кв. м. находящ се в Урбанизирана територия на село Търнословка, община Ардино ведно с построена в него Двуетажна масивна жилищна сграда

Граници : изток – недвижим имот на Шерифе Хасан, запад – недвижим имот на Назиф Нуриев, север – недвижим имот на Назиф Нуриев и път, юг - недвижим имот на Мехмед Муталибов

Характеристика на засегнатата територия- вид и начин на ползване на земите. Засегнати елементи на Националната екологична мрежа; близост до или засягане на защитени територии; защитени зони:

не

.....
.....

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
/вкл. предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/

изградена инфраструктура.....

.....

Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

В строителните процеси не се предвижда използването на опасни химически вещества, които да изискват специално съхранение. Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и извозват съгласно правилата и разпоредбите на Община Ардино

Отпадъчни води:
/очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др./

Имота е включен към канализационната мрежа.

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31а на Закона за Биологичното разнообразие.

II. */не е задължително за попълване/*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /В случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява), /съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредбата, приета с ПМС № 59/2003г., посл. изм. и доп., ДВ, бр. 94 от 2012 г./.
2. Други документи, по преценка на уведомителя:
   - допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
   - актуални скици на имотите в които ще се реализира инвестиционното предложение, картен материал, схема, снимков материал.
   - карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, карта скица подходящ мащаб ситуираща имота спрямо землищни граници на населеното място. (от КВС или скица с координати на определящите точки от кадастрална карта, снимков материал и др. по преценка на възложителя;
3. Електронен носител – 2 бр. екземпляра на настоящото уведомление

Дата:24.01.2014 г.

Уведомител:.....

/подпис/

ЕООД НУР-ДЖАН