ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА АРДИНО

Вх.№ 94Т-247-2
Получено на 12.08. 2015 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно намерение
от Гюлдане Халидова Муса, живущ в с. Червена Скала, мах. „Червена Скала", № 3 , община Ардино

Уважаеми господин Кмет,

Уведомявам Ви, че имам намерение да изградя „Кравеферма" в имот с кад.№000686 с площ 1,130дка, находящ се в землището на с. Хромица – ЕКАТТЕ 77487, община Ардино, начин на трайно ползване – Ливада, категория – IX.

Моля, приложената обява да бъде поставена на съответното място за уведомяване на населението

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление за инвестиционно намерение;
2. Обява;

гр. Ардино
12.08.2015г.

С уважение: .....
/Г. Муса/

О Б Я В А

от Гюлдане Халидова Муса от с. Червена Скала , община Ардино

На основание чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007).

УВЕДОМЯВАНЕ

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имам инвестиционно предложение: Изграждане на краве ферма за свободно отглеждане в индивидуални боксове на крави за месодайно говедовъдство и техните приплоди в имот с кад.№000686 в землището на с. Хромица, местност „Дюзенлик", общ. Ардино, обл. Кърджали.

Всички, които желаят да изразят мнения и становища, относно реализацията на горе посоченото инвестиционно предложение магат да го направят писмено в община Ардино, Кметство с. Богатино или в РИОСВ-Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, тел.: 0301/ 60 114, ел. поща: riosv-smolyan@mbox.contact.bg

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ГР. СМОЛЯН

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

(по чл. 4, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (**Наредбата за ОВОС**) - ПМС № 59/2003 г.(*обн. ДВ. бр.25/2003г., последно изм. ДВ. бр.94/2012г.*)

и съгласно чл. 10 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (**Наредбата за ОС**) - ПМС № 201/31.08.2007г. *(Обн. ДВ. бр.73/2007г., посл. изм. ДВ. бр.94/2012г.*)

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1, част Б на Наредбата за ОС:

1. **Данни за възложителя:**

Гюлдане Халидова Муса,
с. Червена Скала, мах. „Червена Скала", № 3, пощенски код - 6781, община Ардино, област Кърджали
Телефон:0885919759, 0887247580

Лице за контакти/пълномощник:
Гюлдане Халидова Муса,
с. Червена Скала, мах. „Червена Скала", № 3, пощенски код - 6781, община Ардино, област Кърджали
Телефон:0885919759, 0887247580

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Гюлдане Халидова Муса има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на кравеферма за свободно отглеждане в индивидуални боксове на крави за месодайно говедовъдство и техните приплоди в имот с кад.№000686 в землището на с. Хромица, , местност „Дюзенлик", общ. Ардино, обл. Кърджали, собственост на възложителя.

2. Резюме на предложението, в т.ч.:

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на 1,130 дка земеделска земя с цел изграждане на кравеферма за отглеждане на крави за месодайно говедовъдство и техните приплоди. РЗП на животновъдната ферма ще бъде 1356,00 м2, включваща: помещение за отглеждане на животните, склад за фураж, навес за телета /до 3 месечна възраст/, битови помещения за персонала. Предвижда се изготвянето на нов ПУП – ПР и ПЗ на поземления имот за промяна на предназначението му. При реализация на предложението ще се спазват разпоредбите на Закона за ветеринарномедицинска дейност и наредбите му.
Всички помещения ще са разположени в определена технологична последователност и някои са оборудвани с мивки и други съоръжения за почистване и стерилизация. Осигурени са отделни за постъпващи материали, за персонал и за дворове.
Строителството ще се извърши в поземлен имот с № 000686, с площ 1,130 дка, находящ се в местността „Дюзенлик" в землището на с. Хромица , общ. Ардино, обл. Кърджали. Имота е собственост на инвеститора.

Торищна площадка:
Към кравефермата ще бъде изградено торищна площадка, съгласно нормативните изисквания, където ще се събира оборския тор. Функционалното разпределение на торището ще се извършва на базата на спазване на технологичните поточни линии предвидени в кравефермата. Достъпът ще се осъществява чрез

специален път на територията на кравефермата. Торовата маса от торищна площадка ще се използва за наторяване на обработваемите земи (ниви, ливади и пасища, мери).

- описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.)

Кравефермата ще бъде реализирана в имот на собственост на инвеститора в землището на с. Хромица, общ. Ардино, обл. Кърджали, Имота е с осигурен достъп на съществуващ път, което улеснява намерението на инвеститора и не налага изграждането на нова техническа инфраструктура. Водоснабдяване – близо до имота преминава вътрешната водопроводна мрежа на селото и присъединяването му към него ще бъде лесно, съгласно служебна бележка на Кмета на Кметство с. Богатино и с.Хромица.

Електроснабдяването на имота също е сравнително улеснено, тъй като в близост до имота се намира и съществуващ трафопост на ЕВН и присъединяването ще бъде осъществено съгласно даденото становище на ЕВН-Кърджали.

Кравефермата за отглеждане на крави за месодайно говедовъдство **.**

Кравите ще се отглеждат свободно боксово в индивидуални боксове. Характерното за тази технология на отглеждане зонирането на: производствена сграда, зона за почивка, зона за хранене,

В зоната за почивка ще са обособени индивидуални боксове разделени помежду си с прегради. Боксовете ще са конструирани така, че в тях практически да не попадат фекалии и урина, а замърсяването да е само по торовите технологични пътеки. Почистването на торовата маса от торовите и технологични пътеки ще се осъществява посредством скрепери, които ще отвеждат торовата маса към специално изградена за целта торосъберателна шахта . От там ще се насочва към торищната площадка.

Храненето на животните ще е на ясла пътека разположена съобразно технологичните потоци в кравефермата. Ще е осигурен свободен достъп на животните до чиста питейна вода. Поенето ще се извършва от поилки разположени в производствената сграда.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване /разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Регулярните съгласно ЗОЗЗ и ЗУТ

Изграждане на торище с цел опазване на водите от замърсяване с нитрати от селскостопански източници (91/676/ЕИО) (ОВ L 375,31.12.1991)

4. Местоположение на площадката:

- населено място: **землището на с. Хромица, местност „Дюзенлик", общ. Ардино, обл. Кърджали, имот с кад.№000686**
- собственост: **Договор за продажба на общински недвижим имот – земеделска земя от общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписвания гр.Ардино**
- близост до или засягане на защитени територии: **Имота, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.**
- близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културното наследство: **Не**
- очаквано трансгранично въздействие: **Не**
- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: **Не, имота граничи със съществуващ път.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството на инвестиционното предложение ще бъдат използвани готови метални елементи – конструкции, инертни материали, готови бетонови смеси, вода и дървесина от лицензирани доставчици.

Водоснабдяване – близо до имота преминава вътрешната водопроводна мрежа на селото и присъединяването му към него ще бъде лесно, съгласно служебна бележка на Кмета на Кметство с. Богатино и с.Хромица.
Електроснабдяването на имота също е сравнително улеснено, тъй като в близост до имота се намира и съществуващ трафопост на ЕВН и присъединяването ще бъде осъществено съгласно даденото становище на ЕВН-Кърджали.

6. Отпадъци:
- които се очаква да се генерират /по време на строителството и експлоатацията на обекта/:

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със заповед на Кмета на Община Ардино, в съответствие със ЗУО.

По време на експлоатацията на обекта – отпадъците, които се генерират са два вида:
Битови – от работещите в кравефермата, които ще са до 2 души постоянен персонал. Тези отпадъци ще са минимални и а неговото усвояване ще бъде изградена изгребна септична яма, която периодично ще се почиства и извозва до пречиствателно съоръжение.
Производствени: от отглеждането на кравите – торовата маса ще се съхранява в открита вкопана торова лагуна за отлежаване. Получената торова маса ще се използва за наторяване на обработваемите земи (ливади и пасища, мери).
С изграждането и въвеждането на торищната площадка ще се постига:

- Съхраняване на торовата маса за да могат да протекат процесите за ферментация и минерализация, които водят до отстраняване на причинителите на заболявания по животните и хората и до по-добро усвояване хранителните вещества от растенията.
- Съхраняване на торовата маса в периода, когато съществува забрана за внасяне на оазотсъдържащи торове в почвата – от 1 март до 15 февруари.
- Съхраняване на торовата маса в периода, когато климатичните условия са неблагоприятни – дъжд, сняг, замръзване на почвата и не е възможно извозването и оползотворяването на торовата маса.
- Подобряване на организацията на работа и хигиената в работата.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени)

- Отпадните води от хигиенните нужди на персонала и ще се събират в безотточна яма, която ще се извозва със специализиран транспорт.
- Торищната площадка ще се изгради от неводопропусклив под и стени /ст. бетон/ и ще се изгради по начин, който да не позволява проникване на течност в почвата или замърсяване на водоизточници.

8. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:

ПУП – ПРЗ се изготвя на два етапа - Предварителен проект и Окончателен проект. Предварителният проект се изработва след издаване на Заповед на Кмета на Общината или Решение на Общински съвет за включването на имотите в строителните граници, а окончателният проект ще бъде изработен след получаване на положителни становища и изпълнение на препоръките от съответните ведомства и организации.

9. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение:

- Одобряването на инвестиционното предложение и контрола по прилагането му е в компетенцията на община Ардино.
- Контрол по прилагане на инвестиционното предложение и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ – Смолян.
- Отговорен за изпълнението на инвестиционното предложение е инвеститора.
- Промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди е в компетенцията на Комисията за земеделски земи към Министерство на земеделието и храните.

Приложения:

ДА☒ НЕ☐ 1. Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното намерение /ПУП с обяснителна записка, част ВиК, Електро, Транспортно-комуникационна, технологична и др./- **Обяснителни записки**.

ДА☐ НЕ☒ 2. Характеристики на засегнатата територия – вид и начин на ползване на земите трайно, временно;

ДА☒ НЕ☐ 3. Актуални скици и партиди на имотите, в които ще се реализира инвестиционното намерение **– с валидност 6месеца**.

ДА☐ НЕ☒ 4. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, скица и партида на имота (от КВС или скица с координати на определящите точки от кадастрална карта, снимков материал и др. по преценка на възложителя 1:5000 – 10 000;

ДА☒ НЕ☐ 5. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява, заповед за изготвяне на ПУП).

ДА☒ НЕ☐ 6. Уведомление в два екземпляра на електронен носител.

Заявителят изрази желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

□ **Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:**

с. Червена Скала, мах. „Червена Скала", № 3, пощенски код - 6781 , община Ардино, област Кърджали

като декларира, че пощенските разходи са за негова сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки, и е съгласен документите да бъдат пренасяни за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

□ **като вътрешна куриерска пратка**

Дата:.....

Възложител: .....

(ГЮЛДАНЕ МУСА)